



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Strängnäs Höjden 7 med adress Nygatan 42, 64531 Strängnäs

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2011

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3 till källardörr + 3 till Altandörr, Entredörr Yale doorman

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Hela undervåningen & övervåningen är renoverad i omgångar. Ny vattenburen golvvärme 2016. Nytt kök 2016. Kyl och frys 2020. Badrum 2021. Ny CTC Luft/Vatten värmepump 2025 Tvättmaskin + Totktumlare 2023. Wc på övervåning 2025. Nya golv i sovrum 3 2018 + målning. Nya fönster 2015. Thujahäck runt nedre delen av gräsmattan som insynsskydd 2015 Altaner 2012 + 2020, Grusad parkering 2017, Dränering 2012 isodränskivor, Elcentraler bytta 2025*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Badrum har gjorts av Nockeby Plattsättning AB Rördragning är gjord av Jörgensens Rör AB + inkoppling av värmepump.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Nockeby Plattsättning AB har utfört tätskikt + kakling*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

