

Ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen

Grinden 23

/769620-2519/

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR.....	3
2.	BESKRIVNING AV FASTIGHETEN	3
2.1	Fastighetens beteckning och areal m.m.....	3
2.2	Byggnadens typ, användningsätt och byggnadsbeskrivning.....	3
2.3	Servitut och plan	4
3.	FÖRSÄKRING	5
4.	TAXERINGSVÄRDE.....	5
5.	FÖRVÄRVSKOSTNADER	5
6.	FINANSIERINGSPLAN	6
7.	BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER	6
7.1	Kapitalkostnader.....	6
7.2	Driftskostnader	6
7.3	Fastighetsskatt	7
7.4	Fondavsättningar och avskrivningar	7
8.	BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER.....	7
8.1	Årsavgifter och hyror.....	7
9.	UNDERHÅLLSPÅN OCH UNDERHÅLLSBUDGET I ENLIGHET MED FÖRENINGENS STADGAR	7
10.	NYCKELTAL	7
11.	TABELL/LÄGENHETSFÖRTECKNING	8
12.	EKONOMISK PROGNOIS/KÄNSLIGHETSANALYS	9
13.	SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN AV BETYDELSE FÖR BEDÖMANDE AV FÖRENINGENS VERKSAMHET OCH BOSTADSRÄTTSSINNEHAVARENS EKONOMISKA FÖRPLIKTELSE	10

Bilagor: Intyg
 FDS-utdrag

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Grinden 23 /769620-2519/ (nedan kallad Bostadsrättsföreningen) som registrerats hos Bolagsverket 2009-06-16, har enligt stadgarna antagna 2011-06-10 till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen avseende fastighetens förvärv avser den slutliga förvärvskostnaden samt beräkning av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader etc. och grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Fastigheten Stockholm Grinden 23 ägs av Fastighetsbolaget Grinden 23 HB. Enligt bolagsavtal äger bolagsman förhålla viss lägenhet som hör till viss andel i bolaget. Ombildning till bostadsrätt går till enligt nedan. Bolagsmän som är juridiska personer överlåter sina HB-andelar till Bostadsrättsföreningen mot revers. Bostadsrättsföreningen fattar beslut på föreningsstämma att förvärva fastigheten Grinden 23. Fastighetsbolaget Grinden 23 HB överlåter fastigheten Grinden 23 till Bostadsrättsföreningen mot revers. Bolagsmän som är fysiska personer överlåter sina HB-andelar till Bostadsrättsföreningen mot revers. Bostadsrättsföreningen upplåter bostadsrätt till medlemmarna (de tidigare bolagsmännen i Fastighetsbolaget Grinden 23 HB) för en insats motsvarande det pris respektive bolagsman sålt sin HB-andel för till Bostadsrättsföreningen. Insatser erlägges genom kvittning av reverser från respektive bolagsmans försäljning av HB-andel.

Bostadsrättsföreningen låter sedan likvidera Fastighetsbolaget Grinden 23 HB.

Upplåtelse av lägenheterna med bostadsrätt beräknas ske i december 2011.

2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

2.1 Fastighetens beteckning och areal m.m.

Beteckning:	Grinden 23
Adress:	Fleminggatan 77-81
Kommun:	Stockholm
Tomtareal:	1 130 kvm
Lägenhetsarea:	2 404 kvm
Byggnadernas utformning:	Flerbostadshus i 6 våningar (3D)
Antal bostadslägenheter:	36 st

2.2 Byggnadens typ, användningssätt och byggnadsbeskrivning

Byggnaden, ett flerbostadshus i sex våningar samt takvåning, är uppförd 1898. De sex översta våningarna utgör den 3D-bildade fastigheten som även omfattar gemensamma ytor i källarplan. Under perioden 2009-2010 konverterades tidigare kontorslokaler på plan 1 till bostäder.

Stommen utgörs av tegelmurar med putsade fasader och tak av plåt. Fönstren är av 3-glastyp. Trapphusen har stengolv, målade väggar och tak samt trähandledare. Entréporten är av lackat trä och glas. Samtliga trapphus är utrustade med hiss. På den plattsatta innergården finns ett cykelställ med tak, tvättsuga och förvarshus.

Samtliga lägenheter utom en har balkong mot gårdssidan. Lägenheter på plan 6 har kungsbalkonger mot gårds- och gatusidorna.

Gemensamma anordningar

Tvättstuga med två tvättmaskiner, torktumlare samt ett torkskåp finns i ett hus på gården.

Sophantering med sopnedkast och invändiga behållare.

Lägenhetsförråd i källarplan.

Elcentral.

Värme

Fjärrvärme via vattenradiatorer

Ventilation

Mekanisk frånluft

Vatten och avlopp

Fastigheten är ansluten till det kommunala nätet

2.3 Servitut och plan

Servitut

Ändamål

Passage m.m.

Passage m.m.

Utrymning

Droppbleck

Spillvattenledningar

Kall- och varmvattenledningar

Värme

Brandgasventilation

Elledningar

Tätskikt och gårdsbjälklag

Dagvattenledningar och brunnar

Spillvattenledningar

Kall- och varmvattenledningar

Ventilationsanordningar

Elledningar

Teleledningar

Fiberoptik

Rättighet

Avtalsservitut: Förmån

Avtalsservitut: Förmån

Officialservitut: Last

Officialservitut: Last

Officialservitut: Förmån

Officialservitut: Förmån

Officialservitut: Förmån

Officialservitut: Förmån

Officialservitut: Förmån

Officialservitut: Last

Officialservitut: Last

Officialservitut: Last

Officialservitut: Last

Officialservitut: Last

Officialservitut: Last

Officialservitut: Last

Officialservitut: Last

Aktbeteckning

01-IM2-79/17788.1

01-IM2-79/17789.1

0180K-2009-03318.1

0180K-2009-03318.10

0180K-2009-03318.11

0180K-2009-03318.12

0180K-2009-03318.13

0180K-2009-03318.14

0180K-2009-03318.15

0180K-2009-03318.2

0180K-2009-03318.3

0180K-2009-03318.4

0180K-2009-03318.5

0180K-2009-03318.6

0180K-2009-03318.7

0180K-2009-03318.8

0180K-2009-03318.9

Plan			
<i>Gruppkod</i>	<i>Aktbeteckning</i>	<i>Plan</i>	<i>Datum</i>
Planer	0180-1289A	Stadsplan	1939-04-28
Planer	0180-6734	Stadsplan	1967-12-15
Planer (Avregistrering)	0180-B267/1968	Tomtindelning	1968-12-10
Planer	0180-7654A	Stadsplan	1983-10-21
Planer	0180K-P2003-11120	Ändring av detaljplan	2007-06-14
Planer (Avregistrering)	0180K-P2009-03319	Fastighetsplan	2009-04-03

3. FÖRSÄKRING

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar och föreningen avser att bibehålla sådan försäkring.

4. TAXERINGSVÄRDE

Fastigheten är taxerad som hyreshusenhet huvudsakligen bostäder, typkod 320, riktvärdeområde 180196.

Taxeringsvärde för 2010:

Hyreshusbyggnad för bostadsdel	21 600 000 kr
Hyreshusmark för bostäder	26 000 000 kr
Taxeringsvärde	47 600 000 kr

5. FÖRVÄRVSKOSTNADER

Köpeskilling fastighet*	65 028 700 kr
Uttagsbeskattning	2 282 000 kr
Lagfart	714 825 kr
Kassa/omkostnader/renovering	600 000 kr
Summa slutlig anskaffningskostnad	68 625 525 kr

* Köpeskillingen inkluderar Föreningens förvärv av samtliga andelar i Fastighetsbolaget Grinden 23 HB samt övertagen skuldsida i HB i samband med likvidation av HB.

6. FINANSIERINGSPLAN

Föreningens lån	6 550 000 kr
Insatser	61 140 525 kr
Upplåtelseavgifter	935 000 kr
Summa skulder och eget kapital	68 625 525 kr

7. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

7.1 Kapitalkostnader

Kapitalkostnader

Långgivare	Belopp	Ränta	Bundenhet	Kapitalkostnad/år
Swedbank	6 050 000	3,63%	Rörlig (90-dagar)	219 615
Swedbank*	500 000	3,47% + avgift 0,5 %	Checkkredit	19 850
Summa	6 550 000		Kapitalkostnad	239 465

* uppskattat genomsnittligt nyttjat belopp under ett räkenskapsår

Summa Kapitalkostnader **239 465 kr**

7.2 Driftskostnader

Ekonomisk förvaltning	98 000 kr
Teknisk förvaltning och skötsel	45 000 kr
Värme	300 000 kr
VA	45 000 kr
El	20 000 kr
Försäkring	52 000 kr
Städ	50 000 kr
Sophämtning	63 000 kr
Bredband/TV (basutbud)	90 000 kr
Hiss	7 000 kr
Snöröjning	5 000 kr
Styrelsearvode inkl soc. avg.	80 000 kr
Övrigt	76 000 kr
Summa Driftskostnader	931 000 kr

7.3 Fastighetsskatt

Fastighetsskatt beräknas enligt följande:

Bostäder, 1 302 kr/lägenhet x 36 lägenheter	46 872 kr
Summa fastighetsskatt	46 872 kr

7.4 Fondavsättningar och avskrivningar

Avsättning till yttre underhållsfond i avvaktan på underhållsplan enligt föreningens stadgar, här uppskattat till	80 000 kr
Därutöver avsätts bokföringsmässig avskrivning här uppskattat till	50 000 kr
Summa fondavsättningar och avskrivningar	130 000 kr
TOTALA KOSTNADER	1 347 337 kr

8. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER**8.1 Årsavgifter och hyror**

Årsavgifter	847 337 kr
Hyra, två hyresbostadslägenheter, Fleminggatan 77	500 000 kr
SUMMA INTÄKTER	1 347 337 kr

9. UNDERHÅLLSPLAN OCH UNDERHÅLLSBUDGET I ENLIGHET MED FÖRENINGENS STADGAR

Föreningens styrelse har att upprätta underhållsplan på sätt som föreningens stadgar föranstaltar.

10. NYCKELTAL*

Anskaffningskostnad	31 742 kr
Belåning	3 030 kr
Årsavgift (år 1)	392 kr
Driftskostnader (år 1)	431 kr

* per kvm bostad upplåten med bostadsrätt (2 162 kvm)

11. TABELL/LÄGENHETSFÖRTECKNING*

Lgh nr	Yta	RoK	Andelstal % årsavgift	Insats	Upplåtelseavgift	Årsavgift (år 1) kr/år
Fleminggatan 77						
77:1101	132		-	Hyresrätt		
77:1102	110		-	Hyresrätt		
77:1201	31		1,43%	421 122 kr		12 150 kr
77:1202	94		4,35%	1 051 241 kr		36 841 kr
77:1203	24		1,11%	60 000 kr		9 406 kr
77:1204	79		3,65%	2 000 000 kr		30 962 kr
77:1301	31		1,43%	950 000 kr		12 150 kr
77:1302	93		4,30%	3 440 000 kr		36 449 kr
77:1303	24		1,11%	1 640 000 kr		9 406 kr
77:1304	79		3,65%	2 374 261 kr		30 962 kr
77:1401	31		1,43%	360 169 kr		12 150 kr
77:1402	94		4,35%	889 831 kr		36 841 kr
77:1403	23		1,06%	50 897 kr		9 014 kr
77:1404	79		3,65%	4 000 000 kr		30 962 kr
77:1501	138		6,38%	3 375 147 kr		54 085 kr
77:1502	102		4,72%	3 333 000 kr		39 976 kr
77:1601	104		4,81%	2 975 000 kr		40 760 kr
77:1602	77		3,56%	4 350 000 kr		30 178 kr
Fleminggatan 81						
81:1101	104		4,81%	4 680 000 kr	520 000 kr	40 760 kr
81:1102	83		3,84%	3 735 000 kr	415 000 kr	32 530 kr
81:1201	32		1,48%	685 000 kr		12 542 kr
81:1202	46		2,13%	58 807 kr		18 028 kr
81:1203	23		1,06%	68 053 kr		9 014 kr
81:1204	79		3,65%	2 150 000 kr		30 962 kr
81:1301	32		1,48%	625 000 kr		12 542 kr
81:1302	46		2,13%	1 155 000 kr		18 028 kr
81:1303	23		1,06%	1 395 615 kr		9 014 kr
81:1304	79		3,65%	2 592 000 kr		30 962 kr
81:1401	33		1,53%	425 000 kr		12 933 kr
81:1402	46		2,13%	2 600 000 kr		18 028 kr
81:1403	23		1,06%	750 000 kr		9 014 kr
81:1404	79		3,65%	1 400 000 kr		30 962 kr
81:1501	83		3,84%	2 100 000 kr		32 530 kr
81:1502	105		4,86%	3 560 000 kr		41 152 kr
81:1601	63		2,91%	788 851 kr		24 691 kr
81:1602	80		3,70%	1 101 531 kr		31 354 kr
Summa	2 404		100,00%	61 140 525 kr	935 000 kr	847 337 kr

* För lägenheterna nr 1101 och 1102, Fleminggatan 81, som ska upplåtas och försäljas på marknaden kan upplåtelseavgifter tillkomma (utöver insatser) motsvarande skillnaden mellan insats och saluvärde/marknadsvärde. I nuvarande ekonomiska plan uppskattas upplåtelseavgiften till 5 000 kr/kvm. Upplåtelseavgiften kan komma att bli både högre och lägre.

12. EKONOMISK PROGNOSS/KÄNSLIGHETSANALYS

Vid en årlig inflationsstakt om 2 %, räntan oförändrad.

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10	År 11
Räntesats	3,66%	3,66%	3,66%	3,66%	3,66%	3,66%	3,66%	3,66%	3,66%	3,66%	3,66%
Ränta	239 465	239 465	239 465	239 465	239 465	239 465	239 465	239 465	239 465	239 465	239 465
Driftskostnader	931 000	949 620	968 612	987 985	1 007 744	1 027 899	1 048 457	1 069 426	1 090 815	1 112 631	1 134 884
Fastighetsavgift	46 872	47 809	48 766	49 741	50 736	51 750	52 785	53 841	54 918	56 016	57 137
Avskrivning	50 000	51 000	52 020	53 060	54 122	55 204	56 308	57 434	58 583	59 755	60 950
Avsättning till yttre fond	80 000	81 600	83 232	84 897	86 595	88 326	90 093	91 895	93 733	95 607	97 520
Årshyror bostäder	-500 000	-510 000	-520 200	-530 604	-541 216	-552 040	-563 081	-574 343	-585 830	-597 546	-609 497
Summa årsavgift	847 337	859 494	871 895	884 544	897 445	910 605	924 028	937 719	951 684	965 928	980 458
Årsavgift (kr/kvm/år)	392	398	403	409	415	421	427	434	440	447	453

Vid en årlig inflationsstakt om 2 % och en årlig ränteökning om 0,1 %.

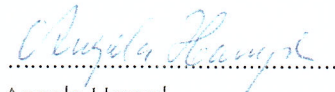
	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10	År 11
Räntesats	3,66%	3,76%	3,86%	3,96%	4,06%	4,16%	4,26%	4,36%	4,46%	4,56%	4,66%
Ränta	239 465	246 015	252 565	259 115	265 665	272 215	278 765	285 315	291 865	298 415	304 965
Driftskostnader	931 000	949 620	968 612	987 985	1 007 744	1 027 899	1 048 457	1 069 426	1 090 815	1 112 631	1 134 884
Fastighetsavgift	46 872	47 809	48 766	49 741	50 736	51 750	52 785	53 841	54 918	56 016	57 137
Avskrivning	50 000	51 000	52 020	53 060	54 122	55 204	56 308	57 434	58 583	59 755	60 950
Avsättning till yttre fond	80 000	81 600	83 232	84 897	86 595	88 326	90 093	91 895	93 733	95 607	97 520
Årshyror bostäder	-500 000	-510 000	-520 200	-530 604	-541 216	-552 040	-563 081	-574 343	-585 830	-597 546	-609 497
Summa årsavgift	847 337	866 044	884 995	904 194	923 645	943 355	963 328	983 569	1 004 084	1 024 878	1 045 958
Årsavgift (kr/kvm/år)	392	401	409	418	427	436	446	455	464	474	484

13. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN AV BETYDELSE FÖR BEDÖMANDE AV FÖRENINGENS VERKSAMHET OCH BOSTADSRÄTTSSINNEHAVARNAS EKONOMISKA FÖRPLIKTELSE

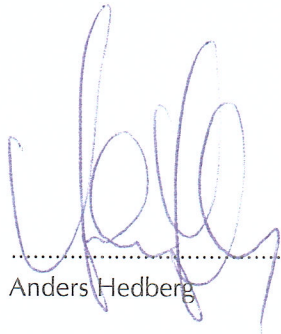
- A. Bostadsrättshavaren skall betala insats och i förekommande fall upplåtelseavgift. För bostadsrätt i föreningens hus betalas dessutom, på tider som av styrelsen bestäms, en årsavgift i enlighet med föreningens stadgar. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader samt dess avsättning till fonder.
- B. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka bl a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.
- C. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifter angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter mm hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar och avser totala kostnader.

Stockholm den 12 oktober 2011

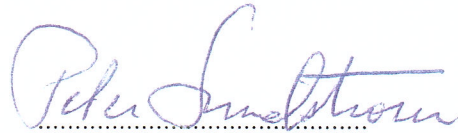
Brf Grinden 23:



Angela Hampf



Anders Hedberg



Peter Sundström

Intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat den ekonomiska planen för Bostadsrättsförening Grinden 23 org. nr 769620-2519 får härmed ge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar, som är av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet. Förutsättningarna enligt 1 kap § 5 bostadsrättslagen är uppfyllda.

De uppgifter som lämnats i planen är riktiga och stämmer överens med tillgängliga handlingar. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga. Flerårsprognosen gäller endast vid de angivna förutsättningarna. Vi har utöver planen tagit del av föreningens stadgar, registreringsbevis, teknisk besiktningsutlåtande samt ett utdrag från lantmäteriets fastighetsinformationsregister.

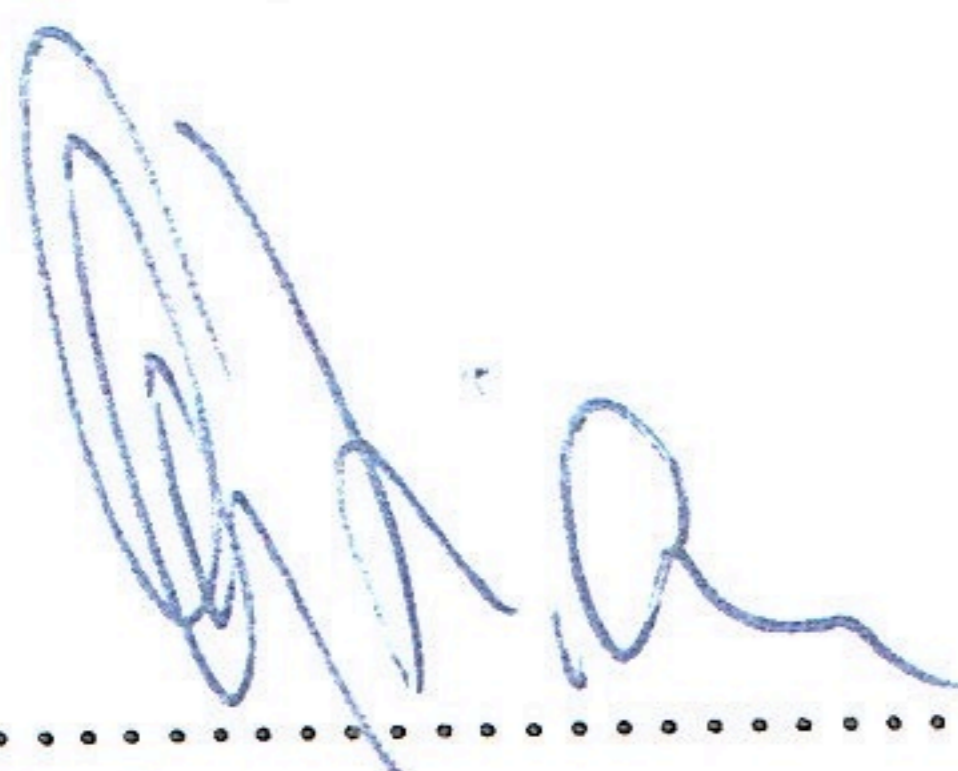
Vi har inte själva gjort någon besiktning av fastighet, byggnad eller lägenheter, dock har vi tagit del av besiktningsprotokoll av byggnaders status och föreliggande underhållsbehov.

Den genomsnittliga räntan för föreningens lån är beräknad till 3,66 %. Denna kommer att förändras med det allmänna ränteläget. För att ge en uppfattning om hur årsavgiften kan påverkas av detta hänvisas till känslighetsanalysen i den ekonomiska planen. Vi har särskilt noterat årsavgiftens påverkan av ett högre ränteläge.

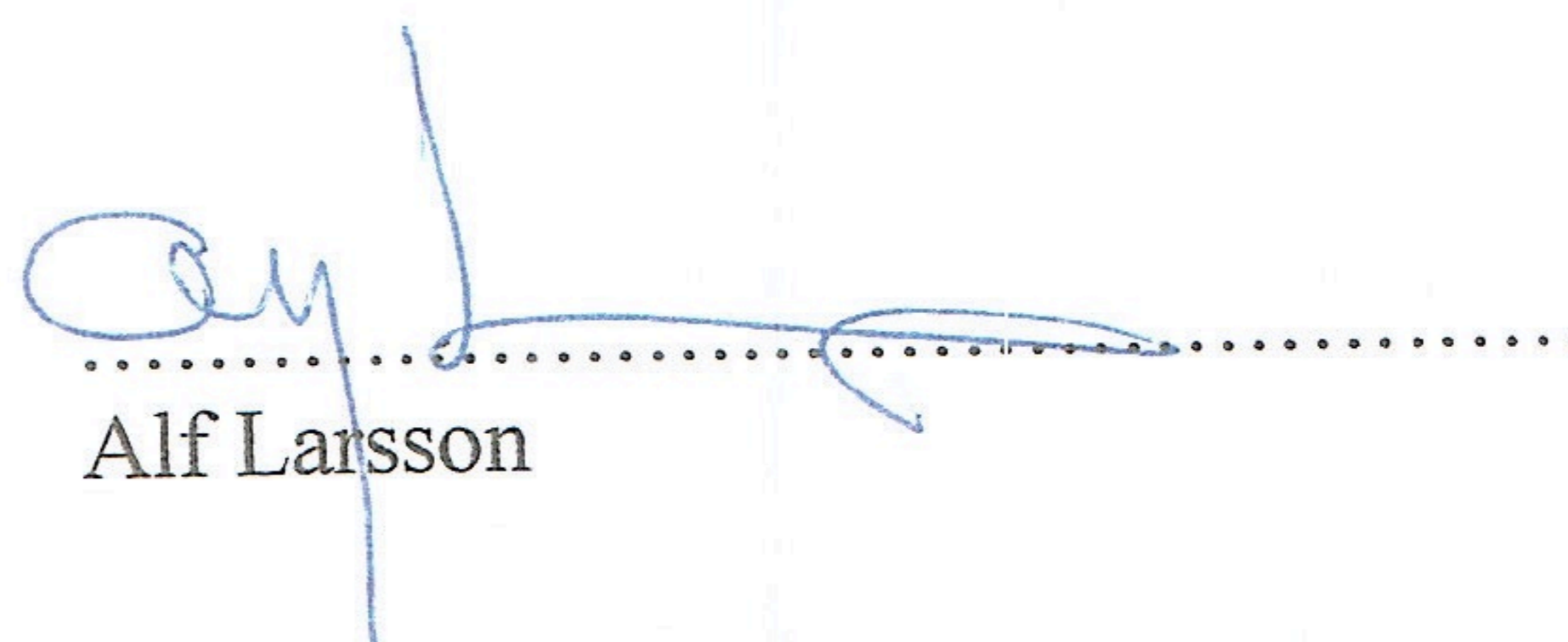
Vi erinrar om styrelsens skyldighet att enligt bostadsrättslagens 3 kap 4§, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder samt att däri gjorda antaganden framstår hållbara.

Stockholm 2011-10-18



Ole Lien



Alf Larsson

Av Boverket förklarade behöriga avseende hela riket att utfärda intyg angående ekonomiska planer



Fastighetsinformation

2011-08-16 16.37

All information**Fastighet**

Fastighetsbeteckning: STOCKHOLM GRINDEN *23
Senast ajourfört FR: 2009-12-07
Senast ajourfört IR: 2010-12-02
Aktualitetsdatum IR: 2011-08-11
Fastighetsnyckel: 010084212
Ärende 118054 Pågår sedan 2011-05-26

Inskrivningsmyndighet

Namn och adress: LANTMÄTERIET
INSKRIVNING NORRTÄLJE
BOX 254
761 23 NORRTÄLJE
Telefon: 0771-636363

Församling

Församlingsnamn: SANKT GÖRAN

Notering MOTSVARAR TOMT

Tidigare beteckning

Fastighetsbeteckning	Datum	Aktbeteckning
A-STOCKHOLM * GRINDEN:23	1980-04-01	0180-15/1980

Ursprung

Kommun: STOCKHOLM
Fastighetsbeteckning: GRINDEN *14

Fastighetens adress

Adressområde	Adressplats	Gårdsadressområde	Kommundel
Fleminggatan	77		
Fleminggatan	79		
Fleminggatan	81		

Areal

Område	Summa	Land	Vatten
Totalt	1.130 m ² (0,11 ha)	1.130 m ² (0,11 ha)	0 m ² (0,00 ha)

Koordinater

Område	Koordinatsystem	X-koordinat	Y-koordinat	Punkttyp	Karta
1	SWEREF 99 18 00	6579894.7	151905.1	Centralpunkt inom område	-STOCKHOLM

(9F) Den tredimensionella fastigheten urholkas av följande fastigheter:
STOCKHOLM GRINDEN *26 (010513235)

Andel

**Andel i
gemensamhetsanläggning:** STOCKHOLM GRINDEN GA:2

**Andel i
gemensamhetsanläggning:** STOCKHOLM GRINDEN GA:3

Åtgärd

Åtgärd	Datum	Aktbeteckning	Anteckningar
Tomtmätning	1969-02-25	0180-A140/1969	
Införd i tomtboken	1969-04-25		
Anläggningsåtgärd	2009-12-07	0180K-2009-03318	

Avskild mark

Fastighetsbeteckning: STOCKHOLM GRINDEN *:26

Rättigheter

Ändamål	Rättighet	Aktbeteckning
PASSAGE MM	Avtalsservitut: Förmån	01-IM2-79/17788.1
PASSAGE MM	Avtalsservitut: Förmån	01-IM2-79/17789.1
UTRYMNING	Officialservitut: Last	0180K-2009-03318.1
DROPPBLECK	Officialservitut: Last	0180K-2009-03318.10
SPILLVATTENLEDNINGAR	Officialservitut: Förmån	0180K-2009-03318.11
KALL-OCH VARMVATTENLEDNINGAR	Officialservitut: Förmån	0180K-2009-03318.12

Värderingsenhet
(Skatteförvaltningens id): 24884044

Koppling till
värderingsenhet byggnad: 4875044

Värderingsenhet

Typ av värderingsenhet: Hyreshusbyggn för bostäder

Tillvärdade efter justering: 21.600.000

Under byggnad: Nej

Nybyggnadsår: 0000

Värdeår: 1960

Bästodsytta i kvm: 2399

Hysesintäkt: 2.339.000

Värderingsenhet
(Skatteförvaltningens id): 24882044

Koppling till
värderingsenhet mark: 4875044

Byggnad

Levande	Byggliv	Avregistrerade
1	0	0

Totalt 11.550.000 SEK

Inskrivningar

Nr	Rättigheter	Status	Datum	Aktnr	Anm
1	AVTALSSERVITUT GARAGE MM		1969-06-11	6904818	FÖRETRÄDESDORDNINGEN OKLAR MELLAN 69/4818 OCH 69/4819
2	AVTALSSERVITUT GARAGE MM		1969-06-11	6904819	FÖRETRÄDESDORDNINGEN OKLAR MELLAN 69/4818 OCH 69/4819

Taxeringsenhet

Taxeringsår: 2010
Taxeringsenhet: 416784-8
Typkod: 320
Taxeringsvärde: 47.600.000 därav byggnadsvärde 21.600.000,
markvärde 26.000.000
Uppgiftsår: 2010
Areal: 1130
Taxeringsenhet avser: Normal enhet (utan samtax)
Riktvärdeområde: 180196

Taxerad ägare

Juridisk form: Handelsbolag, Kommanditbolag
Andel: 1/1
Ägandetyper: Lagfart, taxerad
Identitetsnummer: 902003-7322
Ägare: FASTIGHETSBOLAGET GRINDEN 23 HB
Adress: BOX 6074
10232 STOCKHOLM

Värderingsenhet

Typ av värderingsenhet: Hyreshusmark för bostäder
Taxvärde efter justering: 26.000.000
Byggrätt ovan mark i kvm: 2999
Klassificering av byggnadsrätt: Uppgift saknas
Riktvärde i byggrätt i kr/kvm: 9.000
Riktvärdeområde: 180196

VÄRME	Officialservitut: Förmån	0180K-2009-03318.13
BRÖNDGÖBVENTILATION	Officialservitut: Förmån	0180K-2009-03318.14
ELLEDNINGAR	Officialservitut: Förmån	0180K-2009-03318.15
TÄTSKIKT OCH GÅRDSBJÄLKSLÖG	Officialservitut: Last	0180K-2009-03318.2
DÖGGVÖTLENLEDNINGAR OCH BRUNNAR	Officialservitut: Last	0180K-2009-03318.3
SPILLVÖTLENLEDNINGAR	Officialservitut: Last	0180K-2009-03318.4
KÖLL- OCH VÖRMVÖTLENLEDNINGAR	Officialservitut: Last	0180K-2009-03318.5
VENTILATIONSÖNÖRDNINGAR	Officialservitut: Last	0180K-2009-03318.6
ELLEDNINGAR	Officialservitut: Last	0180K-2009-03318.7
TELELEDNINGAR	Officialservitut: Last	0180K-2009-03318.8
FIBEROPTIK	Officialservitut: Last	0180K-2009-03318.9

Plan

Gruppkod	Aktbeteckning	Plan	Datum
Planer	0180-1289□	Stadsplan	1939-04-28
Planer	0180-6734	Stadsplan	1967-12-15
Planer (□registrering)	0180-B267/1968	T□mtindelning	1968-12-10
Planer	0180-7654□	Stadsplan	1983-10-21
Planer	0180K-P2003-11120	Ändring av detaljplan	2007-06-14
Planer (□registrering)	0180K-P2009-03319	Fastighetsplan	2009-04-03

Lagfart

Inskrivningsdag:	1971-08-18
Aktnummer:	7107155
Identitetsnr:	902003-7322
Lagfaren ägare:	FÖSTIGHETSÖBÖGET GRINDEN 23 H/B
Adress:	BOX 6074 10232 STOCKHOLM
Fång:	Köp 1971-06-01, Ingen köpeskilling
Anmärkning:	NÖMN 77/1323, IDNR KOMPL 93/54270

Inteckningar

Nr	Belopp	Aktnr	Datum	Status/Innehavare	Anm
3	7.100.000 SEK	9158473	1991-11-29		SÖMMÖNFÖRING 93/54268
4	500.000 SEK	9234672	1992-08-26		
5	700.000 SEK	0929451	2009-12-02		
6	3.250.000 SEK	1029221	2010-12-02		