

Nybyggnadskarta

Rödskär 2



Adress: Gajvägen 11,13,15,17
Kommun: Mariestad
Fastighetens area: 2818 m²

Handläggare VA:
Plannummer:
Detaljplan laga kraft:
Bilagor: Plankarta med bestämmelser

Vatten och avlopp	● Vatten	● Spillvatten	● Dagvatten
Vattengångshöjd i förbindelsepunkt	-	1. +66.98 2. +66.97	1. +67.52 2. +67.46
Servis material och dimension	1. 40PE 2. 40PE	1. 160PP 2. 160PP	1. 200PP 2. 200PP

Uppdämningshöjd spillvatten: 1. +67.61 2. +67.54
Uppdämningshöjd dagvatten: 1. +69.65 2. +69.04
Maxflöde dagvatten från fastighet: - l/s (regnint. 274 l/s ha)
BEF FP V, S, D = Befintlig förbindelsepunkt för dricksvatten, spill- respektive dagvatten
Frågor om vatten och avlopp hänvisas till Mariestads kommuns VA-avdelning vx 0501-75 00 00

Om nybyggnadskarta

Ska du bygga nytt eller göra en större tillbyggnad behöver du bifoga en situationsplan. Nybyggnadskartan är underlaget som du ritar situationsplanen på och som du ska bifoga till ansökan om bygglov.

Planerad gatuhöjd är höjd som gata kommer att hamna på. Kontakta kommunen vid frågor om höjder.

Nybyggnadskartan innehåller dagsaktuell och fältkontrollerad geodata. Vid varje beställning åker handläggare ut i fält och gör en kvalitetskontroll på fastighetsgränser samt mäter in relevant data i närliggande område.

Maxflöde dagvatten från fastigheten anger det maximala flödet av dagvatten som får släppas till kommunens nät för att erhålla reducerad dagvattenvavgift.

Kostnad för nybyggnadskarta beräknas utifrån kommunens bygglovstaxa.

Kartan redovisar fastighetsrättsliga förhållanden, detaljplanens byggrätt, anslutningspunkter till allmänt vatten- och avloppsnät samt markhöjder.

Vad ska ritas in på kartan?

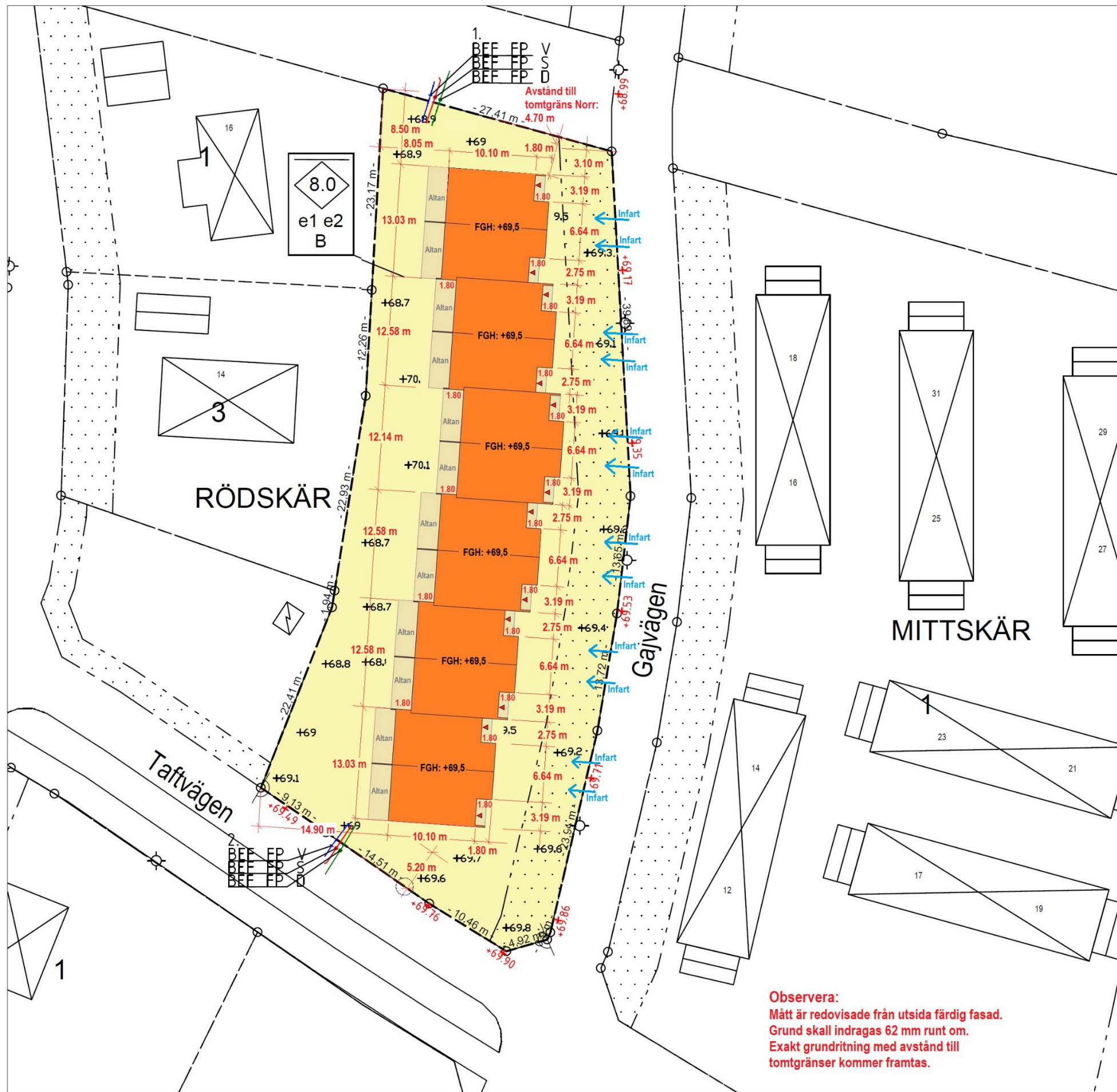
Markhöjderna som anges i nybyggnadskartan är höjder på befintlig fastighet och är av varierande kvalitet. Dessa höjder är till för att ge en illustration om fastighetens förutsättningar.

- o Byggnadens exakta placering på tomt ska ritas in
- o Avståndet mellan hushörn och tomtgräns ska redovisas
- o Alla fasadmått ska redovisas
- o Förslag på sockelhöjd (FSH) / golvhöjd (FGH) sak anges
- o Byggnadens entré ska markeras med pil
- o Infart och utfart till fastigheten.

Teckenförklaring

	Plan-/Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Utfart får inte anordnas / Stängsel skall finnas
	Prick-/ kryssmark
	Byggrätt
	Rödskär 2
	Pollarevägen
	Fastighetsbeteckning
	Gatunamn
	Fastighetsgräns
	Väggkant
	+69,5
	+69,86
	Markhöjd
	Planerad gatunivå
	Elskåp / Belysningsstolpe / Träd
	Bostadshus, uthus, skärmtak

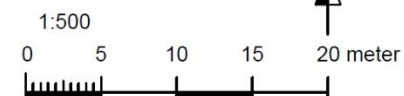
Planbeteckningar finns i bilagd Plankarta med bestämmelser



Observera:
Mått är redovisade från utsida färdig fasad.
Grund skall indragas 62 mm runt om.
Exakt grundritning med avstånd till tomtgränser kommer framtas.

Föreslagen golvhöjd huvudbyggnad: **+69.5** Datum: **2023-07-04**
Föreslagen golvhöjd komplementbyggnad: Datum: **Flerbohus AB**
Byggnad inritad av:

Skala: 1:500
Format: A3-Liggande
Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000



Kartan upprättad:
2022-09-27
Gustav Lans
Mätningingenjör

Mariestads kommun
Kart- och mätavdelningen
Besöksadress: Kyrkogatan 2
Telefon vx: 0501-75 50 00