

Årsredovisning

för

Brf Titania 5

716411-6910

Räkenskapsåret

2015



Verksamhetsberättelse

Styrelsen informerar

Informationen i detta avsnitt, fram till "Förvaltningsberättelsen", är utöver den lagstadgade informationsgivningen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Denna separata del som vi kallar "Verksamhetsberättelse" är ämnad att ge fördjupad information om fastigheten, föreningen och ekonomin till medlemmar och andra intressenter.

Året i korthet

Det har varit ett gynnsamt år för föreningen. En avgiftssänkning skedde sommaren 2015 och löpande arbete för att effektivisera förvaltningen av fastigheten har gjorts. Tyvärr så gick dock både föreningens värmepump och varmvattenpump sönder under 2015, vilket ledde till att föreningens värmekonsulter bytt ut både värmepump och varmvattenpump mot en ny modell. Därutöver så har föreningens värmekonsulter även gjort diverse återkontroller, justeringar och mätningar av systemen. Detta arbete är nu färdigt och systemen är fullt fungerande. Låset i föreningens garage har även kärvat och därför behövts bytas ut.

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner, including a large stylized signature, the initials 'JW', and 'DS'.

Styrelsen informerar om fastigheten

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet med beteckningen Titania 5 och byggår 1931-1932, belägen i Stockholm, med adress Frödingsvägen 12 förvärvades 1986. På fastigheten finns ett flerbostadshus i fyra våningar innehållande 19 lägenheter, varav samtliga är bostadsrätter. Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Fastighetens totala byggnadsyta uppgår till 1 128 kvm, varav boytan uppgår till 1 028 kvm och lokalytan till 100 kvm. Lägenhetsfördelningen av de 19 lägenheterna är som följer:

1 rok	2 rok	2,5 rok	4 rok
11 st	6 st	1 st	1 st

Lokaler

Bolaget har ett garage som främst hyrs ut till externa hyresgäster.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är momsregistrerad för uthyrning av P-platser i garaget för externa hyresgäster.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Fastighetsförvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Arcada AB. Den tekniska fastighetsförvaltningen sköts av föreningen och underentreprenörer.

Medlemmars renovering

Medlemmar har anmälningsplikt till styrelsen inför renovering och ombyggnation av lägenhet.

Genomförda åtgärder under året

Föreningen har under året löpande arbetat med att förbättra rutiner för städning och förvaltningen av fastigheten bl.a. så har en ny fastighetsvärd anlitats. Föreningen har även haft en OVK besiktning under räkenskapsåret, vilket lett till att en del åtgärder behövts göras. Detta arbetar styrelsen nu löpande med och förhoppningen är att arbetet ska vara klart under sommaren 2016. Vidare under året så har stamspolning gjorts av föreningens stammar samt ventilationsrensning av ventilationskanaler. Allt arbete har utförts av auktoriserade företag som specialiserat sig på respektive område. Byte av lås i föreningens garage har gjorts efter påpekan av hyresgäster i garaget.

Planerade åtgärder / underhåll

Under det kommande räkenskapsåret så planerar föreningen att reparera alt. Byta ut garagedörren i fastigheten samt att ha slutbesiktning för OVK.



Jw DD

Fastighetens tekniska status

Följande mer omfattande åtgärder har genomförts sedan föreningen tillträdde fastigheten.

<i>År</i>	<i>Åtgärd</i>
1992	Rörstambyte
1992	Elstambyte
1992	Omputsning av fasad
1992	Omläggning av tak
2006	Ommålning av fönster
2009	Ommålning av trapphus
2009	Partiell omläggning av tak
2009	Sopnedkast samt soprum avstängt, nytt sopförråd infört på innergård
2010	Ny belysning på vind och i källare
2010	Byte av samtliga radiatorventiler
2012	Tilläggsisolering av utbyggnation på vind
2013	Byte av delar av fläktanläggningen och rensning av kanaler
2013	Fasadrenovering - Båda sidorna
2013	Byte av vädringsbalkonger & renovering av stuprör
2014	Bygge utav balkonger mot innergård
2014	Utbyte av radiatorer på översta plan (vindsplan med etage)
2014	Byte av 2/4 ventilations fläktar på taket av föreningens fastighet.
2015	Byte av varmvattenpump
2015	Stamspolning av föreningens stammar
2015	Byte av värmepump
2015	Rensning av ventilationskanaler



Handwritten signature and initials, possibly reading "Jw" and "ND".

Styrelsen informerar om föreningen

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-01-16. Den nuvarande ekonomiska planen registrerades hos Bolagsverket 1987-03-09 och nuvarande stadgar registrerades 2012-07-31.

Styrelse

Under verksamhetsåret har styrelsen haft följande sammansättning.

Johan Larsson lämnade på grund av flytt sin post som ordförande i september 2015.

Magnus Warberg har valt som ny ordförande i december 2015.

Johan Larsson	Ordförande	maj - september 2015
Daniel Bohlin	Ledamot	maj maj 2016
Jacob Winqvist	Ledamot	maj maj 2016
Magnus Warberg	Ledamot	maj maj 2016
David Thorsell	Suppleant	maj maj 2016

Revisorer

Anders Holmvall

Hefab Redovisning & Branschutbildning AB

Valberedning

Birgitta Bolinder

Föreningsfrågor

Styrelsen har under året genomfört 5 protokollförda sammanträden.

Information och kommunikation

Styrelsen informerar medlemmarna genom pappers post i brevlåda till respektive lägenhet.

Lägenhetsöverlåtelser

Under året har 3 Överlåtelser ägt rum. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar.

Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Andrahandsuthyrning

Inga andrahandsuthyrning har beviljats under året. Vi har nu 1 andrahandsuthyrningar totalt.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är att styrelsen ger efter godkännande rätt till 1 års andrahandsuthyrning utan speciella skäl. Vidare uthyrning efter 12 månader behandlas från fall till fall.



Handwritten signature and initials, possibly reading "Jw" or "Jw sk".

Styrelsen informerar om ekonomin

Generell information

Föreningen har mycket god ekonomi. Även fast en avgiftssänkning gjordes under 2015 samt de många förbättrings- och underhållsåtgärder som krävts under räkenskapsåret så har föreningen kunnat visa ett positivt resultat. Detta beror främst på att styrelsen löpande har arbetat med att få ned kostnaderna samt att hålla garaget uthyrt, vilket genererat en bra extra inkomst till föreningen. Utöver ovanstående har styrelsen även gjort amorteringar på föreningens lån samt omförhandlat en del av lånet så att det nu utgår lägre ränta än tidigare.

Årsavgifter

Årsavgifterna förändrades senast 2015-04-01 genom en sänkning med 10 procent.

Enligt föreningens stadgar skall bostadsrättsinnehavarna betala årsavgift för finansiering av föreningens kostnader. Det är styrelsen som beslutar om ändring av årsavgifterna. Fördelningen av årsavgifterna är baserad på lägenheternas andelstal.

Finansiering

Föreningen sparar för närvarande tillfredsställande reserver för framtida underhåll och dessa reserver placeras primärt genom att amortera på lånen och på så vis spara räntekostnader. När större underhåll skall genomföras kommer pengarna behöva lånas upp igen.

En förening kan generellt finansiera större framtida underhåll på tre sätt:

1. Genom att själv spara ihop reserverna som behövs. Detta görs genom att ta ut rättvisa avgifter som utöver löpande driftutgifter även täcker årligt slitage av byggnad. Slitageersättningen genererar reserver för att åtgärda slitaget (framtida underhåll).
2. Genom att ta upp nya lån i banken om det finns ett belåningsutrymme i fastigheten.
3. Genom att medlemmarna lämnar kapitaltillskott till föreningen.

Belåning

Befintliga lån är uppdelade och bundna på olika löptider för att trygga föreningens finansieringskostnader på några års sikt.

Föreningens lån vid förvärvet av fastigheten uppgick till 66 % av taxeringsvärdet vid tidpunkten (belåningsgrad). För aktuell belåningsgrad se tabellen med nyckeltal nedan. Belåningsgraden förändras dels vid amorteringar eller ökning av lån, och dels vid förändringar av taxeringsvärdet.

Taxeringsvärde

Fastigheten är taxerad till 22 136 000 kr, varav markvärde 9 600 000 kr och byggnaderna 12 536 000 kr. Taxeringsvärdet fastställs var tredje år av skatteverket och speglar generellt 75 % av marknadsvärdet på fastigheten, som om det vore ett hyreshus.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Föreningen betalar fastighetsavgift som för år 2015 har varit 1 243 kr per bostadslägenhet. För lokaler betalas fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaler.



Nyckeltal

	2015	2014	2013	2012
Årsavgift kr / kvm bostadsrättsyta	635	686	686	653
Totala intäkter kr / kvm byggnadsyta	717	769	734	709
Drift och förvaltning kr/kvm byggnadsyta	538	433	434	508
Avskrivningar kr / kvm byggnadsyta	88	77	50	146
Bankskuld kr / kvm bostadsrättsyta	4 840	4 870	4 910	4 325
Belåningsgrad % (skuld / tax-värde)	22	23	23	20
Underhållsöverskott kr / kvm byggnadsyta	158	212	166	52
Avsättning underhållsfond kr / kvm byggnadsyta	50	50	50	50
Totala underhållsreserver i tkr	1 982	1 885	1 657	1 607

(Bostadsrättsyta 1 028 kvm, lokalyta 100 kvm samt byggnadsyta 1 128 kvm)

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift kr / kvm bostadsrättsyta

Anger den genomsnittliga uttagna årsavgiften av medlemmarna under året per kvadratmeter total bostadsrättsyta.

Totala intäkter kr / kvm byggnadsyta

Anger föreningens totala intäkter per kvadratmeter av den totala byggnadsytan. Intäkterna skall dels täcka de årliga utgifterna och bör dels täcka de beräknade kostnaderna för årets slitage på fastigheten..

Drift och förvaltningskostnader kr/kvm byggnadsyta

Anger föreningens utgifter för löpande verksamheten per kvm, alltså ej med periodiskt underhåll och avskrivningar.

Avskrivningar kr / kvm byggnadsyta

Avskrivningar är en kostnad som inte genererar en utbetalning. Förutsatt att föreningens resultat täcker avskrivningarna ger nyckeltalet en bild av hur stora resurser avskrivningarna skapar för framtida underhåll.

Bankskuld kr / kvm bostadsrättsyta

Ger en bild av medlemmarnas andel av föreningens banklån per kvadratmeter bostadsrättsyta.

Belåningsgrad % (skuld / tax-värde)

Ger en bild av föreningens skuldsättning i förhållande till ett marknadsvärde (tax värde uppskattas till 75% av ett marknadsvärde)

Underhållsöverskott kr / kvm byggnadsyta

Ger en bild av om föreningens intäkter utöver att täcka utgifterna även räcker till reserver för framtida underhåll.

Avsättning underhållsfond kr / kvm byggnadsyta

Förutsatt att föreningens resultat är positivt och täcker avsättningen till underhållsfond enligt stadgarna ger nyckeltalet en bild av hur stora resurser underhållsfonden skapar för framtida underhåll.

Totala underhållsreserver i tkr

Nyckeltalet anger de totala reserverna som föreningens ekonomi har genererat under åren och som återstår och kan användas för framtida underhåll. Reserven består av fyra reservgenererande poster; Ackumulerade avskrivningar, Fond för ytte underhåll, Balanserade resultat från tidigare år och erhållna Upplåtelseavgifter för tidigare hyresrätter upplåts med bostadsrätt.


2015
DB

Styrelsen för Brf Titania 5, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Förvaltningsberättelse

Med "Förvaltningsberättelsen" börjar den lagstadgade informationsgivningen. Följande avsnitt har varit föremål för revisorns granskning och uttalanden.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler till utnyttjande utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen är ett privatbostadsföretag (s k äkta bostadsrättsförening).

Medlemsinformation

Föreningen har 19 medlemslägenheter tillika röstberättigade. Vid årets början hade föreningen 25 medlemmar. Under året har 2 lägenheter bytt ägare och 3 medlemmar har därav beviljats utträde och 3 personer beviljats inträde med nytt medlemsskap. Vid årets slut uppgår medlemsantalet till 25 medlemmar.

Flerårsöversikt (tkr)	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	808	868	828	799
Resultat efter finansiella poster	9	153	4	-149
Soliditet (%)	35	29	27	30

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 476 871
årets vinst	9 106
	-1 467 765

behandlas så att	
Avsättes till fond för yttre underhåll	56 784
i ny räkning överföres	-1 524 549
	-1 467 765

Avsättning till fond för yttre underhåll skall enligt stadgarna ske med belopp som motsvarar minst 0,3 % av anskaffningskostnaden för föreningens hus.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

	Not	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		808 453	867 856
Summa rörelseintäkter	1	808 453	867 856
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader	2, 3, 4, 5	-549 915	-426 505
Förvaltnings- och externa kostnader	6	-57 327	-62 151
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	7	-98 872	-86 550
Summa rörelsekostnader		-706 114	-575 206
Rörelseresultat		102 339	292 650
Finansiella poster			
Ränteintäkter		400	407
Räntekostnader		-93 633	-140 372
Summa finansiella poster		-93 233	-139 965
Resultat efter finansiella poster		9 106	152 685
Årets resultat	8	9 106	152 685



Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	7 335 268	6 794 826
Inventarier, verktyg och installationer	10	34 732	45 920
Summa materiella anläggningstillgångar		7 370 000	6 840 746
Summa anläggningstillgångar		7 370 000	6 840 746
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgift och hyresfordran		7 067	5 945
Övriga fordringar		45 993	62 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 968	36 726
Summa kortfristiga fordringar		99 028	105 202
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		474 759	337 907
Summa omsättningstillgångar		573 787	443 109
SUMMA TILLGÅNGAR		7 943 787	7 283 855



Handwritten signature and initials, possibly reading "NB" or "NB 11".

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 407 112	3 407 112
Fond för yttre underhåll		190 228	133 444
Kapitaltillskott		611 125	0
Summa bundet eget kapital		4 208 465	3 540 556
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 476 871	-1 572 772
Årets resultat		9 106	152 685
Summa fritt eget kapital		-1 467 765	-1 420 087
Summa eget kapital		2 740 700	2 120 469
Långfristiga skulder	12		
Övriga skulder till kreditinstitut	13, 14	4 945 832	4 963 466
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13, 14	30 000	43 000
Leverantörsskulder		103 265	35 717
Övriga skulder		31 638	40 590
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 352	80 613
Summa kortfristiga skulder		257 255	199 920
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 943 787	7 283 855
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter	14		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		7 782 700	7 782 700
Summa ställda säkerheter		7 782 700	7 782 700
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga



Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Noter

Not 1 Rörelseintäkter

	2015	2014
Årsavgifter	652 652	704 831
Hyror parkering/garage	149 840	152 530
Intäkt.överlåtelse/pant (motsvaras av kostnad)	4 894	9 994
Övriga intäkter	1 067	500
	808 453	867 855

Not 2 Fastighetsskötsel

	2015	2014
Fastighetsskötsel och städning	67 102	43 234
OVK (Obligatorisk Ventilations Kontroll)	60 880	0
	127 982	43 234

Not 3 Reparationer

	2015	2014
Reparation bostäder	344	24 964
Reparation gemensamhetsutrymmen	0	8 688
Reparation portar och lås	2 385	3 263
Reparation tvättstuga	0	2 751
Reparation VVS	16 429	7 888
Reparation värmeanläggning	0	2 553
Reparation tak	0	6 493
Reparation garage	0	1 488
	19 158	58 088

Not 4 Periodiskt underhåll

	2015	2014
Periodiskt underhåll värmeanläggning	55 000	0
Periodiskt underhåll stammar	15 000	0
	70 000	0



Not 5 Drifts- och taxebundna kostnader

	2015	2014
Fastighetsel	23 005	25 274
Uppvärmning	167 160	167 191
Vattenkostnader	20 410	19 906
Sophämtning, sopsug, grovsopor	16 689	15 071
Försäkring	40 285	33 342
Kommunikation (TV, Tele, IT)	28 248	27 916
Fastighetsskatt	36 977	36 483
	332 774	325 183

Not 6 Förvaltnings- och externa kostnader

	2015	2014
Förvaltningsarvode ekonomisk förvaltning enl avtal	40 264	40 264
Revisionsarvoden (extern revisor)	7 719	7 547
Pant & överlåtelsekostnad (motsvaras av intäkt)	3 782	9 994
Bankkostnader	2 283	2 138
Övriga förvaltningskostnader	3 279	2 208
	57 327	62 151

Not 7 Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänvisning till byggnadens avskrivningsenheter. Följande genomsnittliga avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och fastighetsförbättringar	0,9 - 2 %
Inventarier, verktyg och installationer	10 %



Not 8 Årets resultat

Uppställningen nedan justerar årets resultat för periodiskt återkommande underhållskostnader samt bokföringsmässigt beräknade avskrivningskostnader. Det justerade resultatet benämns "Underhållsöverskott" och bör visa på ett överskott för att skapa reserver för framtida underhåll samt indikera att medlemmar bidrar rimligt till att betala för årets slitage på fastigheten.

	2015	2014
Årets resultat	9 106	152 685
Justering för bokföringsmässigt beräknade avskrivningskostnader	98 872	86 550
Justering för periodiskt underhåll byggnad som ofta kommer stötvis	70 000	0
Underhållsöverskott	177 978	239 235

Byggnadsytan är 1 128 kvm vilket ger ett underhållsöverskott om 158 kr/kvm (212 kr/kvm)

Hur stor underhållsöverskottet bör vara beror bl a på byggnadens kvalitet men det bör sannolikt ligga i intervallet 100-200 kr/kvm för att indikera att föreningen har en rimlig avgiftsnivå.

Not 9 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 966 329	9 966 329
Inköp	628 125	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 594 454	9 966 329
Ingående avskrivningar	-3 171 503	-3 096 141
Årets avskrivningar	-87 683	-75 362
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 259 186	-3 171 503
Utgående redovisat värde	7 335 268	6 794 826
Taxeringsvärden byggnader	12 536 000	12 536 000
Taxeringsvärden mark	9 600 000	9 600 000
	22 136 000	22 136 000
Bokfört värde mark	1 918 665	1 918 665
	1 918 665	1 918 665



Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	182 971	182 971
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	182 971	182 971
Ingående avskrivningar	-137 051	-125 863
Årets avskrivningar	-11 188	-11 188
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 239	-137 051
Utgående redovisat värde	34 732	45 920

Not 11 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Kapital tillskott	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 407 112	0	133 444	-1 572 771	152 685
Kapitaltillskott balkonger -14		611 125			
Disposition av föregående års resultat:			56 784	95 901	-152 685
Årets resultat					9 106
Belopp vid årets utgång	3 407 112	611 125	190 228	-1 476 870	9 106

Not 12 Långfristiga skulder

	2015-12-31	2014-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Stadshypotek	120 000	200 000
	120 000	200 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Stadshypotek	4 825 832	4 763 466
	4 825 832	4 763 466



Not 13 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

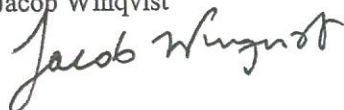
Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2015-12-31	Lånebelopp 2014-12-31
Stadshypotek	2,39	2017-06-01	837 250	850 000
Stadshypotek	2,94	2016-06-30	640 000	640 000
Stadshypotek	1,99	2015-06-01	0	2 650 000
Stadshypotek	2,88	2019-06-01	875 082	866 466
SEB	0,59	90 dagar	2 623 500	0
			4 975 832	5 006 466
Kortfristig del av långfristig skuld			30 000	43 000

Not 14 Ställda säkerheter

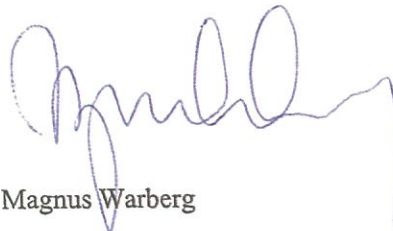
	2015-12-31	2014-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	4 975 832	5 006 466
	4 975 832	5 006 466

Stockholm den 3 maj 2016

Jacob Winqvist



Daniel Bohlin



Magnus Warberg

Daniel Bohlin

Min revisionsberättelse har lämnats 2016-05-12



Anders Holmvall
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Titania. Org.nr 716411-6910

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Titania för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on

Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

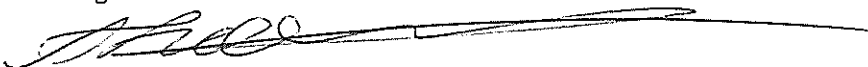
Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Huddinge 2016-05-12



Anders Holmvall
Revisor