

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta.
 Fastighetsredovisningen aktuell: 2016-01-18
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
 Höjdsystem: RH 2000

Katarina Petzäll
 Mätningssingenjör

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- LANDVETTER Traktnamn
- 4:36 Fastighetsbeteckning
- s:7 samf Samfällighet
- Ledningsrätt
- Byggnad Byggnad
- Byggnads läge enligt utsättning
- Väg, gångväg
- Staket
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- 72.00
- 741
- 661778
-
- +

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- LOKALGATA Trafik inom området
- PARK Parkområde

Kvartermark

- B Bostäder
- E Transformatorstation

Vattenområde

- W Öppet vattenområde
- W1 Öppet vattenområde där småbåtsbrygga får anläggas

UTNYTTJANDEGRAD

Byggnader får uppföras med en högsta tillåtna byggnadsarea om 225 m². Högsta tillåtna byggnadsarea för en friliggande komplementbyggnad är 40 m².

TOMTSTORLEK

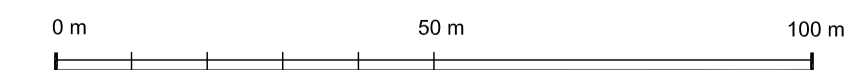
Minsta storlek på fastighet ska vara 800 m².

Planhandlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Preliminär fastighetsförteckning

Uppdrag	Instans	Datum
Uppdrag	KS	2012-09-03
Antagen	KF	2016-06-20
Vunnit laga kraft		2016-07-14

Skala 1:1000 (A1)
 1:2000 (A3)



BEGRENSNINGAR AV MARKENS UTNYTTJANDE

Byggnad får ej uppföras

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

STÖRNINGSKYDD

Vid nybyggnation eller tillbyggnad av huvudbyggnad ska uteplats finnas tillgänglig där maximal bullernivå ej överstiger 70 dB(A).

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Endast friliggande villor. Huvudbyggnad respektive komplementbyggnad ska placeras minst 4 respektive 1,5 meter från fastighetsgräns. Höjdskillnader ska tas upp inom den egna fastigheten på ett sådant sätt att dagvatten inte rinner in på intilliggande fastigheter. Slänter och stödmurar ska avslutas minst 1,5 meter från fastighetsgräns. Framför infart till garage/carport ska finnas utrymme för uppställning av bil om minst 6 meter.

Utformning

Högsta tillåtna antal våningar för huvudbyggnad är två.

Komplementbyggnad får vara högst en våning, får ej ha förhöjt väggliv.

Byggnadsteknik

Vid schaktning intill, samt sprängning i befintliga slänter och bergskärning ska block tas ned med konventionell skrotning, alternativt luftas fast med konventionell bergsbultning eller motsvarande likvärdig lösning. Detaljerad bergsbesiktning skall utföras innan sprängning sker.

Återuppförande

Befintlig byggnad som vid planens ikraftträdande strider mot placerings- och utformningsbestämmelserna får behållas, och bedömas som planenlig, men vid återuppförande av byggnader skall planens bestämmelser tillämpas. Om byggnad förstörs genom brand eller på annat sätt får den återuppföras med ursprunglig placering och utformning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Genomförandetiden är 15 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

a1 Strandskydd upphävs. På ej skrafferade ytor (park- och vattenområden) inom 100 meter från strandlinjen gäller strandskydd.

Antagandehandling

Plankarta med bestämmelser



Sektorn för samhällsbyggnad
 April 2016

Detaljplan för Mönlycke 1:55 m fl
ALHAGEN
 i Mönlycke, Härryda kommun

Michaela Kleman
 Planchef

Anders Lidén
 Planarkitekt