

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TELLUSBORGSHUS



Expeditionen ligger på Trettondagsvägen 6-8.

Öppettider: Måndag till Torsdag 9-15.

Telefon: 08-645 17 37

Övriga tider: Du kan alltid lämna meddelande på telefonsvararen. Den läses av regelbundet med täta intervall. När du ringer underlättar det för oss om du uppger ditt namn, ditt lägenhetsnummer och ditt ärende i nämnd ordning.

Mailadress: brftellusborgshus@ownit.nu

TV-kanaler

- TV 1, Kanal 4/10
- TV 2, Kanal 2
- TV 3, Kanal 8
- TV 4, Ch 06
- TV 5, C 9
- Femman, S16
- Finsk-TV, Kanal 11
- Discovery Thor, S 6-20
- MTV, CC 18
- ZTV, CC 17
- Eurosport, S 7
- BBC World, S 15
- SVT24, S 5
- Barn- och Kunskapskanalen, S 9

Kostnaden för kanalerna är inkluderad i månadsavgiften och uppgår till ungefär 35 kronor/månad och hushåll. Canal + kan fås som betalkanal. Boxer-paket kan installeras.

Fastighetsskötsel

För fastighetsskötseln anlitar vi Fastighetshjälpen AB. Felanmälan görs till föreningens kansli tel: 08-645 17 37. Maj Strandberg finns, normalt sett, där måndag - torsdag mellan kl. 09.00-13.00. Övrig tid är det telefonsvarare. Vid mycket brådskande ärenden som inte kan vänta till nästa vardag kan du också ringa Fastighetshjälpens jourtelefon på tel: 0709-20 30 90. Uppge då alltid namn, lägenhetsnummer, önskad åtgärd samt telefonnummer där det går att nå er.

Garagekö

Föreningen har 63 garageplatser. Det finns två typer av garage; ett av enklare typ, s. k. termogarage, belägna bredvid banken på Valborgsmässovägen. Den andra typen är s.k. fastighetsgarage som är belägna i kortändan på några av våra hus. Hyra för garageplats är i båda garagetyperna 316 kr/månad. Till garageplatserna är det för närvarande kö. Meddela expeditionen vid intresse av garageplats så placeras ni i kön.

Festlokal att hyra

Alla medlemmar är välkomna att hyra lokalen på Trettondagsvägen 6-8. Lokalen lämpar sig för större tillställningar som fester eller möten. Lokalen får lånas mot en depositionsavgift på 1000 kronor samt en avgift på 400 kronor. Lokalen bokas på expeditionen under dess öppettider dagtid.

Hobbylokal

Föreningen har en hobbylokal på Valborgsmässovägen 24. Alla medlemmar är välkomna att använda lokalen till snickeri, målning eller annan aktivitet som kräver extra utrymme. Kontakta expeditionen för kod till låset.

Grovsoprum

Grovsoprum finns på Trettondagsvägen 12 bredvid tvättstugan. Koden är densamma för tvättstugan och grovsoprummet. Nedan följer en förteckning över sådant som det går bra att slänga här. Generellt gäller att det som slängs ska komprimeras så mycket som möjligt dels för att vi betalar per volym och dels för att hämtningen sker endast sex ggr/år.

- Ihopvikt kartong och papper i särskilt avsedda behållare
- Batterier i särskilt avsedd behållare
- Glödlampor i särskilt avsedd behållare
- Elektronik, både med sladd och batterier, i särskilt avsedd behållare
- Det finns ett bytesbord där medlemmarna kan ställa hela saker eller ta till vara saker som redan står där
- För övrigt får allt sådant slängas i grovsoprummet som inte hör till de kategorier som framgår nedan.
- Om du slänger stora emballage som flyttkartonger och dylikt i grovsoprummet så vik ihop eller skär ned dessa. Tänk på att vi betalar för tjänsten per volym.

I grovsoprummet finns noga angett vad som får slängas där och var. Läs noga igenom anslagen som anger detta.

Tvättstugorna

I föreningen finns det två tvättstugor som kostnadsfritt står till medlemmarnas förfogande. De är belägna på Trettondagsvägen 12 samt Valborgsmässovägen 2, ingång från baksidan. Bokningsregler finns anslagna i respektive tvättstuga. Koden till tvättstugan byts varje halvår. Meddelande om ny kod bifogas utskicket med avgiftsavierna.

I tvättstugorna finns vidare korgar med medlemmarnas kvarglömda tvätt. Kontrollera emellanåt om något av all denna kvarglömda tvätt är din.

Gemensamma regler

Det finns fyra tvättpass i båda tvättstugorna. Dessa följer nedan. Tvättplatsens torkutrustning får nyttjas en timme efter tvättpassets slut. Tvätt får dock ej påbörjas före utsatt tid. Tvättstugorna låses och nedsläcks 22.00. Den som har den sista tvättiden får nyttja torkutrustningen till 07.30 dagen därpå.

Tvättpass 1: 6.30 - 11.00

Tvättpass 2: 11.00 - 14.30

Tvättpass 3: 14.30 - 18.00

Tvättpass 4: 18.00 - 21.30

I respektive tvättstuga finns uppsatt de regler som gäller där. Läs igenom dessa noga och följ dem.

Trettondagsvägen 12

Detta är den största tvättstugan och består av fyra tvättplatser märkta med färgerna röd, gul, blå och grön. Varje tvättplats har två stora tvättmaskiner, en torktumlare samt torkrum eller torkskåp. Medlemmarna delar på tre centrifuger och tre manglar. På grön tvättplats finns en tvättmaskin för större mattor.

Särskilda tvättider

Röd och gul tvättplats har särskilda tvättider. Om tvätt inte påbörjats inom en timme efter utsatt tid har annan medlem rätt ta över tvättiden.

Valborgsmässovägen 2

Detta är den mindre tvättstugan och består av tre tvättplatser märkta med färgerna gul, blå och röd. Den maskinella utrustningen är densamma som i tvättstugan på Trettondagsvägen 12.

Särskilda tvättider

På blå tvättplats är det fjärde och sista tvättpasset uppdelat i två enligt vad som framgår nedan.

Tvättpass 4 (4:1): 18 - 20

Tvättpass 5 (4:2): 20 - 21.30