

Årsredovisning 2024

Brf Petrejusvägen 79

769617-4361



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Petrejusvägen 79

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-09-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-01-04 och nuvarande stadgar registrerades 2025-01-14 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ollonborren 2	2007	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1939.

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 636 kvm och 3 lokaler om 90 kvm. Byggnadernas totalyta är 636 kvm.

Styrelsens sammansättning

Christian Melander	Ordförande
Daniel Larsson	Styrelseledamot
Gabriel Gouzou Bolin	Styrelseledamot

Valberedning

Paulina Drakenstedt

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Helena Broander Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-09.

Extra föreningsstämma hölls 2024-11-17. Godkänna föreningsstämmans beslut den 2024-06-09 om ändring av föreningens stadgar. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Stamspolning
OVK
Portlås
- 2023** ● Dränering, stenkista och sockel
Anläggande av parkeringsplats
Kärlskåp
Entrétrappor
- 2022** ● Ked-armaturer i trapphus
- 2014** ● Entrédörr till källarförråd
Fönsterbyte
- 2010** ● Lägenhetsdörrar
- 2009** ● Stambyte
Tvättstuga inklusive ny torktummlare, torkskåp och tvättmaskiner
- 2008** ● Elcentral och elstammar
- 2000** ● Yttertak och tilläggsisolering av tak
- 1998** ● Fjärrvärmecentral
- 1997** ● Fasad

Planerade underhåll

- 2026-2027** ● Fjärrvärmecentral
- 2030-2035** ● Värmestammar
- 2040-2025** ● Tak
- 2045-2050** ● Fasad
- 2075-2080** ● Fönster

Avtal med leverantörer

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året investerade föreningen i 7 stycken laddplatser och en cykelramp för cykelförrådet.

Budgeten för verksamhetsår 2024 var ett rörelseresultatet på 50 000. Detta överträffades framförallt på grund av installationen av elbilsplatser som inneburit ökade intäkter.

Förändringar i avtal

Föreningen har tagit över skötseln av trapphusstädningen i egen regi. F

Övriga uppgifter

Föreningen genomförde en extrastämma under november där nya stadgar antogs. Stadgarna registrerades av Bolagsverket i december. Föreningen har genomfört två underhållsarbeten, OVK och stamspolning. Båda utan anmärkningar. Vi har även anordnat ett nytt förråd, på cirka 5 kvm som hyrs ut från årskiftet 2025

Föreningen har även ingått ett brukaravtal med Stockholms stad om att nyttja och sköta om grönytan på husets framsida och västgavel. Därtill har en trädgårdsgrupp bildats för att sköta och göra dessa ytor trevligare.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 14 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022
Nettoomsättning	780 298	720 835	591 869
Resultat efter fin. poster	-59 256	-169 757	-666 980
Soliditet (%)	50	53	55
Yttre fond	226 849	219 783	807 953
Taxeringsvärde	19 000 000	19 000 000	19 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 033	976	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	77,0	85,7	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 410	9 442	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	9 410	8 640	-
Sparande per kvm totalyta, kr	255	38	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	22	21	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	214	172	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	56	42	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	292	236	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,28	4,09	-
Räntekänslighet (%)	9,11	9,67	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Att årets resultat negativa beror till stor del på att vi har bytt bokföringsregelverk enligt bokföringsnämnden föreslag om bostadsrättsföreningar ska övergå till K3-reglerna från 2026. Konsekvenserna blir en mindre förlust 2024 på grund av högre avskrivningskostnader än budgeterat för. Genom att tidigare projekt, dräneringsarbeten, aktiveras som en tillgång och skrivs av. Långsiktigt innebär bokföringsregelverk K3 tydligare redovisning, och en mer rättvis redovisning av föreningens tillgångar och kostnader över tid.

Under 2025 räknar föreningen på mellan 50 000 - 70 000 kronor lägre räntekostnader. Samt ytterligare 50 000 - 70 000 kronor i lägre räntekostnader under 2026. Lokaler, parkeringsplatser och el-bilsplatser kommer fortsatt bidra med högre rörelseintäkterna, cirka 130 000 jämfört med innan räntehöjningarna 2022.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	8 356 516	-	-	8 356 516
Upplåtelseavgifter	1 045 167	-	-	1 045 167
Fond, yttre underhåll	219 783	-	7 066	226 849
Balanserat resultat	-2 470 919	-169 754	-7 066	-2 647 739
Årets resultat	-169 754	169 754	-59 256	-59 256
Eget kapital	6 980 793	0	-59 256	6 921 537

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 647 739
Årets resultat	-59 256
Totalt	-2 706 995

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	57 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-226 849
Balanseras i ny räkning	-2 537 146
	-2 706 995

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	780 298	720 835
Övriga rörelseintäkter	3	72 633	3 564
Summa rörelseintäkter		852 931	724 399
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-341 708	-411 875
Övriga externa kostnader	9	-36 157	-93 962
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-221 122	-148 224
Summa rörelsekostnader		-598 987	-654 061
RÖRELSERESULTAT		253 944	70 338
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 364	3 545
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-316 564	-243 640
Summa finansiella poster		-313 200	-240 095
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-59 256	-169 757
ÅRETS RESULTAT		-59 256	-169 757

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	12 449 438	11 876 253
Maskiner och inventarier	12	136 792	0
Pågående projekt		0	785 830
Summa materiella anläggningstillgångar		12 586 230	12 662 083
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		12 586 230	12 662 083
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		1 195	21 425
Övriga fordringar	13	2 507	21 129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	48 679	43 596
Summa kortfristiga fordringar		52 381	86 150
Kassa och bank			
Kassa och bank		364 235	378 703
Summa kassa och bank		364 235	378 703
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		416 616	464 853
SUMMA TILLGÅNGAR		13 002 846	13 126 936

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 401 683	9 401 683
Fond för yttre underhåll		226 849	219 783
Summa bundet eget kapital		9 628 532	9 621 466
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-2 647 739	-2 470 919
Årets resultat		-59 256	-169 754
Summa ansamlad förlust		-2 706 995	-2 640 673
SUMMA EGET KAPITAL		6 921 537	6 980 793
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	3 304 900
Summa långfristiga skulder		0	3 304 900
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 984 900	2 700 000
Leverantörsskulder		23 132	16 842
Skatteskulder		2 867	20 726
Övriga kortfristiga skulder		-29 419	7 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	99 829	96 423
Summa kortfristiga skulder		6 081 309	2 841 243
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 002 846	13 126 936

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	253 944	70 338
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	221 122	148 224
	475 066	218 562
Erhållen ränta	3 364	3 545
Erlagd ränta	-316 115	-241 858
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	162 315	-19 751
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	33 769	-29 941
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-45 283	49 734
Kassaflöde från den löpande verksamheten	150 801	42
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-145 269	-785 830
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-145 269	-785 830
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	200 000
Amortering av lån	-20 000	-20 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-20 000	180 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-14 468	-605 788
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	378 703	984 491
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	364 235	378 703

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Petrejusvägen 79 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Föreningen har bytt regelverk till K3 sedan 2024-01-01.
Detta kan påverka jämförelsen mellan räkenskapsåren 2023 och 2024.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	10 %
Fastighetsförbättringar	5 %
Byggnad	0,85 - 11,73 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	656 928	620 928
Hysesintäkter, lokaler	60 000	41 500
Hysesintäkter, p-platser	63 148	58 407
Övriga intäkter	222	0
Summa	780 298	720 835

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-1	1
Erhållna bidrag	72 260	0
Elprisstöd	0	3 563
Övriga rörelseintäkter	374	0
Summa	72 633	3 564

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	2 369	0
Städning	625	7 500
Besiktning och service	5 000	0
Summa	7 994	7 500

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	17 070
Bostäder	0	2 625
Tvättstuga	0	11 316
Soprum/miljöanläggning	0	9 369
Dörrar och lås/porttele	0	4 551
VA	10 563	0
Ventilation	0	11 800
Summa	10 563	56 731

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övriga gemensamma utrymmen	0	49 934
Summa	0	49 934

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	13 973	14 797
Uppvärmning	135 947	119 989
Vatten	35 498	29 077
Sophämtning	13 284	11 399
Summa	198 702	175 262

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	17 933	16 391
Tomträttsavgälder	44 800	44 800
Bredband/Kabeltv	42 156	42 189
Fastighetsskatt	19 560	19 068
Summa	124 449	122 448

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	0	52 419
Övriga förvaltningskostnader	6 246	6 603
Juridiska kostnader	1 688	0
Ekonomisk förvaltning	28 224	34 940
Summa	36 157	93 962

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	316 276	241 658
Övriga räntekostnader	288	232
Övriga finansiella kostn	0	1 750
Summa	316 564	243 640

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	14 143 893	14 143 893
Årets inköp	785 830	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	14 929 723	14 143 893
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 267 640	-2 119 416
Årets avskrivning	-212 645	-148 224
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 480 285	-2 267 640
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	12 449 438	11 876 253
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	7 200 000	7 200 000
Taxeringsvärde mark	11 800 000	11 800 000
Summa	19 000 000	19 000 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	108 556	108 556
Omklassificering	145 269	
Utgående anskaffningsvärde	253 825	108 556
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-108 556	-108 556
Avskrivningar	-8 477	
Utgående avskrivning	-117 033	-108 556
Utgående restvärde enligt plan	136 792	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	2 507	21 129
Summa	2 507	21 129

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 401	7 026
Försäkringspremier	18 285	16 271
Tomträtt	11 200	11 200
Förvaltning	9 793	9 099
Summa	48 679	43 596

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGS DAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SEB	2025-09-28	5,47 %	1 239 900	1 239 900
SEB	2025-10-28	5,28 %	795 000	815 000
SEB	2025-09-28	3,87 %	1 250 000	1 250 000
SEB	2025-05-28	3,79 %	1 250 000	1 250 000
SEB	2025-09-28	5,47 %	1 250 000	1 250 000
SEB	2025-02-28	3,89 %	200 000	200 000
Summa			5 984 900	6 004 900
Varav kortfristig del			5 984 900	2 700 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 884 900 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 214	1 711
El	1 460	1 398
Uppvärmning	19 049	18 885
Vatten	5 887	4 630
Utgiftsräntor	5 514	5 065
Förutbetalda avgifter/hyror	65 705	64 734
Summa	99 829	96 423

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 024 900	5 990 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Christian Melander
Ordförande

Daniel Larsson
Styrelseledamot

Gabriel Gouzou Bolin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helena Broander
Revisor