

**BRF Väsby Terrass**  
**Org nr 769633-6432**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 5 december 2024 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Marija Petrovic	Ordförande	2025
Klaudia Fortuna	Kassör	2025
Robin Åbjörk	Sekreterare	2025
Ulrika Apelgren	Suppleant	2025
Gunilla Cadeskog	Suppleant	2025

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden samt ett konstituerande under verksamhetsåret.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2024-01-29 och föreningens styrelse har sitt säte i Upplands Väsby kommun, Stockholms län.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB

Valberedning enligt årsmötesbeslut är Emma Fäldt.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 57 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen äger fastigheten Övra Runby 2:365, adress Trädgårdsvägen 2 i Upplands Väsby.

Bostadshuset innehåller 59 lägenheter och 6 garageplatser. På fastigheten finns dessutom 26 parkeringsplatser. Byggnadsår 2017-2018, värdeår 2018.

Alla lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Total boyta 2 798 m<sup>2</sup>. Lokalyta 116 m<sup>2</sup>.

Under räkenskapsåret har 6 bostadsrätter överlåtit.

Föreningen har en aktuell underhållsplan. Identifierat underhåll finns fram t.o.m. år 2073-06-30. För att ta hänsyn till en långsiktighet på 50 år har resterande års underhållsbehov uppskattats. Syftet med underhållsplaneringen är att styrelsen ska kunna sätta långsiktigt hållbara avgiftsnivåer. Det totala underhållsbehovet i föreningen uppskattas till 43 mkr under kommande 50 år, summerat i dagens penningvärde.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Östgöta.

Föreningen har pågående avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har pågående avtal med Sweax AB om fastighetsskötsel och teknisk förvaltning.

Föreningen har pågående avtal med Ready Steady Clean AB om städning.

Föreningen har pågående avtal med EON avseende el för fastigheten.

Föreningen har pågående avtal med Ribbnings Trädgård AB för plogning och snöröjning.

### **Verksamhetsplan 2024-2025**

Vi driver fortsatt igenom de sista åtgärderna från 5-årsbesiktningen (de fel som bedömdes vara garantiärenden av BRABO).

Styrelsen har anordnat en vårstädning där sedvanlig skötsel av fastigheten setts över. Vi har rensat i rabatter, plockat skräp, städat gymmet, soprummet och lekplatsen samt målat miljörummet -träribbor utvändigt.

### **Föreningen har under verksamhetsåret genomfört**

- Besiktning av hiss
- Besiktning av lekplats
- Vi har bytt leverantör för plogning och snöröjning till Ribbnings Trädgård AB
- Rutin för Systematiskt Brandskyddsarbete
- Vi har genomfört målning av miljörummet utvändigt samt resterande dörr/ fönsterparti på bottenvåning
- Vi fortsätter med våra lån i Danske bank & SBAB med rörlig ränta
- Bravida och Brabo jobbar på att byta ut servicecentralen i elrummet som ska sträcka sig över till nästa räkenskapsår

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Styrelsen har beslutat att inför 2025-07-01 lämna årsavgiften oförändrad.

**Flerårsöversikt**

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	kr	3 118 077	2 772 068	2 628 362	2 445 833
Resultat efter finansiella poster	kr	-993 647	-1 400 165	-1 081 488	-690 786
Soliditet	%	73	73	73	73
Likviditet	%	188	165	222	387
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	1 006	875	833	757
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	1 024	894	851	771
Skuldsättning per kvm	kr	13 686	13 782	13 878	14 317
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	14 253	14 353	14 453	14 911
Energikostnad per kvm	kr	221	203	225	228
Räntekänslighet (grundavgift)	%	14,2	16,4	17,3	19,7
Räntekänslighet (total avgift)	%	13,9	16,1	17,0	19,3
Sparande per kvm	kr	119	neg	89	223
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	91,9	90,3	87,7	88,2

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållsel ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

**Upplysning vid förlust**

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa ett uthålligt kassaflöde med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden. Årets förlust beror på avskrivningar.

**Eget kapital**

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse-Fond för yttre avgift</u>	<u>underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	114 655 000	0	1 008 000	-4 992 572	-1 400 165
Reservering till yttre fond			526 000	-526 000	
Ianspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				-1 400 165	1 400 165
Årets resultat					-993 647
Belopp vid årets utgång	114 655 000	0	1 534 000	-6 918 737	-993 647

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-6 918 737
Årets resultat	-993 647
	<hr/>
	-7 912 384

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	72 000
I ny räkning balanseras	-7 984 384
	<hr/>
	-7 912 384

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-993 647
Dispositioner	-72 000
Årets resultat efter dispositioner	-1 065 647

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	1 606 000
---	-----------

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
	1, 2		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	3	3 118 077	2 772 068
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 118 077</b>	<b>2 772 068</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-1 141 110	-1 198 089
Övriga externa kostnader	5	-197 035	-221 669
Arvoden och personalkostnader	6	-74 909	-68 908
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 340 425	-1 340 425
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 753 479</b>	<b>-2 829 091</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>364 598</b>	<b>-57 023</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	29 928	35 275
Räntekostnader		-1 388 173	-1 378 417
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 358 245</b>	<b>-1 343 142</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-993 647</b>	<b>-1 400 165</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-993 647</b>	<b>-1 400 165</b>
<b>Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen</b>			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-993 647	-1 400 165
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		0	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-72 000	-526 000
<b>Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll</b>		<b>-1 065 647</b>	<b>-1 926 165</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Tillgångar</b>	1, 2		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	147 222 025	148 562 450
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>147 222 025</u>	<u>148 562 450</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>147 222 025</b>	<b>148 562 450</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		994	994
Övriga fordringar	9	32 585	23 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 492	102 572
Klientmedel i SHB		1 299 103	1 364 021
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 397 174</u>	<u>1 491 232</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 397 174</b>	<b>1 491 232</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>148 619 199</b>	<b>150 053 682</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		114 655 000	114 655 000
Upplåtelseavgifter		0	0
Fond för yttre underhåll		1 534 000	1 008 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>116 189 000</u>	<u>115 663 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 918 737	-4 992 572
Årets resultat		-993 647	-1 400 165
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-7 912 384</u>	<u>-6 392 737</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>108 276 616</b>	<b>109 270 263</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	39 880 000	40 160 000
Leverantörsskulder		62 681	121 078
Skatteskulder		0	2 201
Övriga skulder		550	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		399 352	500 140
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>40 342 583</u>	<u>40 783 419</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>148 619 199</b>	<b>150 053 682</b>

**Kassaflödesanalys**

	<b>2024-07-01</b> <b>-2025-06-30</b>	<b>2023-07-01</b> <b>-2024-06-30</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat före finansiella poster	364 598	-57 023
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm</u>		
Avskrivningar	1 340 425	1 340 425
Erhållen ränta	20 195	35 275
Erhållna utdelningar	9 734	0
Erlagd ränta	-1 388 173	-1 378 417
	<b>346 779</b>	<b>-59 740</b>
Ökning/minskning kundfordringar	0	114
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	29 139	-45 347
Ökning/minskning leverantörsskulder	-58 397	72 998
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-102 439	69 540
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>215 082</b>	<b>37 565</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av skuld	-280 000	-280 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-280 000</b>	<b>-280 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-64 918</b>	<b>-242 435</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 364 021</b>	<b>1 606 456</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 299 103</b>	<b>1 364 021</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Intäktsredovisning*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

#### *Fond för yttre underhåll*

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

#### *Avskrivningar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 25 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,27 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

**Kassaflöde**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

**Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

- Vi ska genomföra OVK-besiktning
- Vi ska måla träribbor på fasaden
- Vi ska byta alla filter i FTX-aggregater

**Upplysningar till resultaträkningen****Not 3 Nettoomsättning**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Årsavgifter bostäder	2 815 068	2 447 856
Årsavgifter Varmvatten	49 247	54 154
Hyror parkering	231 000	231 000
Övriga intäkter	49 455	53 615
<b>Brutto</b>	<b>3 144 770</b>	<b>2 786 625</b>
Övriga vakanser hyresförluster	-26 693	-14 557
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b><u>3 118 077</u></b>	<b><u>2 772 068</u></b>

I årsavgiften ingår värme, el, och vatten för föreningens medlemmar.  
Årsavgiften för varmvatten debiteras medlemmarna utefter IMD (individuell mätning och debitering).  
Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

**Not 4 Driftskostnader**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Fastighetsskötsel	212 778	342 711
Reparationer, löpande underhåll	76 800	69 126
Elavgifter	264 298	256 065
Uppvärmning	216 080	208 500
Vatten och avlopp	163 364	126 844
Renhållning	125 686	98 970
Försäkringar	48 338	43 800
Kabel-TV / Internet	7 936	7 936
Övriga fastighetskostnader	19 860	38 317
Fastighetsavgift	5 970	5 820
<b>Summa driftskostnader</b>	<b><u>1 141 110</u></b>	<b><u>1 198 089</u></b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u>	<u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u>
Förbrukningsinventarier	3 618	0
Kontorsmaterial	0	638
Kommunikation	0	840
Revision	24 950	23 500
Föreningsmöten	3 284	1 627
Ekonomisk och administrativ förvaltning	91 443	88 130
Övriga förvaltningskostnader	34 999	39 217
Konsultarvoden	3 912	43 138
Övriga externa tjänster	28 229	17 980
Medlems- och föreningsavgifter	6 600	6 600
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b><u>197 035</u></b>	<b><u>221 670</u></b>

**Not 6 Arvoden och personalkostnader**

	<u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u>	<u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u>
Arvode styrelse	57 000	57 000
Sociala kostnader	17 909	11 908
<b>Summa arvoden, personalkostnader</b>	<b><u>74 909</u></b>	<b><u>68 908</u></b>

**Not 7 Finansiella intäkter**

	<u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u>	<u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	19 907	34 977
Övriga ränteintäkter	288	298
Utdelning	9 734	0
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<b><u>29 929</u></b>	<b><u>35 275</u></b>

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 8 Byggnader och mark**

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	105 962 386	105 962 386
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 962 386	105 962 386
Ingående ackumulerade avskrivningar	-8 042 550	-6 702 125
Årets avskrivningar	-1 340 425	-1 340 425
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 382 975	-8 042 550
Utgående planenligt värde	<u>96 579 411</u>	<u>97 919 836</u>
 Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	50 642 614	50 642 614
Utgående planenligt värde	50 642 614	50 642 614
<b>Utgående planenligt värde byggnader och mark</b>	<b><u>147 222 025</u></b>	<b><u>148 562 450</u></b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	61 389 000	59 360 000
Taxeringsvärde mark	10 608 000	12 622 000
	<u>71 997 000</u>	<u>71 982 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	71 400 000	71 400 000
Lokaler	597 000	582 000
	<u>71 997 000</u>	<u>71 982 000</u>

**Not 9 Övriga fordringar**

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Skattekontot	50	35
Skattefordringar	195	0
Övriga fordringar	32 340	23 610
<b>Summa övriga kortfristiga fordringar</b>	<b><u>32 585</u></b>	<b><u>23 645</u></b>

**Not 10 Skulder till kreditinstitut**

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SBAB	2,92	2025-07-09	25 880 000
Danske Bank	2,76	Rörligt 90 dagar	14 000 000
Summa skulder till kreditinstitut			39 880 000
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-280 000
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-39 600 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			0
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			38 480 000

**Not 11 Ställda säkerheter**

2025-06-30

2024-06-30

**Ställda säkerheter**

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.*

Fastighetsinteckningar

100 000 000

100 000 000

**Summa ställda säkerheter**

**100 000 000**

**100 000 000**

**Eventualförpliktelser**

*Övriga ansvarsförbindelser*

Inga eventualförpliktelser finns.

Årsredovisningen färdigställdes 2025-08-13. (= slutrevisionsdag)

Datum för undertecknande framgår av den elektroniska signaturen.

Marija Petrovic  
Ordförande

Klaudia Fortuna

Robin Åbjörk

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Marie Lundin  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**MBF** 5569148264 Sverige

**MARIJA PETROVIC** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-08-19 11:21:54 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIJA PETROVIC

Marija Petrovic

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 104.28.31.65

**KLAUDIA FORTUNA** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-08-19 10:34:02 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KLAUDIA FORTUNA

Klaudia Fortuna

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 78.71.77.116

**ROBIN ÅBJÖRK** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-08-26 05:54:44 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ROBIN ÅBJÖRK

Robin Åbjörk

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 172.225.69.159

**MARIE LUNDIN** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-08-26 06:26:54 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIE LUNDIN

Marie Lundin

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 147.161.150.119