



[www.hsb.se](http://www.hsb.se)

Bostadsrättsföreningen HSB Västanbo, Nässjö

### **Diverse trivselregler.**

- Lägenheten och tillhörande utrymmen skall på bostadsrättshavaren egen bekostnad vårdas och begagnas aktsamt. Lägenheten får inte användas till annat ändamål än det som anges i upplåtelseavtalet.
- Vid uthyrning av lägenhet och avsevärd förändring av lägenhet krävs styrelsens medgivande. Bostadsrättshavaren har ansvar för eventuell återställande till ursprungligt skick efter förändring.
- Anmäl uppkommen skada eller fel på lägenhet eller fastighet till vicevärd eller HSB Service.
- Våra trivselregler gäller inte bara för oss som bor i området, utan även för gäster och övriga som tillfälligt vistas här.
- Har du låst dig ute ring 0470-45600 du måste visa legitimation, inom 3 veckor betalar du 75 kronor till vicevärden.
- Digitalboxen från Comhem ska lämnas vid en eventuell försäljning.



www.hsb.se

Bostadsrättsföreningen HSB Västanbo, Nässjö

### TRIVSELREGLER FÖR TVÄTTSTUGA!

- Tid för tvätt bokas på särskild bokningstavla.
- Tvättning får endast ske under bokad tid, ha markören i tills du lämnar tvättstugan.
- Mattor och mattor och annat tungt får ej tvättas eller centrifugeras i maskinerna.
- Efter användandet ska maskinutrustningen (tvättmaskiner, torktumlare, centrifug, torkskåp samt mangel) rengöras i fack för tvätt- och sköljmedel, luddfilter ska rengöras och cylindrar tömmas på allt innehåll, alla utrustning ska torkas av med en fuktig trasa.
- Tvättpasset ska alltid avslutas med att golv i tvättstugan våttorkas.
- Tänk på att alltid lämna utrustningen och lokalerna i ett sådant skick som du själv vill ha tvättstugan i.
- Anmäl omedelbart uppkommen skada eller fel på maskinutrustningen till vicevärden tfn 073-0321178.
- Undvik att tvätta på röda helgdagar. (gäller inte söndagar om inte detta är en i samband med storhelg).

#### **Tvätt/torktider tvättstuga 1**

Måndag – Lördag  
Kl. 7-12, 12-16, 16-21  
Söndag  
Kl. 9-14, 14-21

#### **Tvätt/torktider tvättstuga 2**

Måndag - Lördag  
Kl. 7-14, 14-21  
Söndag  
Kl. 9-14, 14-21

Senast klockan 21.30 ska tvättstugan lämnas och var städad till nästa tvättdag.



[www.hsb.se](http://www.hsb.se)

Bostadsrättsföreningen HSB Västanbo, Nässjö

### **Trivselregler för garage- och parkeringsplats.**

- Garageporten skall alltid vara stängd och låst om du inte vistas i garaget.  
- Inbrott som sker på grund av att någon inte låst sin port innebär kostnader för den som blir drabbad av inbrott. Försäkringsbolagen betalar inte alla kostnader och en värdeminskning sker alltid.
- Sopa och städa garaget.
- Ställ inte in bilen full med snö.
- Respektera gästparkeringen, vi boende ska inte parkera på dessa.



[www.hsb.se](http://www.hsb.se)

Bostadsrättsföreningen HSB Västanbo, Nässjö

### **Trivselregler miljöhus/sopinkast.**

- Släng i rätt kärl.
- Inga matrester mm. får vara kvar i förpackningarna.
- Platta till kartongerna innan du slänger dem.
- Elavfall får var och en lämna på Boda avfallsanläggning.
- Färg, lacknafta och annat miljöfarligt avfall får var och en lämna på Boda avfallsanläggning eller kommunens miljöstationer.
- Möbler, kylskåp, spis får var och en lämna på Boda miljöstation.
- Släck och lås när du lämnar miljöhusen.
- Hämtning av grovsopor torsdagar jämna veckor kan inte längre lämnas utanför hus 6. Nässjö Kommun har upphört med denna service och istället tagit bort kostnader i samband med besök Boda avfallsanläggning.
- Släng inte pizzakartonger, öl/läskburkar samt glasflaskor ibland soporna utan sortera dessa i miljöhusen.
- Vid inflyttning/avflyttning/reovering fyll inte miljöhusen, åk själv till Boda avfallsanläggning.



[www.hsb.se](http://www.hsb.se)

Bostadsrättsföreningen HSB Västanbo, Nässjö

### **Trivselregler för föreningslokalen.**

- Städa/diska och töm kylskåpet på det som tillhör dig.
- Sätt tillbaka alla saker där de hör hemma.
- Om något har gått sönder eller varit sönder när du kom, anmäl detta till vicevärden senast när du lämnar nyckeln och betalar för lokalen.
- Använder du vår tv, kan du se analogt eller digitalt (box) det är smalpaketet som gäller för det digitala.
- Vill du använda datorn – vi har bredbandsuppkoppling. Använd med sunt förnuft.
- Vi vill att du lämnar lokalen senast klockan 14.00. Om du inte gjort upp annat med vicevärden.
- Tänk på ljudvolymen efter klockan 22.00.
- Mittenskåpet i köket är vardagsservice samt en kaffeservice.
- Skåpet till höger lite mer till fest, ölglas finns i det vänstra skåpet.
- Elvisp, våffeljärn, kaffebruggare, vattenkokare, micro samt tvkannor.
- Ugnssäkra formar, stor salladsskål, uppläggningsfat.
- Bäddsoffa, 2 st utfällbara sängar (meddela innan).



www.hsb.se

Bostadsrättsföreningen HSB Västanbo, Nässjö

## TRIVSELREGLER FÖR BALKONG/UTEMILJÖ

- **Sätta upp vindskydd/markis/staket/häck.**  
Måste monteras på rätt sätt för att skador ska undvikas. Tala med styrelsen innan.
- **Glasa in/Målning av balkong.**  
Det krävs alltid tillstånd av föreningen samt bygglov eller bygganmälan (Nässjö Kommun) för att glasa in en balkong. Målning av balkong. Tala alltid med styrelsen innan.
- **Grilla.**  
Använd el-grill. Brandkåren rekommenderar enbart el-grill. Vi har en uteplats med grill använd denna eller ta med egen grill dit.
- **Lyssna på musik.**  
Undvik höga ljud efter klockan 22.
- **Sätta upp parabol.**  
Anordningen måste vara säker och parabolen ska inte befinna sig utanför balkongräcket. Det är inte tillåtet att fästa parabolen på fastigheten, balkongräcket eller fasad. Tala alltid med styrelsen innan.
- **Uteplats framför egen lägenhet.**
  - Vill du inte längre sköta om den, kontakta styrelsen.
  - Vill du börja sköta om den, kontakta styrelsen.
  - Ägs av föreningen, endast brukande rätt.





www.hsb.se

stadsrättsföreningen HSB Västanbo, Nässjö

### Trivselregler för vår inne och utemiljö

- Bilkörning inom området är endast tillåtet enligt följande:
  - In och utflyttning
  - Snabb i och avlastning
  - Med handikappstillstånd är det tillåtet att parkera framför entrén, gäller den som själv kör och har handikappstillståndet i framrutan
  - Parkera på Västanbogatan är förbjudet och här kommer parkeringsvakt regelbundet
- Våra ytterdörrar ska hållas stängda.
  - Skadedjur (besök av råttor av och till i området)
  - Brandrisk
- Rengör fettfilter i köksfläkten regelbundet.
- Skaka inte mattor och sängkläder från balkongen, det finns mattställning mellan hus 1-3, 3-5 samt vid hus 1 och 6. Måndag – Fredag mellan klockan 08.00 – 21.00 samt Lördag - Söndag 08.00 – 18.00.  
Om möjligt undvik söndagar.
- Fimpa genom fönster/balkong är absolut förbjudet.
- Renovering av lägenhet är tillåten mellan klockan 08.00-21.00, måndag – fredag, lördag - söndag 08.00 – 18.00 om möjligt undvik söndagar.  
*Tänk på att alltid tala med vicevärden innan en renovering påbörjas, om vad för regler som gäller.*
- Källare och förråd ska inte lämnas olåsta. Det är inte tillåtet att använda elektriska apparater eller maskiner i förrådet.
- Rökning i trapphus, källare, tvättstugor eller föreningslokalen är inte tillåtet.
- Mata inte fåglar – råttor/möss. Vi har av och till besök av råttor.
- Det är förbjudet att skjuta raketer/nyårsmällor mm inom hela HSB Västanbo´s område (gäller även garage, parkeringsområden).
- Enstaka fester med hög musik mm, vissa störande ljud från grannar tillhör det normala och är ofrånkomligt i flerfamiljshus. Blir du störd kontakta själv grannen och tala om att du blir störd av ljud från lägenheten, försök hitta en lösning ihop. Om inte detta hjälper utan problemet kvarstår kontakta skriftligt styrelsen via vicevärden eller ordföranden. Tänk på att ha samtliga datum och tidpunkter när inträffat.