



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Varberg Grimeton 1:7 med adress Grimeton 112, 43298 Grimeton

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2019

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2019

Parkett

Eluttag, brytare

Dörrhandtag

Lister

2020

Köksfläkt

2021

Värmvattenberedare

2023

Ny/flyttad vindslucka

Kamin

2024

Nytt tak, vindskivor, plåt, rännor, stuprör, ny råspont över hela altanen.

Nya stolpar, trall altan

Panel gavelspetsar

Parkett källarrum

Klinker matkällare

2025

Landgång vind

Putsat murstock

Bes öppen spis källare

Vindavledare + lösull vind

Skärmtak längs med hela baksidan

Ny luft/luft-pump

Ny duschblandare

Källarfönster 3st väster





2026

*Klinker tvättstuga med ny golvbrunn**Klinker torkrum**Ny elcentral med jordfelsbrytare**2st konvektorelement i källare**Eluttag källare**Nya led-armaturer källare**Målning plan 1**Montering fjärrstyrd garageport**Montering dörr i garage**Ny panel gavel + långsida garage**Målning garage**Målning fönster**Målning grund**Nytt entréräcke**Grusning uppfart*Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  JaOm våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  JaProblem med dränering/fuktskydd?  Nej  JaProblem med elsystem?  Nej  JaDålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2022

Problem med vattentillgång?  Nej  JaProblem med avloppssystem?  Nej  JaOm eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  JaAndra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  JaAnmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja*Frågelistan besvarades 2026-05-07 av Mikael Flinkström*