



Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning

Pkt	N/X	E/Y	Markering
1	107938.68	15877.14	Rör i mark, ny
2	107888.44	15914.78	Rör i mark, ny
3	107879.06	15882.87	Rör i mark, ny
4	107863.38	15854.11	Rör i berg, ny
5	107883.71	15821.40	Rör i berg, ny
6	107904.81	15782.15	Rör i mark, ny
7	107912.61	15784.85	Rör i mark, ny
8	107946.91	15806.70	Rör i mark, ny
9	107946.63	15836.51	Rör i mark, ny

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta  
 Koordinatkvalitet: Inre 50 mm, Yttre 50 mm  
 Koordinatsystem: RT R05 7.5 GON V 64:0

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.

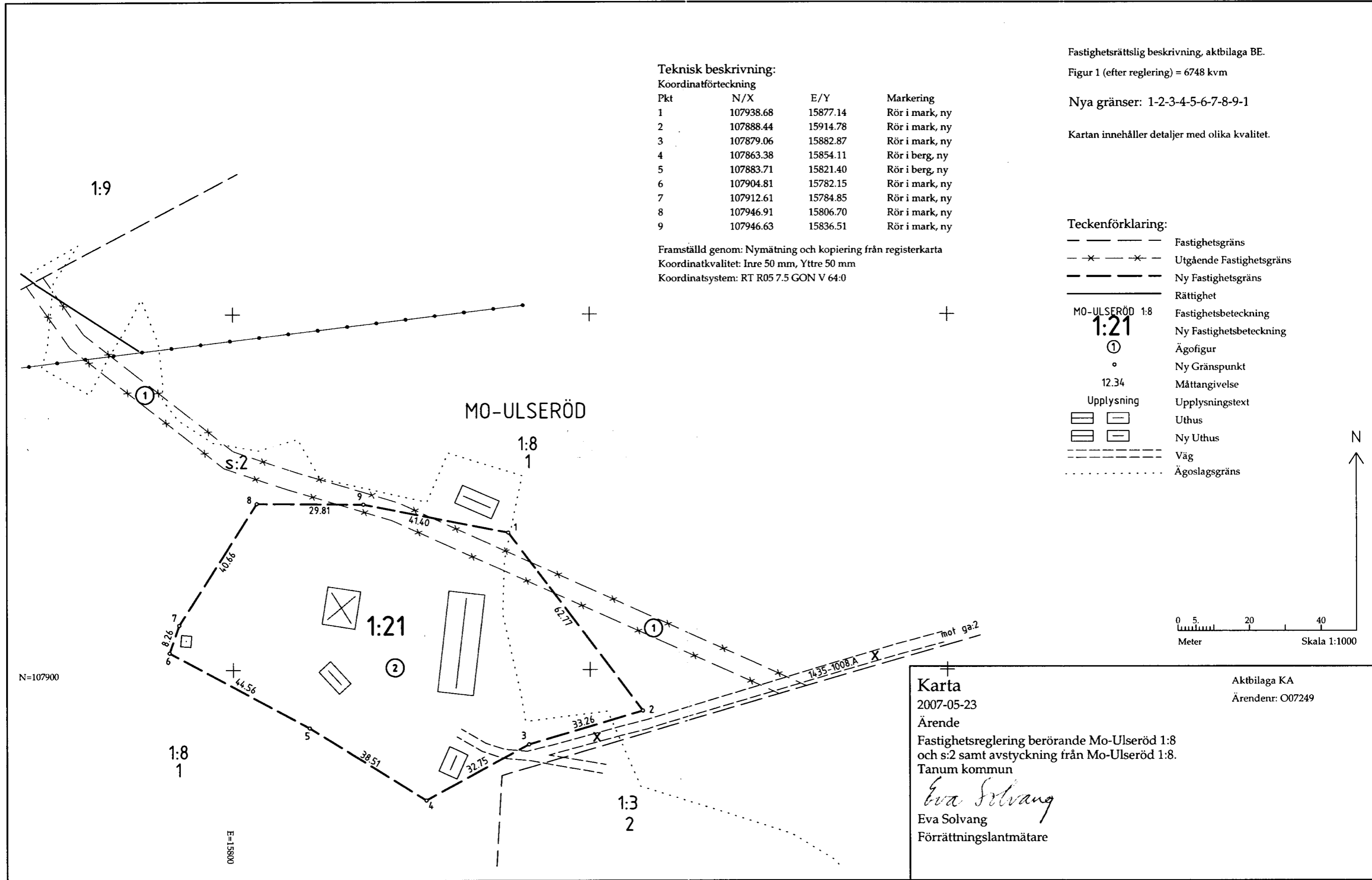
Figur 1 (efter reglering) = 6748 kvm

Nya gränser: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

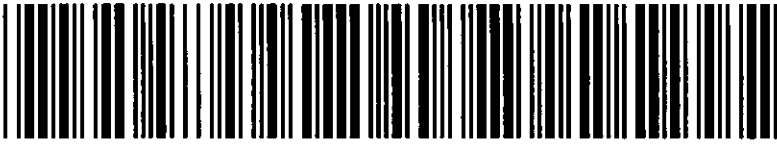
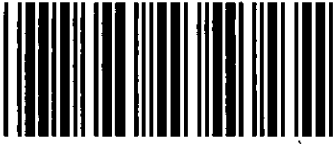
Teckenförklaring:

- Fastighetsgräns
- \* - \* - Utgående Fastighetsgräns
- Ny Fastighetsgräns
- Rättighet
- MO-ULSERÖD 1:8 Fastighetsbeteckning
- 1:21 Ny Fastighetsbeteckning
- ⊙ Ägofigur
- Ny Gränspunkt
- 12.34 Måttangivelse
- Upplysning Upplysningstext
- Uthus
- Ny Uthus
- Väg
- Ägoslagsgräns



**Karta**  
 2007-05-23  
 Ärende  
 Fastighetsreglering berörande Mo-Ulseröd 1:8  
 och s:2 samt avstyckning från Mo-Ulseröd 1:8.  
 Tanum kommun  
*Eva Solvang*  
 Eva Solvang  
 Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA  
 Ärendenr: O07249



**Akt nr:**  
**1435 - 1008**

\*AU\$1435-1008\*

Upprättade år 2007	Ärendenummer O07249
Ärende Fastighetsreglering berörande Mo-Ulseröd 1:8 och s:2 samt avstyckning från Mo- Ulseröd 1:8.	
Kommun Tanum	
Län Västra Götaland	

Till akten hör

.....1..... band

.....19..... numrerade sidor

.....—..... inneliggande kartor

.....—..... andra kartor

**1435-1008**

## Beskrivning

2007-05-18

Ärendenummer  
O07249Förrättningslantmätare  
Eva SolvangFörrättningen är registrerad  
Registreringsdatum

2007-06-01

Eva Solvang

Ärende Fastighetsreglering berörande Mo-Ulseröd 1:8 och s:2 samt  
avstyckning från Mo-Ulseröd 1:8.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

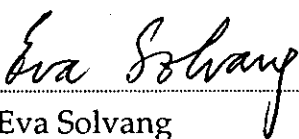
		Ägo- figur	Areal m <sup>2</sup> / andelar
Fastighet	<b>MO-ULSERÖD 1:8</b> Liselott Augustin, andel 1/2, lagfaren ägare Lennart Augustin, andel 1/2, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Erhåller från Mo-Ulseröd S:2	1	1294
Avstyckning	Avstår till Mo-Ulseröd 1:21	2	6748
	Avstår andel i Mo-Ulseröd GA:1 till Mo-Ulseröd 1:21 Andel i Mo-Ulseröd GA:1 efter förrättningen		2
	<b>Nytt servitut</b> 1435-1008.A Ändamål VÄG Rätt att använda vägen x för utfart. Till förmån för Mo-Ulseröd 1:21 Belastar Mo-Ulseröd 1:8		
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		485846
Ny fastighet	<b>Blivande MO-ULSERÖD 1:21</b> (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Liselott Augustin, andel 1/2, lagfaren ägare Lennart Augustin, andel 1/2, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Mo-Ulseröd 1:8	2	6748
	Erhåller andel i Mo-Ulseröd GA:1 från Mo-Ulseröd 1:8 Andel i Mo-Ulseröd GA:1 efter förrättningen		7

6:

Nytt servitut 1435-1008.A  
Ändamål VÄG  
Rätt att använda vägen x för utfart.  
Till förmån för Mo-Ulseröd 1:21  
Belastar Mo-Ulseröd 1:8

Samfällighet **MO-ULSERÖD S:2**

Fastighetsreglering Avstår till Mo-Ulseröd 1:8 1 1294

  
Eva Solvang

## Protokoll

2007-05-18

Ärendenummer  
O07249Förrättningslantmätare  
Eva Solvang

Ärende Fastighetsreglering berörande Mo-Ulseröd 1:8 och s:2 samt avstyckning från Mo-Ulseröd 1:8.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Blivande Mo-Ulseröd 1:8, 1:21, andel 1/2, lagfaren ägare	Lennart Augustin	Sökande
Blivande Mo-Ulseröd 1:8, 1:21, andel 1/2, lagfaren ägare	Liselott Augustin	Sökande

Yrkande Se ansökan aktbilaga A. Muntligt yrkande har inkommit att lotten skall förordnas inteckningsfri samt att utfartsservitut samt inträde i gemensamma vägen ga:1 skall inrättas för lotten.

Redogörelse

Genom förrättningen avstyckas brukningscentrum från Mo-Ulseröd 1:8. Lotten blir en lämplig bostadsfastighet. Avstyckningen medför inte någon olägenhet av betydelse för jord- och skogsbruksnäringen. Sökanden har meddelat att han inte har någon användning av bostadshus och ekonomibyggnader, utan avser att sälja detta. Han avser att på sikt bygga nytt bostadshus på Mo-Ulseröd 1:8 eller 1:9. Samfällid väg som delvis går genom lotten är numera onyttig och kan därmed med samfällighetsdelägares medgivande dödas, se aktbilaga B. Ingen samfällighetsdelägare har yrkat att ersättning skall utgå. Fastighetsregleringen medför en mer ändamålsenlig markanvändning. Fördelarna överväger de kostnader och olägenheter som regleringen medför. Fastighetsregleringen medför att sökandens fastighet förbättras.

Mo-Ulseröd 1:8 har andel i gemensamhetsanläggningen Mo-Ulseröd ga:1 (väg underhållen av Ramtveten-Åseröds vägsamfällighet). Med andelen förenade skyldigheter kan fördelas med stöd av 42 § anläggningslagen. Andelstal har beslutats i samråd med ägare av 1:8, se aktbilaga BE.

Avstyckningen och fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

**Fastighetsbildningsbeslut** Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.

Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Nybildad fastighet skall inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

**Kostnadsfördelningsbeslut** Förrättningskostnaden skall betalas av Lennart och Liselott Augustin med hälften vardera.

**Tillträdesbeslut** Tillträde skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft (fastighetsbildningslagen 5:30 st 1).

**Ersättningsbeslut** Ingen ersättning skall betalas.

**Aktmottagare** Lennart Augustin.

**Avslutningsbeslut** Förrättningen avslutas.

**Överklagande** Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Västra Götalands län  
Södra Hamngatan 4  
452 30 STRÖMSTAD

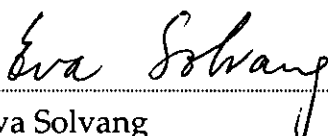
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 15 juni 2007. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O07249 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2007-05-18.

Vid protokollet

  
Eva Solvang

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Sida 1 (1)  
Till aktbilaga PR

2007 -05- 3 1

Godkännande  
av förrättning

Dnr..... LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

2007 -05- 2 9

Ärendenummer  
O07249

Dnr.....

Förrättningslantmätare  
Eva Solvang

Ärende Fastighetsreglering berörande Mo-Ulseröd 1:8 och s:2 samt  
avstyckning från Mo-Ulseröd 1:8.  
Kommun: Tanum Västra Götalands län

Upplysning Ovan angivna förrättning har avslutats den 18 maj 2007. En  
lantmäteriförrättning kan normalt inte registreras förrän efter  
överklagandetidens utgång. Förrättningen kan dock registreras  
omedelbart om samtliga som har rätt att överklaga godkänner  
förrättningen. Det innebär att ni avsäger Er rätten att överklaga.

Godkännande Förrättningen godkänns:

Underskrifter	Datum <u>070525</u>	Datum <u>070525</u>
	<i>Lennart Augustin</i> Lennart Augustin Mo-Ulseröd 1:8, 1:21 1/2	<i>Liselott Augustin</i> Liselott Augustin Mo-Ulseröd 1:8, 1:21 1/2
	Datum <u>20070530</u>	
	<i>Rolf Hansson</i> För länsstyrelsen	För miljö- och byggnadsnämnden

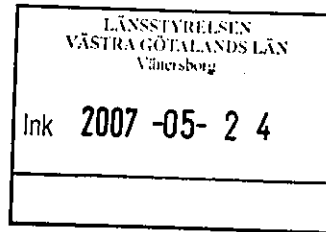
Godkännande  
av förrättning

Ärendenummer

O07249

Förrättningslantmätare

Eva Solvang



Ärende Fastighetsreglering berörande Mo-Ulseröd 1:8 och s:2 samt avstyckning från Mo-Ulseröd 1:8.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Upplysning Ovan angivna förrättning har avslutats den 18 maj 2007. En lantmäteriförrättning kan normalt inte registreras förrän efter överklagandetidens utgång. Förrättningen kan dock registreras omedelbart om samtliga som har rätt att överklaga godkänner förrättningen. Det innebär att ni avsäger Er rätten att överklaga.

Godkännande Förrättningen godkänns:

Underskrifter

Datum

Datum

Lennart Augustin  
Mo-Ulseröd 1:8, 1:21 1/2

Liselott Augustin  
Mo-Ulseröd 1:8, 1:21 1/2

Datum

24/5-07

Datum

*Elnabet L Ah*

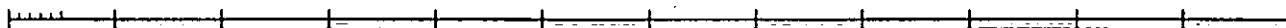
För länsstyrelsen

För miljö- och byggnadsnämnden

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

2007 -05- 2 5

Dnr.....



Lantmäterimyndigheten  
Västra Götalands län  
Strömstad

Lantmäterimyndigheten  
Västra Götalands län  
Södra Hamngatan 4  
452 30 STRÖMSTAD

Ansökan

2007 -02- 12

Ärendenummer  
O07249

Ärende

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:  
Avstyckning från Mo-Ulseröd 1:8.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Beskrivning av  
önskad åtgärd

Avstyckning från fastigheten Mo-Ulseröd 1:8 av område enligt  
bifogad kartskiss.

Område skall användas för helårsbostad.

Handlingar som  
bifogas

Kartskiss.

Förrättnings-  
kostnader

Kostnaderna för förrättningen skall betalas av Lennart och Liselott  
Augustin med hälften vardera.

Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:  
Lennart Augustin.

Glöm inte att komplettera uppgifterna vid  på baksidan!

Underskrifter

Datum 070129

Datum 070129

*Liselott Augustin* *Lennart Augustin*

Berörda fastigheter och sakägare (fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare, servitutshavare)

Fastighet Mo-Ulseröd 1:8				
Namn Anne Liselott Augustin			Personnummer <input checked="" type="checkbox"/> 560413-4824	
Adress Heden Gåseberg 202 454 91 BRASTAD				
Tfn bostad <input checked="" type="checkbox"/> 0523-48004	Tfn dagtid <input checked="" type="checkbox"/>	Mobilnummer <input checked="" type="checkbox"/>	Fax <input checked="" type="checkbox"/>	
E-post <input checked="" type="checkbox"/> liselott@augustin.se				
Fastighet Mo-Ulseröd 1:8				
Namn Lennart Karl-Otto Augustin			Personnummer <input checked="" type="checkbox"/> 530613-4817	
Adress Heden Gåseberg 202 454 91 BRASTAD				
Tfn bostad <input checked="" type="checkbox"/> 0523-48004	Tfn dagtid <input checked="" type="checkbox"/> 070-5470919	Mobilnummer <input checked="" type="checkbox"/>	Fax <input checked="" type="checkbox"/>	
E-post <input checked="" type="checkbox"/>				

fil A 15

Lantmäterimyndigheten  
Västra Götalands län  
Strömstad  
2007-02-12

1:16  
2  
1:20

1435-461

1:8  
1

S:2

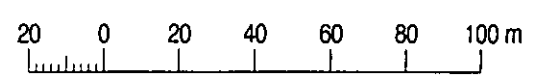
AutoKa-Vy 3.02

LANTMÄTERIET

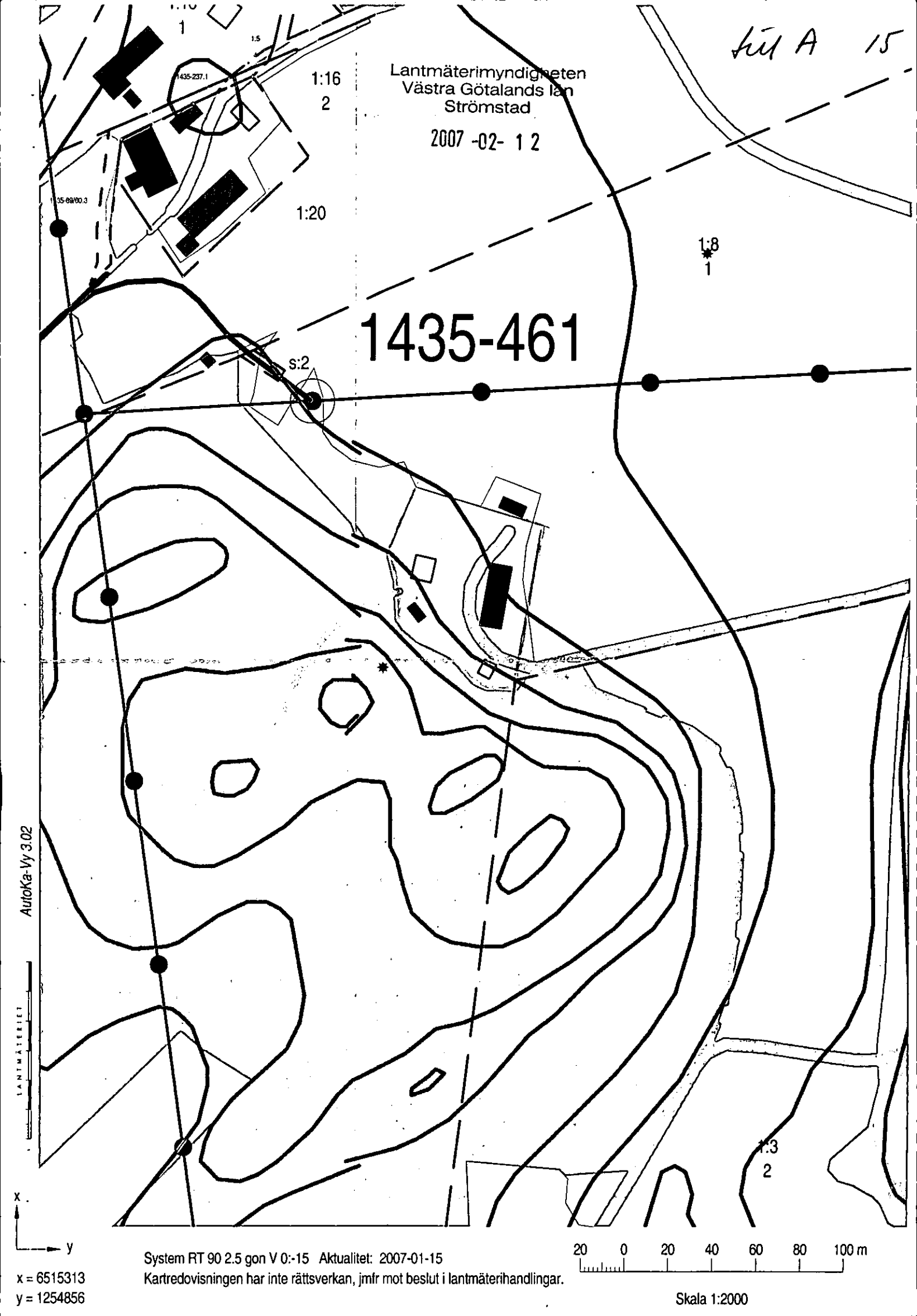
x  
y

x = 6515313  
y = 1254856

System RT 90 2.5 gon V 0:-15 Aktualitet: 2007-01-15  
Kartredovisningen har inte rättsverkan, jmf mot beslut i lantmäterihandlingar.



Skala 1:2000



Sänd från samliga  
samf.-deläg.

«FirmaTitel»  
«Namn» «coAdress»  
«Utdelningsadress»  
«Extrafält»  
«Postadress»

## Underrättelse till delägare i samfäll mark

2007-05-10

Ärendenummer

O07249

Förrättningslantmätare

Eva Solvang

Ärende	Avstyckning från Mo-Ulseröd 1:8.  Kommun: Tanum  Västra Götalands län
Handläggning	Ovan angivna lantmåteriförrättning handläggs utan sammanträde och beräknas bli avslutad den 18 maj. Den som vill yttra sig i ärendet bör därför göra det före den 16 maj.
Underrättelse	Ni underrättas om denna förrättning därför att förrättningen bl.a. berör samfälligheten Mo-Ulseröd S:2 som ni har del i.
Förrättningen sökt av	Liselott Augustin och Lennart Augustin.  Förrättningen innebär att avstyckning skall ske av gårdsbyggnaderna på Mo-Ulseröd 1:8. I samband därmed måste gamla samfällda vägen, s:2, dödas eller i vart fall flyttas. Augustin har yrkat att den dödas inom 1:8 eftersom den numera inte fyller någon funktion (ej används).  Se bifogad karta.
Viktiga upplysningar	Vi kan använda detta förenklade underrättelseförfarande när det gäller en samfällighet som inte brukas av delägare för gemensamt ändamål, och det är uppenbart att ersättningen till någon delägare inte överstiger 3 procent av ett basbelopp. Om någon vill ha ersättning för sin andel i samfälligheten måste denne särskilt begära det hos oss.  Varken ni eller någon annan delägare kommer att få någon särskild underrättelse om när förrättningen avslutats.

## Dagboksblad

Ärendenummer  
O07249

Ärende Fastighetsreglering berörande Mo-Ulseröd 1:8 och s:2 samt avstyckning från Mo-Ulseröd 1:8.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2007-01-16	Ärendet upplagt. Ärendeansvarig Eva Solvang, es		es
2007-02-12	Ansökan inkommen	A	es
2007-02-22	Bekräftelse av ansökan, erbjudande av fast pris		es
2007-04-20	Bliv. tomten utsatt tillsammans med Lennart Augustin		RA
2007-05-07	Fältarbete utfört av Roger Andreasson.		RA
2007-05-10	Karta	KA	es
2007-05-10	Underrättelse till delägare i samf. väg	B	es
2007-05-16	Tel. m. L. Augustin ang. inteckningsfri avstyckning		es
2007-05-18	Beskrivning	BE	es
2007-05-18	Protokoll	PR	es
2007-05-18	Beslut taget. (Infört i dagboken 2007-05-23).		es
2007-05-23	Underrättelse om avslut till Lennart, Liselott Augustin, MBN och LST		es
2007-05-31	Fakturering		es
2007-05-31	Förrättningen godkänd av samtliga sakägare samt MBN och LST	Till PR	es
2007-06-01	Sakägarekopior till Lennart Augustin		es
2007-06-01	Originalakt till arkiv		es
2007-06-01	Beslut registrerade i fastighetsregistret		es