



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Västerås Nyckelön 1:444 med adress Kolmilavägen 20, 63532 Kvicksund

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2018

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4+4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2018-2019 garage, 2019 2st nya värmepumpar, 2021 målning fasad, 2023 badrum, 2023 ny elcentral, 2023 ny induktionshäll, 2023 nya vattenmatning övervåning, 2023 ny varmvattenberedare, 2024 hantering takavvattning, 2024 utbyggnad altan, 2025 ny tvättmaskin, 2025 ny diskmaskin, 2025 asfalterad uppfart och stenläggning, 2025 dagvattenhantering uppfart, 2025 nybyggnad komplementsbyggnad.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar Anläggningsarbeten, el relaterade arbeten, VS arbeten, våtrumsarbeten.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar Våtrumsintyg finns.

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2026-05-07 av David Carlin

