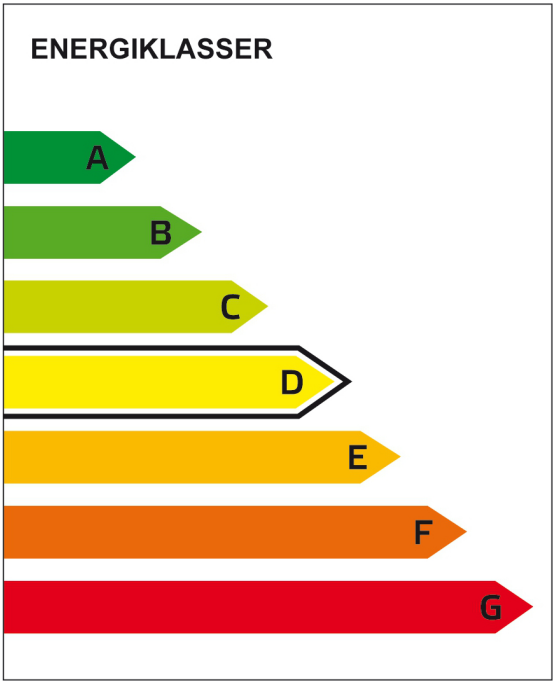
sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Gärdegatan 2C, 431 67 Mölndal
Mölndals stad

**Nybyggnadsår:** 2013
**Energideklarations-ID:** 673456



**Energiprestanda:**
80 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Uppvärmningssystem:**
Fjärrvärme

**Radonmätning:**
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**
Utförd

**Åtgärdsförslag:**
Har lämnats

**Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Energideklarationen är utförd av:**
Peter Karlsson, AkteaEnergy,
2015-08-17

**Energideklarationen är giltig till:**
2025-08-17

Boverket

# Energideklaration

Version: 2.4
Dekl.id: 673456

## Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| Ägarens namn | Organisationsnummer | Utländsk adress |
|---|---|---|
| Brf Mathildeberg II | 769622-2855 | ☐ |

| Adress | Postnummer | Postort |
|---|---|---|
| Gärdegatan 2C | 43167 | Mölndal |

| Land | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer |
|---|---|---|
| | | |

| E-postadress |
|---|
| |

## Byggnadens ägare - Övriga

## Byggnaden - Identifikation

| Län | Kommun | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen. |
|---|---|---|
| Västra Götaland | Mölndal | ☐ Egna hem (privatägda småhus) |

| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) | Egen beteckning |
|---|---|
| Matildeberg 5 | |

| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse |
|---|---|---|---|
| 1 | 6 | 418434 | Adressuppgifter är fel/saknas ◉ |

| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
|---|---|---|---|
| Baldersgatan 4 | 43138 | Mölndal | ○ |
| Gärdegatan 2C | 43167 | Mölndal | ◉ |
| Gärdegatan 2D | 43167 | Mölndal | ○ |

## Byggnaden - Egenskaper

| | |
|---|---|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus |

| | | |
|---|---|---|
| Byggnadens komplexitet<br>(●) Enkel ( ) Komplex | Byggnadstyp<br>Mellanliggande | Nybyggnadsår<br>2013 |

Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)
5768 m²

Avarmgarage
1770 m²

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)
1

Antal våningsplan ovan mark
6

Antal trapphus
2

Antal bostadslägenheter
58

Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?
( ) Ja (●) Nej

Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader
0,35 l/s,m²

Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion
( ) Ja (●) Nej

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?
(●) Nej
( ) Ja enligt 3 kap KML
( ) Ja enligt SBM-förordningen

Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?
(●) Nej
( ) Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser
( ) Ja, är utpekad i annan typ av dokument
( ) Ja, egen bedömning

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

| | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |
|---|---|
| Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) | 100 |
| Hotell, pensionat och elevhem | |
| Restaurang | |
| Kontor och förvaltning | |
| Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | |
| Köpcentrum | |
| Vård, dygnet runt | |
| Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| Skolor (förskola-universitet) | |
| Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| Övrig verksamhet - ange vad | |
| **Summa** | 100 |

# Energianvändning

**Verklig förbrukning**
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

1406 - 1505

**Beräknad förbrukning**
Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

☐

Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
**Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade**

| | | | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|---|---|---|---|
| Fjärrvärme (1) | 360815 | kWh | ○ | ● |
| Eldningsolja (2) | | kWh | ○ | ○ |
| Naturgas, stadsgas (3) | | kWh | ○ | ○ |
| Ved (4) | | kWh | ○ | ○ |
| Flis/pellets/briketter (5) | | kWh | ○ | ○ |
| Övrigt biobränsle (6) | | kWh | ○ | ○ |
| El (vattenburen) (7) | | kWh | ○ | ○ |
| El (direktverkande) (8) | | kWh | ○ | ○ |
| El (luftburen) (9) | | kWh | ○ | ○ |
| Markvärmepump (el) (10) | | kWh | ○ | ○ |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | kWh | ○ | ○ |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | kWh | ○ | ○ |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | kWh | ○ | ○ |
| **Energi för uppvärmning och varmvatten[1] (∑1)** | 360815 | kWh | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 91426 | kWh | ○ | ● |
| Fjärrkyla (14) | | kWh | ○ | ○ |

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|---|---|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
**Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade**

| | | | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|---|---|---|---|
| Fastighetsel[2] (15) | 69218 | kWh | ○ | ● |
| Hushållsel[3] (16) | | kWh | ○ | ○ |
| Verksamhetsel[4] (17) | | kWh | ○ | ○ |
| El för komfortkyla (18) | | kWh | ○ | ○ |
| Tillägg komfortkyla[5] (19) | 0 | kWh | | |
| **Byggnadens energianvändning[6] (∑3)** | 430033 | kWh | | |
| **Byggnadens elanvändning[7] (∑4)** | 69218 | kWh | | |

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej
Ange solfångararea: m²
Beräknad energiproduktion: kWh/år

Finns solcellsystem? ○ Ja ● Nej
Ange solcellsarea: m²
Beräknad elproduktion: kWh/år

Ort (Energi-Index): Göteborg

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)[8]: 460086 kWh

| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
|---|---|---|---|
| 80 kWh/m² ,år | 12 kWh/m² ,år | 75 kWh/m² ,år | 83 - 101 kWh/m² ,år |

[1] Summa 1-13 (∑1)
[2] Den el som ingår i fastighetsenergin
[3] Den el som ingår i hushållsenergin
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin
[5] Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)
[6] Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (∑3))
[7] Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (∑4))
[8] Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | ◉ Ja | ○ Nej | | |
| Typ av ventilationssystem | ☑ FTX | ☐ FT | ☐ F med återvinning | |
| | ☐ F | ☐ Självdrag | | |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | ◉ Ja | ○ Nej | ○ Delvis [10] | % utan anmärkning |

[10] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | |
|---|---|---|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | ○ Ja | ◉ Nej |

## Uppgifter om radon

| | | |
|---|---|---|
| Är radonhalten mätt? | ○ Ja | ◉ Nej |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 673456)

| Styr- och reglerteknisk | Installationsteknik | Byggnadsteknik |
|---|---|---|
| Värme<br>☐ Nya radiatorventiler<br>☑ Injustering av värmesystem<br>☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem<br>☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem<br>☐ Maxbegränsning av innetemperatur<br>☐ Ny inomhusgivare<br>☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar<br>☐ Annan åtgärd<br><br>Ventilation<br>☐ Injustering av ventilationssystem<br>☐ Tidsstyrning av ventilationssystem<br>☐ Behovsstyrning av ventilationssystem<br>☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar<br>☐ Annan åtgärd<br><br>Belysning, kylning m.m.<br>☐ Tids-/behovsstyrning av belysning<br>☐ Tids-/behovsstyrning av kyla<br>☐ Annan åtgärd | ☐ Varmvattenbesparande åtgärder<br>☐ Energieffektiv belysning<br>☐ Isolering av rör och ventilationskanaler<br>☐ Byte/installation av värmepump<br>☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla<br>☐ Byte/komplettering av ventilationssystem<br>☐ Återvinning av ventilationsvärme<br>☐ Installation av solvärme<br>☐ Installation av solceller<br>☐ Annan åtgärd | ☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak<br>☐ Tilläggsisolering väggar<br>☐ Tilläggsisolering källare/mark<br>☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar<br>☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta<br>☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar<br>☐ Annan åtgärd |

| Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh |
|---|---|
| 10400 kWh/år | 0,16 kr/kWh |

Beskrivning av åtgärden

Reglering av värmekurva till radiatorkrets och ventilationssystem

## Övrigt

| | |
|---|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | ○ Ja ◉ Nej |
| Har byggnaden besiktigats på plats? ◉ Ja ○ Nej | Vid nej, vilket undantag åberopas<br><br>Kommentar<br>Under platsbesöket har klimatskalet och de tekniska installationerna besiktigats. |

## Expert

| Förnamn | Efternamn | |
|---|---|---|
| Peter | Karlsson | |
| **Datum för godkännande** | **E-postadress** | |
| 2015-08-17 | peter.karlsson@aktea.se | |
| **Certifikatnummer** | **Certifieringsorgan** | **Behörighetsnivå** |
| 2471 | Kiwa Swedcert | Kvalificerad |
| **Företag** | | |
| AkteaEnergy | | |