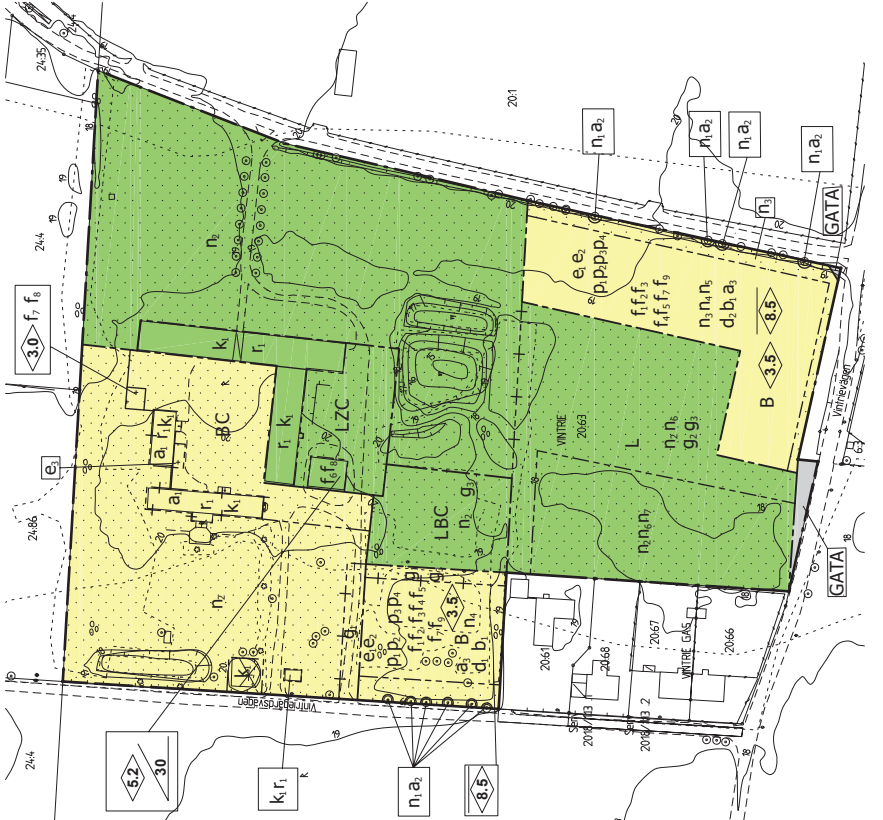


PLANKARTA



GRUNDKARTBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2023-04-24

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Höjdsystem BH2000

- List of symbols and codes for planning: fastighetsgränspunkt, Byggnad, Skumtak, Häck, Mur, Skuret eller plank, Stömur, Gång- och cykelbana, Kansten, Vignett, Förtäring, Övrig kulturhistorisk lämning, Möjlig förtäring, Stort, Träd, Vattenyta, Buskage/marklagning, Trädskanning, Höjdsura, Befintlig höjd i RH 2000, Traktorn, Registrerade byggnader, Servitutmärke, Gemensamhetsanläggning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgränns
Användningsgränns
Egenskapsgränns
Administrativ och egenskapsgränns
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser med kommunalt förvaltningsansvar
GATA
Kvarterensmark
Bostäder
Centrum
Odling och djurhållning
Växerområden

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Beklagandets omfattning

- e1
e2
Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet
Kompletteringsbyggnad får inte överstiga 30 kvadratmeter byggnadsarea per byggnad
Marken får inte förses med byggnad
Endast kompletteringsbyggnad får placeras
Högsta nockhöjd i meter
Högsta byggnadshöjd i meter
Takvinkel exakt angiven i grader

- Byggnadens användning
Fastighetsbeteckning
Placering

- P1
P2
P3
P4
Huvudbyggnad ska placeras med fasad i linje med egenskapsgräns längs gata
Kompletteringsbyggnad ska placeras minst 5 meter från egenskapsgräns mot gata men får placeras i fastighetsgräns mot granne
Gänge, uthus och andra kompletteringsbyggnader får inte byggas samman med huvudbyggnad
Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot angriparnadsbostadstomt. Undantagsvis parhus som får uppföras två och två i gemensam fastighetsgräns

Utformning

- f1
f2
f3
f4
f5
f6
f7
f8
f9
Endast en- och tvåbostadshus, utförda som friliggande eller parhus
Takkupor och frontspis får endast uppföras i begränsad omfattning
Tak- och gavlutningsprånj får inte överstiga 0,2 meter. Skorsten ska placeras i nock
Huvudbyggnad ska ha markerad sockel, minst 0,3 meter hög
Tak på huvudbyggnad ska vara sadeltak. Bestämelsen gäller inte uterum och växthus
Fasad ska utformas med färdigt träpanel. Fönster och dörrar ska utföras i trä
Val av fasad- och takmaterial samt färgsättning ska göras med hänsyn till områdets karaktär vilken är precerad i planbeskrivningen
Tak ska vara sadeltak
Takvinkel på huvudbyggnad ska vara mellan 45-50 grader. Gäller inte uterum och växthus

Utförande

Markens användande och vegetation

- n1
n2
n3
n4
n5
n6
Kallare får inte finnas
Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
Marken får inte användas för parkering
Stödmurar får inte anordnas
Endast 30 % av respektive fastighet inom användningsområdet får hårtäckas, byggnader inräknat
Markens höjd får inte vara lägre än 18,5 meter över nollplanet
Markens höjd får inte vara högre än 17,5 meter över nollplanet
Markens höjd får inte vara högre än 18 meter över nollplanet

Rivningsförbud

- r1
Växermark
k1
Byggnad får inte rivas
För byggnaden väsentliga karaktärsdrag och värden ska tas tillvara vid rivning. Se planbeskrivningens kapitel 2.2. Bebyggelse, rubrik Växermark.

Skydd mot störningar

Om ekvivalent ljudnivå vid en bostads fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara väpna mot en såd som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid (kl. 22.00 - 06.00) på högst 70 dBA. För en bostad med en boarea på maximalt 35 m² får den ekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgå till 65 dBA.

Om en bostad har en eller flera uteplatser ska minst en av dessa ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå. Kommunen ansvarar för översiktskartan med som mest 10 dBA upp till fem gånger i timmen dagtid (kl. 06.00 - 22.00).

Samtliga angivna ljudnivåer avser fritidsvärden

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

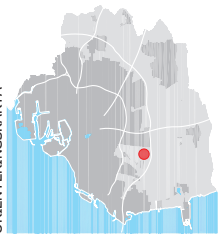
Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

Genomförandebestämmelser

ORIENTERINGSKARTA



Detailplan för fastigheten

Vintrie 20:63

i Vintrie i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2023-06-16

Konstler: Widstam

Byrå: Widstam

Byrå: Widstam

Antagen 2023-06-20 av Stadsbyggnadsnämnden § 177

Laga kraft 2023-07-18

Byggar: Kristina Andersson

