

Skadedokumentation, fukt

Fyribergsvägen 27
792 96 Våmhus

Följ ärendet i vår kundportal: <https://www.ocabskador.se/kundportal/OG03CI>

Upprättad av	Johan Kungs	Beställare	Dalarnas Försäkringsbolag
Telefon	023-792440	Skadenr	03-8987-21 JAR
Mobiltel	070-6963424	Handläggare	Jan-Åke Rosén
E-post	johan.kungs@ocab.se	Telefon	023-930 22
Närvarande	Johan Kungs Ocab Med Niklas Mora Bygg AB	E-post	jan-ake.rosen@dalarnas.se



Byggnadsbeskrivning

Friliggande villa i ett och ett halvt plan på platta på mark

Byggnadssätt

Betongplatta på mark. Stomme av trä. Elvärme radiatorer. Ventilation genom självdrag.

Beskrivning av skadan

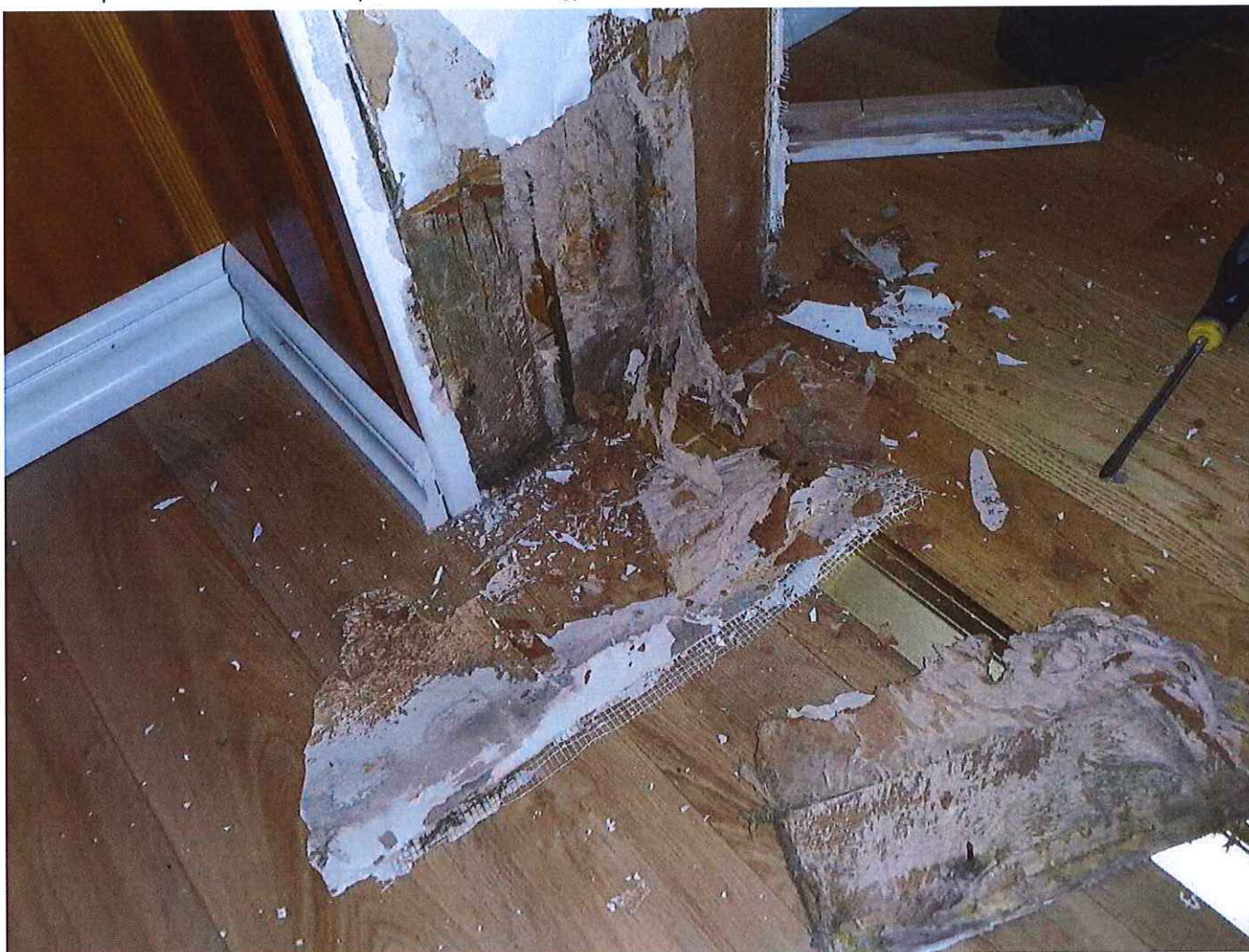
Ett angrepp av äkta hussvamp har upptäckt av Försäkringstagaren.

Efter ytterligare öppning av skadan utförd av Mora Bygg AB, har ett efter besök gjorts på plats med Niklas från Mora Bygg AB. Vi kan då konstatera att svampen sprider sig i singelbädden under betongplattan mot murstocken. Svampen får fukt från marken vilket gör att den kunnat växa i träväggar. Kontroll av fuktprotokoll samt bilder från tidigare vattenskada i fastigheten 2018 har kontrollerats och man kan där utesluta att skador uppkommit från det då det ej finns några tecken på påväxt på synliga delar och fuktvärden var med marginal godkända. Skulle en ålders bedömning göras på rötskadorna som förekommer i timmervägg som ligger under betongplattan skulle det säkerligen påvisa att skadorna förekommit under en längre tid. Fastigheten är i behov av åtgärder för att komma tillrätta med detta svamp angrepp som är av stor omfattning.

Skadeorsak

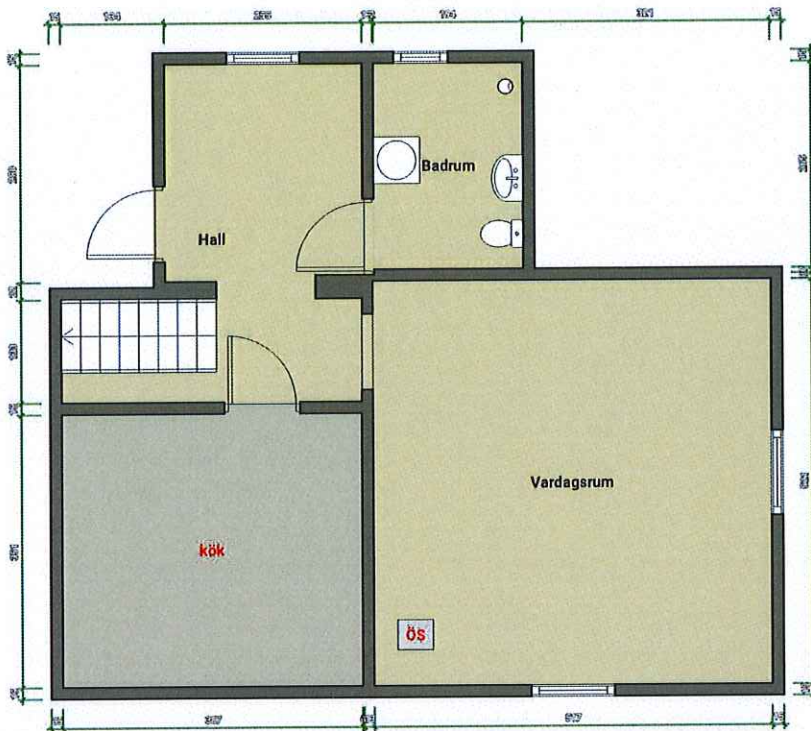
Utifrån kommande vatten

Markfuktsproblematik orsakar svamptillväxt under betongplatta och i bärande väggar.

**Överenskommelse**

Inga överenskommelser är gjorda.

Entreplan



 Indikering i golv  Indikering i vägg  Indikering i tak  Indikering i golv och tak

Kommentar

Markering visar svampens utbredning vid besöket.

Golvyta brutto
45.2m²
Väggyta brutto
110.3m²
Utrymmen
Hall
Vardagsrum
Badrum
Bild efter rivning
Vardagsrum 7/10

Entreplan : Hall



Mått

Total längd	3890mm
Total bredd	4496mm
Höjd	2270mm

Snickerier

Dörr	2st 9x21
Dörr	1st 14x21
Dörr	1st 10x21
Fönster	1st 8x7

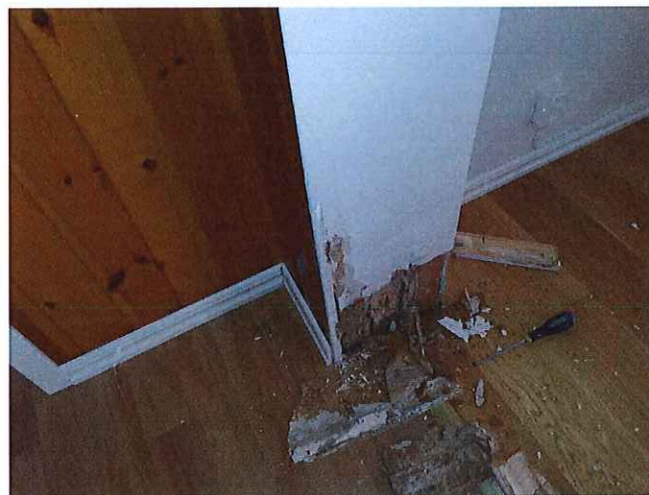
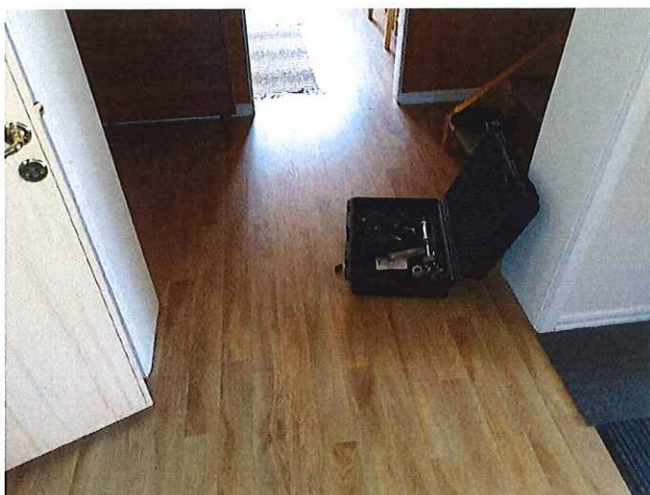
Mängder netto

Golvyta	13.05m ²
Väggyta	34.46m ²
Takyta	13.05m ²
Omkr. golv	15.11m
Vägglis	24.0m
Omkr. tak	19.31m

Kommentar

Skadedrabbad hall där svamp växer mellan hall och vardagsrum.

Skikt	Mängd	Föreslagen åtgärd
Golv		
Plastmatta hellimmad, 2018	13.05m ²	Rivning
Profilsockel	15.11m	Rivning
Betong (platta på mark)	13.05m ²	Rivning
Singelbädd	13.05m ²	Sanering/Desinficering
Vägg		
Ytbehandlat trä	34.46m ²	Rivning - Rivning vid skada







Entreplan : Vardagsrum


Mått

Längd	5171mm
Bredd	5208mm
Höjd	2250mm

Snickerier

Dörr	1st 10x21
Fönster	2st 11x12

Mängder netto

Golyta	26.93m ²
Väggyta	41.96m ²
Takyta	26.93m ²
Omkr. golv	19.75m
Vägglis	14.4m
Omkr. tak	20.75m

Kommentar

Skadedrabbat rum.

Skikt	Mängd	Föreslagen åtgärd
Golv		
Parkett brädor, 2018	26.93m ²	Rivning - Rivet av entreprenör
Profilsocel	19.75m	Rivning
Foam	26.93m ²	Rivning
Betong (platta på mark)	26.93m ²	Rivning
Singelbädd	26.93m ²	Sanering/Desinficering
Vägg		
Målad väggskiva, 2018	41.96m ²	Rivning - Rivning vid skada
Profilist	14.4m	Rivning
Timmerstomme	41.96m ²	Rivning - Rivning av skadedrabbat material

Bilder i Vardagsrum



Entreplan : Badrum


Mått

Längd	1936mm
Bredd	2686mm
Höjd	2134mm

Snickerier

Dörr	1st 8x20
Fönster	1st 8x7

Mängder netto

Golyta	5.20m ²
Väggyta	17.56m ²
Takyta	5.20m ²
Omkr. golv	8.44m
Vägglis	7.8m
Omkr. tak	9.24m

Kommentar

Badrum som angränsar till skadedrabbade ytor.
 Vid efterbesök den 7/10 var ytskikt utrivna.

Skikt	Mängd	Föreslagen åtgärd
Golv		
Plastmatta med uppvik, 2018	5.20m ²	Rivning - Rivet av entreprenör
Betong (platta på mark)	5.20m ²	Rivning
Singelbädd	5.20m ²	Sanering/Desinficering - Kontroll hur långt svamp mycel spridit sig.
Vägg		
Plastmatta, 2018	17.56m ²	Rivning - Rivet av entreprenör
Stombeklädnad av bräder	17.56m ²	Awakta med åtgärd

Bilder i Badrum

Entreplan : Bild efter rivning**Mått**

Längd	mm
Bredd	mm
Höjd	mm

Snickerier**Mängder netto**

Golvyta	0.00m ²
Väggyta	0.00m ²
Takyta	0.00m ²
Omkr. golv	0.00m
Vägglist	0m
Omkr. tak	0.00m

Kommentar

Bilder vid efterbesök den 26/8

Skikt**Mängd****Föreslagen åtgärd**

Bilder i Bild efter rivning











Entreplan : Vardagsrum 7/10



Mått	
Längd	mm
Bredd	mm
Höjd	mm

Snickerier**Mängder netto**

Golvyta	0.00m ²
Väggyta	0.00m ²
Takyta	0.00m ²
Omkr. golv	0.00m
Vägglist	0m
Omkr. tak	0.00m

Kommentar

bilder från vardagsrum där vi tydligt ser att svampmycel förekommer mellan singel och plastfolie under betongplattan. Murstocken har säkerligen även den blivit angripen.

Skikt**Mängd****Föreslagen åtgärd**

Bilder i Vardagsrum 7/10

