



# BRF Skäcklinge Äng

## Bra att veta

### Hemsida

Föreningens hemsida med ytterligare information hittar du på <http://www.skacklinge.se>

### Kontakt med styrelsen

Vill du få kontakt med styrelsen så gör du det på följande vis:

#### *Expeditionen:*

Det finns en brevlåda på expeditionen som är placerad på innerdörren vid Skäcklingevägen 167 där du kan lägga lapp i lådan.

Observera att brevlådan inte töms dagligen så är det akut, skicka ett mail, eller kontakta någon styrelseledamot direkt.

*E-post:* [styrelse@skacklinge.se](mailto:styrelse@skacklinge.se)

### Felanmälan

Om något går sönder i din lägenhet kan du kontakta Riksbyggen.

### Riksbyggen

*Telefon:* 0771 – 860 860 dygnet runt.

*E-post:* [fastighetservice@riksbyggen.se](mailto:fastighetservice@riksbyggen.se)

Styrelsen har beslutat om att ta ut en avgift om 500 kr vid första felet och 300 kr för övriga fel vid varje beställningstillfälle.

Injustering av värme, läckage i vatten och värmesystem, byte av ventilationens fläktmotor, rensning av avloppsrör är kostnadsfri (dock inte vattenlås). Andra lägenhetsreparationer som beställts via Riksbyggens Felanmälan kommer föreningen att fakturera respektive bostadsrättshavare.

### Om- och tillbyggnad

Föreningen har fastställda regler som gäller vid om- och tillbyggnader.

Om du vill bygga om eller till utanför din lägenhet, t ex altan, staket eller vindskydd, så ska du först – innan åtgärd påbörjas – ta kontakt med styrelsen. Inga om- eller tillbyggnader utanför din bostad får igångsättas innan det finns styrelsebeslut på att det är OK. Byggnämnan ska alltid bifogas måttsett ritning.

Observera också att alla former av inglasningar kräver bygglov i Botkyrka kommun.

Se i övrigt mer detaljerad information på vår hemsida på

<http://www.skacklinge.se/information/om-till-och-nybyggnation-av-altaner-och-staket/>.

### Föreningens planteringar och gemensamma utemiljö

Om du önskar någon åtgärd av/i föreningens planteringar och/eller annan gemensam utemiljö, kontakta Miljö- & områdegruppen.

*E-post:* [miljo@skacklinge.se](mailto:miljo@skacklinge.se)

### Hyresadministration (frågor om månadsavgift eller hyresavtal)

*Telefon:* Riksbyggen 0771 – 860 860

*E-post:* [hyra@riksbyggen.se](mailto:hyra@riksbyggen.se)

### Överlåtelse av lägenheter

Om du står i begrepp att sälja och undrar om något angående överlåtelse tag kontakt med styrelsen.

*E-post:* [styrelse@skacklinge.se](mailto:styrelse@skacklinge.se)

## Botkyrka Stadsnät Fibernät

Sedan sommaren 2014 är föreningen ansluten till Botkyrka Stadsnäts fibernät.

Så här kommer du igång med tjänsterna

1. Koppla datorn direkt till uttag LAN1 (RÖD) på den nya tjänstefördelaren (Inteno).
2. Öppna din webbläsare. Du ska automatiskt komma till Botkyrka Stadsnäts jämförelseportal, som heter Qmarket. Om inte, skriv in start. qmarket.se .
3. Jämför tjänster med det du har idag och beställ.

Om du har problem med att komma igång, ring 0771-700 100, ange din adress och ditt LGH.nr som finns angett på din tjänstefördelare.

## TV, bredband, telefoni hos ComHem

Föreningens avtal med ComHem inkluderar tillgång till följande ANALOGA TV-kanaler:

SVT1, SVT2, TV3, TV4, Kanal 5, TV6, TV7, TV8, TV9, TV10, TV11, TV4Sport. Kunskapskanalen, TV ComHem och SVT24.

Om du av någon anledning inte har eller säger upp ditt eget abonnemang med ComHem så måste du göra en ANALOG KANALSÖKNING via TVns menyer och inställningar för att få tillgång till dessa kanaler. Hur detta går till beror på vilken TV-modell du har.

Om du inte lyckas med det, kontakta COMHEMs TV support på :

*Telefon:* 0771-55 00 00 (samtalskostnad motsvarande ett Sverigesamtal)

*Fax:* 020-55 44 11

*E-post:* kundservice@comhem.se

Om du INTE gör en analog kanalsökning visas enbart följande digitala kanaler:

SVT1, SVT2, TV4 och TV6.

## Balkonger och uteplatser

En vackert utsmyckad balkong eller uteplats med blommor och markis är ett härligt extra rum under den varma årstiden.

Tänk dock på att hänga blomlådor på insidan av balkongen och att först rådfråga styrelsen innan du sätter upp en markis, ett tak över uteplats, eller en parabol, eller på annat sätt funderar på att bygga om din balkong eller uteplats. Ibland krävs dessutom byggnadslov.

Sådant som kan störa eller påverka grannens boendemiljö skall alltid först godkännas av styrelsen.

Om balkongen eller uteplatsen vanvårdas eller om en ombyggnad inte godkänts, kan styrelsen besluta om uppsnygning/rivning och kostnaden debiteras då den boende.

## Nycklar till carportar

Ansvarig för utlämnade av nycklar till låsen på carportarna är:

Patrik Tvärnstedt

Skäcklingevägen 187

E-post: patrik.tvarnstedt@skacklinge.se

För att erhålla en nyckel till carport så krävs en depositionsavgift, som du får tillbaka när du har sagt upp kontraktet.

Observera att carport/parkeringsplats inte följer med lägenheten vid ägarbyte.

Mer information om parkeringar och carportar hittar du här:

<http://www.skacklinge.se/information/carportar-och-parkeringar/>.

## Kö för att få parkering/carport

Kön för att få parkering eller carport, eller för att byta parkeringsplats till annat läge, sköts av Riksbyggen.

Du når riksbyggen dygnet runt på telefon 0771 – 860 860.

## Parkeringsbolag

För parkeringsövervakning använder vi UK Parkering AB.

*Webb:* [www.ukparkering.se](http://www.ukparkering.se)

*Mail:* [info@ukparkering.se](mailto:info@ukparkering.se)

*Tele:* 08-318055

## Bokning av kvarterslokalen

Bokning av kvarterslokalen görs antingen via föreningens hemsida på <http://www.skacklinge.se/lana/lan-av-foreningslokal/> eller via kontakt med bokningsansvarig, Birgitta Östlin (se nedan).

En avgift om 100 kr per dag tas ut vid lån av förbrukningsartiklar och underhåll. Avgiften kommer att debiteras via avin för månadsavgiften under efterkommande kvartal.

Observera att föreningslokalen enbart får lånas av boende i föreningen och att den inte får användas i kommersiellt bruk.

En depositionsavgift om 500 kr ska lämnas vid avhämtning av nyckel. Denna återfås vid återlämnande av nyckel, efter inspektion av lokalen.

### Bokningsansvarig och utlämning av nyckel:

Birgitta Östlin

Skäcklingevägen 203, bv

Telefon: 076 – 208 95 07

E-post: [styrelse@skacklinge.se](mailto:styrelse@skacklinge.se) eller [birgitta.ostlin@skacklinge.se](mailto:birgitta.ostlin@skacklinge.se)

## Bokning av bastun

Föreningen har en bastu på Skäcklingevägen 203. Bokningslista finns i trapphuset vid bastun. Man kan boka för max 2 timmar per gång och man ansvarar själv för att sätta på bastun.

Användning av bastun debiteras 15 kr per gång.

*Bastun är öppen:*

måndag – fredag kl. 16.00-21.00.

lördag – söndag kl. 09.00-21.00.

Kontaktperson är: Birgitta Östlin, Skäcklingevägen 203, tel: 076 208 95 07  
E-post: [birgitta.ostlin@skacklinge.se](mailto:birgitta.ostlin@skacklinge.se)

## Bokning och lån av släpkärra

Bokning av lån av släpkärran görs antingen via föreningens hemsida på <http://www.skacklinge.se/lana/lan-av-forenings-slapkarra/>

Senast ändrad 2015-06-07

eller via kontakt med bokningsansvarig, Birgitta Östlin (se nedan).

Det är bara medlem i föreningen som får boka lån av släpkärran och hämta nyckel. Medlemmen har ansvar för eventuell skadegörelse under lånetiden och är ersättningskyldig för eventuella skador.

Släpkärran kan lånas maximalt ett dygn (24 timmar) åt gången.

Släpkärran ska hållas låst med släp-låset då den är parkerad, både vid dess hem-stolpe vid P1 och på annan plats än vid föreningens stolpe.

Kom ihåg att låsa fast gamla släpet med låset vid stolpen då du hämtar låne-släpet.

Släpkärran ska återlämnas städad efter användning och låsas fast vid stolpen tillsammans med den gamla släpkärran och det gemensamma låset.

Släpkärran får enbart användas tillsammans med bil med godkänd dragkrok. Observera också regler för däck vintertid

### Bokningsansvarig för släpkärran är:

Birgitta Östlin, Skäcklingevägen 203

Telefon: 076 – 208 95 07

E-post: [birgitta.ostlin@skacklinge.se](mailto:birgitta.ostlin@skacklinge.se) eller [styrelse@skacklinge.se](mailto:styrelse@skacklinge.se)

## Brandskyddsansvarig

Brandskyddsansvarig inom föreningen är f.n. Patrik Tvärnstedt, Skäcklingevägen 187

E-post: [patrik.tvarnstedt@skacklinge.se](mailto:patrik.tvarnstedt@skacklinge.se).

Han kommer regelbundet att kontrollera brandskyddet i området och påtala åtgärder där så behövs.

## Felanmälan av el, lampor och belysning i området

Ser du någon lampa, armatur eller annan el som är trasig kontakta:

E-post: [styrelse@skacklinge.se](mailto:styrelse@skacklinge.se)

Det finns även en brevlåda på Expeditionen Skäcklingevägen 167, bv, till vänster inne i porten. Snabbaste sättet att nå styrelsen är via e-post.

## Ohyra

Att drabbas av skadedjur i lägenheten är en obehaglig upplevelse. Föreningen är försäkrad för sådana skador och har dessutom avtal om sanering. Tänk på att handla snabbt vid angrepp så att djuren inte sprider sig till andra lägenheter.

Vi har idag försäkring via Länsförsäkringar Stockholm och skadedjurshantering via Anticimex.

Vid besvär ring Anticimex AB,  
Telefon: 08-517 634 00 (<http://www.anticimex.se>).

**Ange alltid detta försäkringsnummer:  
9091244.**

## Tvättstugor

Tvättstugor finns vid Skäcklingevägen 99, 131, 169 och 203. Tvättstugorna får endast användas av boende i flerfamiljshusen med undantag av 131 där grovtvättmaskinen får användas av alla boende.

## Grovtvättmaskin

Grovtvättmaskin är installerad i tvättstugan vid Skäcklingevägen 131. Den får användas av alla boende i föreningen.

Grovtvättmaskinen får användas av boende i både flerfamiljshusen och radhusen. Däremot är vanliga tvättmaskinen endast för de i flerfamiljshusen. När man bokar en tid så bokar man hela tvättstugan. Tidsbokning sker med låskolv i bokningstavlan i porten vid respektive tvättstuga.

## Övernattningsrum

Föreningen har ett övernattningsrum för upp till max fyra (4) personer vid Skäcklingevägen 129.

Bokning av övernattningsrummet görs antingen via föreningens hemsida på <http://www.skacklinge.se/lana/lan-av-overnattningsrum/> eller via kontakt med bokningsansvarig, Birgitta Östlin (se nedan).

## Bokningsansvarig och ansvarig för utlämnade av nycklar till övernattningsrummet är:

Birgitta Östlin, Skäcklingevägen 203

Telefon: 076 – 208 95 07

E-post: [birgitta.ostlin@skacklinge.se](mailto:birgitta.ostlin@skacklinge.se) eller [styrelse@skacklinge.se](mailto:styrelse@skacklinge.se)

Hyra av övernattningsrummet är 200 kr per natt som läggs på den hyrande

föreningsmedlemmens månadsavgift.

En depositionsavgift på 500 kr krävs vid avhämtning av nyckel, som man får tillbaka när nyckeln återlämnas efter inspektion av övernattningsrummet.

Mer information om övernattningsrummet hittar du här:

<http://www.skacklinge.se/information/overnattningsrum/>

## **Styrelsen**

Den nuvarande styrelsen består av följande personer (maj 2015):

*Ordförande/ledamot:* Johan Berisha

*Sekreterare/ledamot:* Eleonora Bohman

*Ledamot:* Birgitta Östlin

*Ledamot:* Jenny Dock

*Ledamot:* Monica Cumlin

*Ledamot:* Patrik Tvärnstedt (brandansvarig, nyckelansvarig)

*Suppleant:* Laila Höijer

*Suppleant:* Emil Ohlin

*Suppleant:* Patrik Sandvall

*Revisor:* Abraham Shahin

*Revisorssuppleant:* Benny Tjäder

*Valberedning:* Annika Hansson (sammankallande) + en tillsatt suppleant.

Styrelsen har till uppgift att förvalta föreningen och ta till vara föreningens och medlemmarnas intressen. Det är stadgarna och de beslut som föreningsstämman fattat som reglerar styrelsens arbete.

Styrelsen har sammanträde sista tisdagen varje månad.

### **Styrelsen kontaktas via:**

*E-post:* [styrelse@skacklinge.se](mailto:styrelse@skacklinge.se)

Det finns en brevlåda på expeditionen som är placerad på innerdörren vid Skäcklingevägen 167 där du kan lägga lapp i lådan.

Observera att brevlådan inte töms dagligen så är det akut, skicka ett mail, eller kontakta någon styrelseledamot direkt.

Det snabbaste sättet att nå styrelsen är att skicka e-post till [styrelse@skacklinge.se](mailto:styrelse@skacklinge.se).