

Ekonomisk plan för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN (BRF) PARKBLOMMAN

Örebro kommun

Organisationsnummer 769627-0235

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker

- A. Allmänna förutsättningar.
- B. Beskrivning av fastighet och byggnader.
- C. Kostnad för fastighetens förvärv samt finansieringsplan.
- D. Beräkning av föreningens årliga kostnader och intäkter.
- E. Lägenhetsförteckning, insats, andelstal och avgiftsberäkning.
- F. Särskilda förhållanden.
- G. Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg.

Bilaga 1 Ekonomisk prognos

Bilaga 2 Känslighetsanalys

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Parkblomman har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är registrerad hos Bolagsverket 2013-10-11 och har sitt säte i Örebro kommun (Örebro län). Föreningens organisationsnummer är 769627-0235.

Föreningen har för avsikt att förvärva fastigheten Blåsippan 1 i Örebro kommun. Fastigheten skall bebyggas med 15 stycken bostadslägenheter à 80 kvm (i fyra tvåplans huskroppar av trä) - samt 15 stycken förråd à 6 kvm i två förrådsbyggnader) vilka därvid upplåts som bostadsrätter. Bygglov erhöles 2014-03-27.

Fastigheten kommer att förvärfvas genom köp av aktiebolag. Köpeskillingen för aktiebolaget (aktier) motsvarar fastighetens marknadsvärde utan reduktion för latent skatteskuld. Fastigheten kommer därefter att, genom underprisöverlåtelse, överföras till bostadsrättsföreningen för en köpeskillning motsvarande fastigheternas, i aktiebolaget, bokförda värde, skattemässigt värde. Därefter likvideras bolaget och byggnaden färdigställs av bostadsrättsföreningen på avtal i enlighet med den ekonomiska planen.

Redovisningsmässigt uppkommer en nedskrivningskostnad på aktierna i bolaget i samband med att fastigheten överförs till underpris, vilken motsvarar ett övervärde i fastigheten med samma belopp. För att möta nedskrivningen sker en motsvarande uppskrivning av fastighetens värde. Vid eventuell försäljning av fastigheten, beräknas realisationsvinstskatt på mellanskillnaden av fastighetens anskaffningsvärde exklusive uppskrivning å ena sidan och framtida försäljningspris å andra sidan.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap. 1§ i Bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig ifråga om kostnaderna för fastighetsförvärfv på avtalad köpeskillning samt bedömda byggkostnader.

Beräkning av föreningens årliga kapital- och driftkostnader grundar sig på uppgifter inhämtade i mars månad 2014. Bygget beräknas starta under hösten 2014 och första möjliga tidpunkt för upplåtelse av lägenheterna är så fort som denna ekonomiska plan är registrerad hos Bolagsverket - troligtvis under april 2014) och beräknas färdigställas under hösten 2014. Den första inflyttningen beräknas till vintern 2014.

B. BESKRIVNING AV FASTIGHET OCH BYGGNADER

Fastighetsbeteckning: Blåsippan 1 i Örebro kommun.

Tomtareal: 2,630 kvm

Byggnaderna består av femton (15) identiska bostadslägenheter à 80 kvm i två plan uppdelade i tre huskroppar (var och en med fem radhus). Den totala bostadsytan är 1,200 kvm. Till varje lägenhet hör ett externt kallförråd à 6 kvm i en av två gemensamma förrådsbyggnader. Till varje radhus hör parkeringar enligt situationsplanen.

Radhusen värms upp med hjälp av fjärrvärme. Husen har svarta betongtakpannor med matchande kompletteringsdetaljer som vita hängrännor, stuprör och vindskiveplåtar. Utvändigt är husen målade i vita kulörer. Fönster, fönsterdörrar samt ytterdörrar är vita (fabriksmålade). Varje lägenhet har dels en uteplats om ca 18 kvm samt en balkong på övervåningen (gårdssidan av husen). Körvägar och parkeringar asfalteras. Gångar till ingångar grusas. Mark och trädgårdar är grovplanerade.

Varje bostadslägenhet har eget abonnemang för el och sophämtning (kan lösas gemensamt enligt senare överenskommelse med kommunen). Bostadsrättsinnehavarna ansvarar själva för abonnemang rörande TV, internet och telefon samt för underhåll av uteplats, trädgård och lägenheterna invändigt. Bostadsrättsföreningen ansvarar utvändigt underhåll av byggnaderna samt drift och underhåll av körvägar, parkeringsplatser och gemensamma grönytor på fastigheterna (kostnaderna för detta ingår i månadsavgiften till föreningen). Fastigheten har kommunalt vatten och avlopp.

Föreningen ansvarar för försäkring av byggnader och gemensamma anläggningar. Bostadsrättsinnehavarna ansvarar för försäkring av lösöre samt för egna arbeten (standardökning av lägenheterna etc.) i respektive lägenhet och förråd.

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Huvudbyggnader

Grundläggning	Betongplatta på mark.
Stomme	Trä.
Ytterväggar	Trä, spånskiva (alternativt gips), utvändigt målad träpanel.
Innerväggar	Träregel, spånskiva (alternativt gips) 12 mm.
Yttertak	Tvåkupiga betongtakpannor, takpapp, råspont.
Fönster	Vitmålade sidohängda alternativt typ "H" fönster, 3-glas isolerglas, spröjs.
Plåt	Ytbehandlad stålplåt.

Sidobyggnad/kallförråd

Golv	Betongplatta på mark.
Väggar	Träregelstomme, utvändigt målad träpanel (ingen målning invändigt).

Kortfattad rumsbeskrivning

Golv	Ekparkett (Kährs eller liknande) överallt utom i våtutrymmen som beläggs med klinkergolv.
Väggar	Vit väv/målning överallt utom i våtutrymmen där kakel sätts på väggarna.
Tak	Vitmålade gipsplank/takskivor.

Övrigt

Vita trälistor.
Vita golvsocklar av trä.
Vitmålade och infällda fönsterbänkar.
Vita innerdörrar.
Vita och släta garderodsluckor.
Vita och släta köksluckor.

Bänkskivor av trä.
 Stänkskydd av kakel.
 Inbyggd ugn, mikrovågsugn och fläkt.
 Infälld spishäll, diskmaskin, kyl och frys.
 Torktumlare och tvättmaskin.
 Tvättställ med skåp (vita och släta luckor).
 Vita spegelskåp/överskåp (badrum).
 Duschplats med termostatblandare.
 Vitt porslin.
 Utvändigt monteras en vattenutkastare per huskropp.

C. KOSTNAD FÖR FASTIGHETENS FÖRVARV SAMT FINANSIERINGSPLAN

Anskaffningskostnad inklusive köpeskilling för föreningens fastighet, entreprenadkostnad, anslutningsavgifter, bygglov, kontroll och besiktning, konsulter, räntor, lagfart, försäljningskostnad samt en likviditetsfond om 25,000 kronor. **38,250,000 kr**

Summa slutlig anskaffningskostnad 38,250,000 kr

Finansiering

Nedanstående lån och insatser är beräknade för finansiering av föreningens verksamhet. Föreningen avser att följa ränteutvecklingen på marknaden noga och binda delar eller hela lånet om den långsiktiga bedömningen av ränteutvecklingen ändras.

Bottenlån (12,750 kr per kvm) 15,300,000 kr

Insatser (19,125 kr per kvm) 22,950,000 kr

Summa finansiering 38,250,000 kr

Pantbrev i fastigheten ligger som säkerhet för bottenlånet.

Föreningen tecknar fullvärdesförsäkring av dess fastighet inklusive bostadshus, förråd och övriga anläggningar.

D. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER/INTÄKTER

Driftskostnader

Försäkring 16.000 kr
 Skötsel inklusive vinterrenhållning av vägar på fastigheten 38.000 kr
 Administrativ förvaltning 15.000 kr
 Vatten och avlopp 38.000 kr
 Löpande utvändigt underhåll exklusive uteplatser och trädgård 57.000 kr
 Övrigt 8.000 kr

Summa driftskostnader 172.000 kr

Föreningen ansvarar för (på fastigheten)

- skötsel,
- underhåll och renhållning av vägar,
- gemensamma grönytor och
- parkeringsplatser

Varje bostadsrättsinnehavare tecknar egen hemförsäkring samt tilläggförsäkring för bostadsrätt. Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för skötsel och underhåll av den tomtmark som tillhör lägenheten enligt fastställd situationsplan och beskrivning. Föreningen avsätter inga pengar till inre underhåll av byggnader (bostadshus och förråd). Bostadsrättsinnehavaren skall på egen bekostnad hålla bostadshus/lägenheten samt förrådsbyggnaden i gott skick. Kostnader för hushållsel, värme och sophämtning betalas direkt av bostadsrättsinnehavaren.

Sammanställning

År 1

Amortering	153 000
Kvarvarande skuld	15 147 000

Kapitalkostnad	454 410
Driftskostnad	172 000
Avsättning till yttre underhåll	51 600

Summa årliga kostnader år 1 831 010

Avgift per år	55 401
Avgift per månad	4 617

År 2

Amortering	153 000
Kvarvarande skuld	14 994 000

Kapitalkostnad	449 820
Driftskostnad	172 000
Avsättning till yttre underhåll	51 600

Summa årliga kostnader år 2 826 420

Avgift per år	55 095
Avgift per månad	4 591

År 3

Amortering	153 000
Kvarvarande skuld	14 841 000

Kapitalkostnad	445 230
Driftskostnad	172 000
Avsättning till yttre underhåll	51 600

Summa årliga kostnader år 3 **821 830**

Avgift per år	54 789
Avgift per månad	4 566

År 4

Amortering	153 000
Kvarvarande skuld	14 688 000

Kapitalkostnad	440 640
Driftskostnad	172 000
Avsättning till yttre underhåll	51 600

Summa årliga kostnader år 4 **817 240**

Avgift per år	54 483
Avgift per månad	4 540

År 5

Amortering	153 000
Kvarvarande skuld	14 535 000

Kapitalkostnad	436 050
Driftskostnad	172 000
Avsättning till yttre underhåll	51 600

Summa årliga kostnader år 5 **812 650**

Avgift per år	54 177
Avgift per månad	4 515

År 6-

Amortering	153 000
Kvarvarande skuld	14 382 000

Kapitalkostnad	431 460
Driftskostnad	172 000
Avsättning till yttre underhåll	51 600

Summa årliga kostnader år 6- **808 060**

Avgift per år	53 871
Avgift per månad	4 489

Årsavgift per kvm och år

Årsavgift per kvm och år (1)	693
Årsavgift per kvm och år (2)	689
Årsavgift per kvm och år (3)	685
Årsavgift per kvm och år (4)	681

Årsavgift per kvm och år (5)	677
Årsavgift per kvm och år (6-)	673
Insats per kvm	19 125

E. LÄGENHETSFÖRTECKNING, INSATS, ANDELSTAL OCH AVGIFTSBERÄKNING

Lägenhetsnr	Yta	Insats	Andelstal	Årsavgift	Månadsavgift
1:1	80	1.575.000 kr	6,67%	55,401 kr	4,617 kr
1:2	80	1.500.000 kr	6,67%	55,401 kr	4,617 kr
1:3	80	1.500.000 kr	6,67%	55,401 kr	4,617 kr
1:4	80	1.500.000 kr	6,67%	55,401 kr	4,617 kr
1:5	80	1.575.000 kr	6,67%	55,401 kr	4,617 kr
2:1	80	1.575.000 kr	6,67%	55,401 kr	4,617 kr
2:2	80	1.500.000 kr	6,67%	55,401 kr	4,617 kr
2:3	80	1.500.000 kr	6,67%	55,401 kr	4,617 kr
2:4	80	1.500.000 kr	6,67%	55,401 kr	4,617 kr
2:5	80	1.575.000 kr	6,67%	55,401 kr	4,617 kr
3:1	80	1.575.000 kr	6,67%	55,401 kr	4,617 kr
3:2	80	1.500.000 kr	6,67%	55,401 kr	4,617 kr
3:3	80	1.500.000 kr	6,67%	55,401 kr	4,617 kr
3:4	80	1.500.000 kr	6,67%	55,401 kr	4,617 kr
3:5	80	1.575.000 kr	6,67%	55,401 kr	4,617 kr

Årsavgift 693 kr per kvm
 Insats 19,125 kr per kvm

F. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

1. Medlem som innehar en bostadsrätt skall betala insats och upplåtelseavgift med belopp som angivits i plan samt årsavgift som angivits eller som styrelsen beslutar.
2. Avgift för värme, hushållsel och sophämtning betalas direkt av bostadsrättsinnehavaren till leverantören.
3. Då den till en lägenhet hörande tomtmarken upplåts med bostadsrätt, ansvarar bostadsrättsinnehavaren för denna och bekostar dess skötsel.
4. Bostadsrättsinnehavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla bostadshuset/lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick. Bostadsrättsinnehavare äger rätt att nyttja annan bostadsrättsinnehavares tomt om så krävs för att utföra underhållsarbeten som exempelvis målning.
5. Bostadsrättsinnehavaren skall ha giltig hemförsäkring med tillägg för bostadsrättslägenhet.

6. Några andra avgifter än de i denna plan redovisade utgår icke – vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende dito. Det åligger föreningens styrelse att bevaka kostnadsutvecklingen och vidta de åtgärder som krävs för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.
7. Årsavgift erlägges månadsvis i förskott.
8. Vid fastighetens försäljning realiseras uppskjuten skatt på uppskrivningsbelopp.
9. Vid bostadsföreningens likvidation skall föreningens tillgångar skiftas enligt föreningens stadgar.

Örebro 2014-04-11

Bostadsrättsföreningen Parkblomman, Örebro kommun

.....

Hadar Cars

.....

David Ridemar

.....

Nils-Arne Holmudden

BILAGA 1. EKONOMISK PROGNOIS

Den ekonomiska prognosen påvisar känsligheten och framtidsutsikterna för bostadsrättsföreningen. Den illustrerar hur känslig föreningens ekonomi är för makroekonomiska förändringar. Nedan presenteras en sexårskalkyl samt kalkyl för år 11 och år 16 avseende föreningens bedömda intäkter, kostnader och årsresultat. Vidare redovisas även likviditeten.

Fastighetsskatten är fastställt enligt gällande norm; 1,210 kronor per radhus och år. Denna summa är uppräknad till år 16 med 2% inflation per år.

Prognos (tkr)

År	In	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Bedömd inflation			2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
Inkomster/kostnader									
Intäkter/årsavgifter		831	830	829	828	827	826	823	847
Driftskostnader		-172	-175	-179	-183	-186	-190	-210	-231
Fastighetsskatt		0	0	0	0	0	0	0	-25
Driftsnetto		659	654	650	645	641	636	613	590
Kapitalkostnader									
Låneräntor		-454	-450	-445	-441	-436	-431	-409	-386
Amortering		-153	-153	-153	-153	-153	-153	-153	-153
Fondavsättning		-52	-52	-52	-52	-52	-52	-52	-52
Årsresultat		0	0	0	0	0	0	0	0
Likviditet (ackumulerad)	25	25	25	25	25	25	25	25	25

BILAGA 2. KÄNSLIGHETSANALYS

Känslighetsanalysen visar hur dels de olika makroekonomiska faktorerna som räntesats och inflation påverkar föreningens årsavgifter för varje år 1-6 samt år 11 och år 16, dels hur dessa påverkas av avgiftsintäkter till föreningen skulle gå förlorade av någon anledning eller om föreningen drabbas av oförutsedda utgifter. Här nedan presenteras olika scenarios och deras påverkan på månadsavgifterna.

Scenario 1

Inflationen höjs successivt med en halv procent per år från dagens 2% till 4% (påverkar driftskostnaderna).

Scenario 2

Räntan höjs successivt med en halv procentenhet per år från dagens 3,0 % upp till 5,0 %.

Scenario 3

Föreningen behöver ta upp nya lån för att finansiera oförutsedda utgifter motsvarande 1% av fastighetens totala förvärvskostnad per år under fem år.

Scenario 4

Av någon anledning så slutar tre av de femton medlemmarna att betala månadsavgiften år 3 under det året.

Scenario 0: Grunden

sek	In	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Inflation			2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
Inkomster/kostnader									
Intäkter/årsavgifter	831 010	829 860	828 779	827 768	826 828	825 962	822 777	846 515	
Driftskostnader	172 000	-175 440	-178 949	-182 528	-186 178	-189 902	-209 667	-231 489	
Fastighetsskatt	0	0	0	0	0	0	0	-24 866	
Driftsnetto	659 010	654 420	649 830	645 240	640 650	636 060	613 110	590 160	
Kapitalkostnader									
Låneräntor	454 410	-449 820	-445 230	-440 640	-436 050	-431 460	-408 510	-385 560	
Amortering	153 000	-153 000	-153 000	-153 000	-153 000	-153 000	-153 000	-153 000	
Fondavsättning	-51 600	-51 600	-51 600	-51 600	-51 600	-51 600	-51 600	-51 600	
Årsresultat	0	0	0	0	0	0	0	0	
Likviditet (ackumulerad)	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000
Månadsavgift	4 617	4 610	4 604	4 599	4 593	4 589	4 571	4 703	
Förändring i månadsavgift		-6	-6	-6	-5	-5	-3	138	
Avgift per kvm och år		693	692	691	690	689	688	686	705

Förändring i ovan	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	21
Akkumulerad förändring i ovan	-1	-2	-3	-3	-3	-4	-7	13

Scenario 1: Inflation

sek	In	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Inflation			2,0%	2,5%	3,0%	3,5%	4,0%	4,0%	4,0%
Inkomster/kostnader									
Intäkter/årsavgifter	831 010	829 860	829 656	830 461	832 354	835 432	855 676	910 144	
Driftskostnader	172 000	-175 440	-179 826	-185 221	-191 704	-199 372	-242 566	-295 119	
Fastighetsskatt	0	0	0	0	0	0	0	-24 866	
Driftsnetto	659 010	654 420	649 830	645 240	640 650	636 060	613 110	590 160	
Kapitalkostnader									
Låneräntor	454 410	-449 820	-445 230	-440 640	-436 050	-431 460	-408 510	-385 560	
Amortering	153 000	-153 000	-153 000	-153 000	-153 000	-153 000	-153 000	-153 000	
Fondavsättning	-51 600	-51 600	-51 600	-51 600	-51 600	-51 600	-51 600	-51 600	
Årsresultat	0	0	0	0	0	0	0	0	
Likviditet (akkumulerad)	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000
Månadsavgift		4 617	4 610	4 609	4 614	4 624	4 641	4 754	5 056
Förändring i månadsavgift			-6	-1	4	11	17	26	176
Avgift per kvm och år	693	692	691	692	694	696	713	758	
Förändring i ovan			-1	0	1	2	3	4	26
Akkumulerad förändring i ovan			-1	-1	0	1	4	21	66

Scenario 2: Räntesatsen

sek	In	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Räntesats		3,0%	3,5%	4,0%	4,0%	4,5%	5,0%	5,0%	5,0%
Inkomster/kostnader									
Intäkter/årsavgifter	831 010	901 390	970 240	964 120	1 030 675	1 095 700	1 057 450	1 044 066	
Driftskostnader	172 000	-172 000	-172 000	-172 000	-172 000	-172 000	-172 000	-172 000	
Fastighetsskatt	0	0	0	0	0	0	0	-24 866	
Driftsnetto	659 010	729 390	798 240	792 120	858 675	923 700	885 450	847 200	
Kapitalkostnader									
Låneräntor	454 410	-524 790	-593 640	-587 520	-654 075	-719 100	-680 850	-642 600	
Amortering	153 000	-153 000	-153 000	-153 000	-153 000	-153 000	-153 000	-153 000	
Fondavsättning	-51 600	-51 600	-51 600	-51 600	-51 600	-51 600	-51 600	-51 600	

Årsresultat		0	0	0	0	0	0	0	0
Likviditet (ackumulerad)	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000
Månadsavgift		4 617	5 008	5 390	5 356	5 726	6 087	5 875	5 800
Förändring i månadsavgift			391	383	-34	370	361	-43	96
Avgift per kvm och år		693	751	809	803	859	913	881	870
Förändring i ovan			59	57	-5	55	54	-6	14
Ackumulerad förändring i ovan			59	116	111	166	221	189	178

Scenario 3: Oförutsedda utgifter

sek	In	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Oförutsetta utgifter (% av priset)			1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	0,0%	0,0%
Inkomster/kostnader									
Intäkter/årsavgifter	831 010	1 208 920	1 204 330	1 199 740	1 195 150	1 190 560	785 110	787 026	
Driftskostnader	-	-554 500	-554 500	-554 500	-554 500	-554 500	-172 000	-172 000	
Fastighetsskatt	0	0	0	0	0	0	0	-24 866	
Driftsnetto	659 010	654 420	649 830	645 240	640 650	636 060	613 110	590 160	
Kapitalkostnader									
Låneräntor	454 410	-449 820	-445 230	-440 640	-436 050	-431 460	-408 510	-385 560	
Amortering	153 000	-153 000	-153 000	-153 000	-153 000	-153 000	-153 000	-153 000	
Fondavsättning	-51 600	-51 600	-51 600	-51 600	-51 600	-51 600	-51 600	-51 600	
Årsresultat		0	0	0	0	0	0	0	0
Likviditet (ackumulerad)	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000
Månadsavgift		4 617	6 716	6 691	6 665	6 640	6 614	4 362	4 372
Förändring i månadsavgift			2 100	-26	-26	-26	-26	-26	113
Avgift per kvm och år		693	1 007	1 004	1 000	996	992	654	656
Förändring i ovan			315	-4	-4	-4	-4	-4	17
Ackumulerad förändring i ovan			315	311	307	303	300	-38	-37

Scenario 4: Avgiftsbortfall

sek	In	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Avgiftsbortfall			0	166 202	0	0	0	0	0
Inkomster/kostnader									
Intäkter/årsavgifter	831 010	826 420	988 032	817 240	812 650	808 060	785 110	787 026	
Driftskostnader	-	-172 000	-338 202	-172 000	-172 000	-172 000	-172 000	-172 000	
Fastighetsskatt	0	0	0	0	0	0	0	-24 866	

Driftsnetto		659 010	654 420	649 830	645 240	640 650	636 060	613 110	590 160
Kapitalkostnader									
Låneräntor		454 410	-449 820	-445 230	-440 640	-436 050	-431 460	-408 510	-385 560
Amortering		153 000	-153 000	-153 000	-153 000	-153 000	-153 000	-153 000	-153 000
Fondavsättning		-51 600	-51 600	-51 600	-51 600	-51 600	-51 600	-51 600	-51 600
Årsresultat		0	0	0	0	0	0	0	0
Likviditet (ackumulerad)	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000
Månadsavgift		4 617	4 591	5 489	4 540	4 515	4 489	4 362	4 372
Förändring i månadsavgift			-26	898	-949	-26	-26	-26	113
Avgift per kvm och år		693	689	823	681	677	673	654	656
Förändring i ovan			-4	135	-142	-4	-4	-4	17
Ackumulerad förändring i ovan			-4	131	-11	-15	-19	-38	-37