

LANTMÄTERIYNDIGHETEN

Västra Götalands län

Aktbilaga KA
Ärendenr: FOND 09927/41
Beslut, se aktbilaga BE
Prel. 1:20 = 4260 kvm

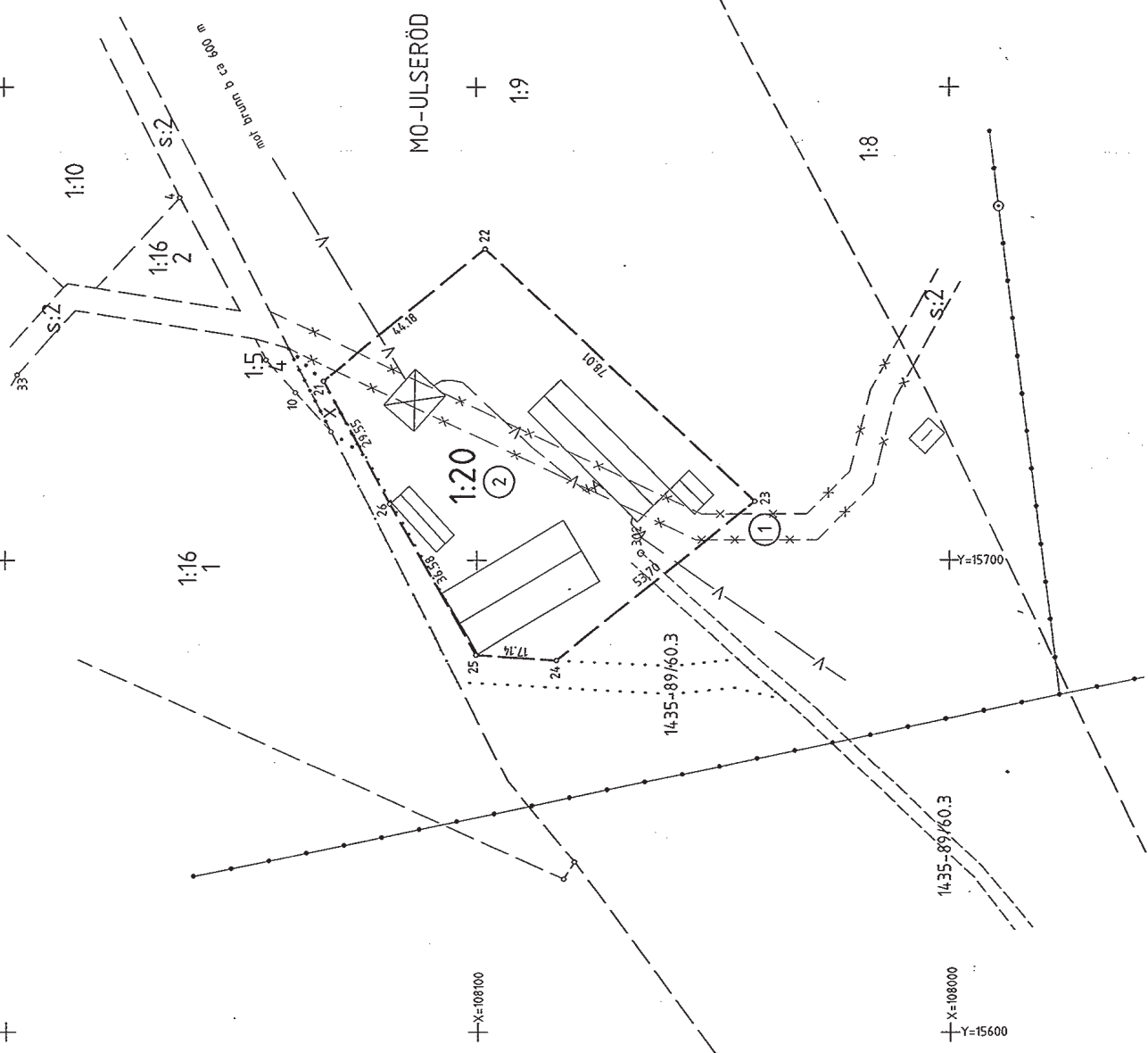
Beteckningen för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

TEKNISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning		Markering
Pkt	X	
4	108162.86	15776.53
10	108138.38	15735.43
21	108132.43	15737.82
22	108098.08	15765.61
23	108041.09	15712.35
24	108083.13	15678.95
25	108100.24	15680.06
26	108118.46	15711.78
33	108197.29	15739.19
302	108065.250	15701.520

Reg.karta: 09130
Inre noggrannhet: 25 mm
Yttre noggrannhet: 4500 mm
Koordinatsystem: RT R05 7.5 GON V 64
Framställd genom: Nymärning
Upprättad 2000-09-12 i skala 1:1000

Nya gränser: 21-22-23-24-25-26-21



Karta över
Fastighetsreglering berörande Mo-Ulseröd 1:9 och s:2 samt avstyckning från Mo-Ulseröd 1:9 i Tanums kommun
Lennart Lenman
Lennart Lenman
Förrättningslantmätare
Förrättningen är registrerad
Registreringsdatum: 2000-11-08
Lennart Lenman



Beslut

2000-09-20

Ärendenummer
O992741

Förrättningslantmätare
Lennart Lenman

Förrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2000-11-08

Lennart Lenman

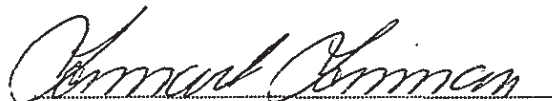
Ärende Fastighetsreglering berörande Mo-Ulseröd 1:9 och s:2 samt avstyckning från Mo-Ulseröd 1:9.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Beslut	Lantmäterimyndigheten beslutar om fastighetsbildning enligt följande:		
Fastighet	MO-ULSERÖD 1:9 Lennart Karl-Otto Augustin, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Erhåller från Mo-Ulseröd S:2	1	880
Avstyckning	Avstår till Mo-Ulseröd 1:20	2	4260
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen.		678731
	Avstår andel i Mo-Ulseröd GA:1 till Mo-Ulseröd 1:20		
	Andel i Mo-Ulseröd GA:1 efter förrättningen		10
	Nytt servitut 1435-237.A		
	Ändamål Väg		
	Rätt att använda vägen x för utfart fram till samfällda vägen Mo-Ulseröd s:2, vari stamfastigheten har del, samt vidare den samfällda vägen fram till gemensahetsanläggningen Mo-Ulseröd ga:1s väg.		
	Till förmån för Mo-Ulseröd 1:20		
	Belastar Mo-Ulseröd 1:9		
	Nytt servitut 1435-237.C		
	Ändamål Vattentäkt		
	Rätt att ta vatten i brunnen markerad b på kartan, aktbil KA, samt bibehålla, underhålla och förnya ledning till brunnen.		
	Till förmån för Mo-Ulseröd 1:20		
	Belastar Mo-Ulseröd 1:9		

Ny fastighet	Blivande <u>MO-ULSERÖD 1:20</u> (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Lennart Karl-Otto Augustin, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Mo-Ulseröd 1:9	2	4260
	Erhåller andel i Mo-Ulseröd GA:1 från Mo-Ulseröd 1:9		16
	Andel i Mo-Ulseröd GA:1 efter förrättningen		16
	Verkan på servitut	1435-89/60.B	
	Ändamål	Vattenledning	
	Till förmån för	Mo-Ulseröd 1:18, Mo-Ulseröd 1:19	
	Belastar	Förutom Mo-Ulseröd 1:9 även Mo-Ulseröd 1:20	
	Nytt servitut	1435-237.A	
	Ändamål	Väg	
		Rätt att använda vägen x för utfart fram till samfällda vägen Mo-Ulseröd s:2, vari stamfastigheten har del, samt vidare den samfällda vägen fram till gemensahetsanläggningen Mo-Ulseröd ga:1s väg.	
	Till förmån för	Mo-Ulseröd 1:20	
	Belastar	Mo-Ulseröd 1:9	
	Nytt servitut	1435-237.C	
	Ändamål	Vattentäkt	
		Rätt att ta vatten i brunnen markerad b på kartan, aktbil KA, samt bibehålla, underhålla och förnya ledning till brunnen.	
	Till förmån för	Mo-Ulseröd 1:20	
	Belastar	Mo-Ulseröd 1:9	
Samfällighet	<u>MO-ULSERÖD S:2</u>		
Fastighetsreglering	Avstår till Mo-Ulseröd 1:9	1	880


Lennart Lenman



Protokoll

2000-09-20

Ärendenummer
O992741

Förrättningslantmätare
Lennart Lenman

Ärende Avstyckning från Mo-Ulseröd 1:9 och fastighetsreglering berörande 1:9 och samfälligheten Mo-Ulseröd s:2.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Handläggning Utan sammanträde.

Sakägare Sakägare:
Lennart Augustin, ägare av Mo-Ulseröd 1:9.
Delägarna i Mo-Ulseröd s:2

Yrkande Se ansökan aktbilaga A.
Yrkandet har under hand preciseras till att avse avstyckning av gårdsbyggnaderna med enbart bostadstomt därtill.

Redogörelse Augustin ansökte i första hand om avstyckning av byggnaderna med tomt och viss jordbruksmark därtill. Lämpligheten härav har ifrågasatts av Lantmäterimyndigheten och Miljö- och byggnadsnämnden. Sökanden har därefter ändrat sitt yrkande att nu avse avstyckning av byggnaderna med enbart bostadstomt däromkring.

Sökanden har angett att han f.n inte har någon användning av bostadshuset och att underhållet av dessa blir betungande. På sikt kommer han att uppföra ett nytt bostadshus på gården för att bosätta sig där när möjlighet därtill ges (efter pensioneringen).

LM har bedöm att lämplig plats för nytt bostadshus finns att tillgå på fastigheten och att avstyckningen, på de skäl sökanden anfört, därmed kan medges.

Fastighetsbildningsbeslut—
Avstyckning **Skäl:**
Genom förrättningen avstyckas brukningscentrum från Mo-Ulseröd 1:9 för bostadsändamål. I samband därmed dödas även numera onyttig samfälld väg genom gårdstomten.

Den nya fastigheten är lämplig för sitt ändamål (FBL 3:1).

Fastighetsbildningen medför inte någon olägenhet av betydelse för jordbruksnäringen (FBL 3:6).

Fastighetsbildningen medför inte att möjligheten att ekonomiskt

utnyttja skogen undergår försämring av någon betydelse (FBL 3:7).

Samråd har skett med Miljö- och byggnadsnämnden, som tillstyrker fastighetsbildningen genom beslut 1999-12-07, Mbn:s § 373.

Styckningslotten samt Mo-Ulseröd 1:18-19 har gemensam vattenledning från den brunn som försörjer samtliga med vatten. I samråd med sökanden har överenskommit att rätt till vattentäkt och ledningar säkerställs med servitut (ej gemensamhetsanläggning).

Mo-Ulseröd 1:9 har andel i gemensamhetsanläggningen Mo-Ulseröd ga:1. Med andelen förenade skyldigheter kan fördelas med stöd av 42 § anläggningslagen.

Fastighetsbildningsbeslut—
Fastighetsreglering

Skäl:

Fastighetsregleringen görs utan stöd av överenskommelse.

Underrättelse om överföring av samfälld mark har skickats endast till ägaren av Mo-Ulseröd 1:3 och 1:8, aktbil 5. Någon invändning mot regleringen eller yrkande om ersättning har ej framförts.

Samfälligheten, i den aktuella sträckning, används numera ej för sitt ursprungliga ändamål. Fastighetsregleringen medför en mer ändamålsenlig markanvändning. Fördelarna överväger de kostnader och olägenheter som regleringen medför (FBL 5:4).

Fastighetsregleringen medför att sökandens fastighet förbättras (FBL 5:5).

Beslut

Beslut:

Fastighetsbildning, se beslutsdokument, aktbilaga BE med karta, aktbilaga KA.

Styckningslotten skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fbl.

Tillträdesbeslut

Tillträde till den genom fastighetsreglering överförda marken skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Fastighets andel i överförd samfälld mark överstiger inte 3 % av basbeloppet. Företrädare för samfälligheten med befogenhet att ta emot ersättning saknas. Ingen fastighetsägare har yrkat att ersättning skall betalas (FBL 6:6).

Fastighetsregleringen är utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Beslut:

Ingen ersättning skall betalas.

Beslut om fördel-

Förrättningskostnaderna betalas av Lennart Augustin enl

ning av förrättningskostnader överenskommelse om fast pris.

Aktmottagare Lennart Augustin.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut kan överklaga detta. Ett beslut överklagas genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten
Västra Götalands län
452 21 Strömstad
Box 15

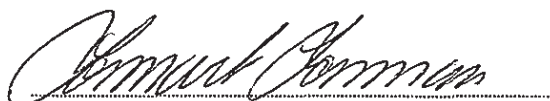
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **18 oktober 2000**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut Ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O992741 och redogör för vad Ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2000-09-20.

Vid protokollet



Lennart Lenman