



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Älvsbyn Korsträsk 1:107 med adress Strandvägen 15, 94292 Älvsbyn

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Dränerat med platonmatta ca 2005*

Bergvärme -09, ny pump -23

2013 nya fönster, av Wisti

Altan byggdes,

2016 kök renoverades

2017/2020 ny fasad

2018/2019 badrum/bastu/relax renoverades, utfört av Älvsbyn golv,

2022 sockel skivor, kompletterades 2023, trappa till källare.

Kök uppdaterat -26

Lilla toalett -26, nytt VA samt ytskikt

Källaren målad

2 rum i källaren inredda, delvis ny el,

Vägg byggd mellan vardagsrum och matplats.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Våtrumsmatta toalett gjort av älvsby golv, måleri gjort av släkting som är målare, vvs är draget med hjälp av bekanta, el kopplat av bekant fackman.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

