

Årsredovisning för
Brf Bäckliden 2
769635-6992

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-13
Underskrifter	14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Bäckliden 2, 769635-6992, får härmed avge årsredovisning för 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Styrelsen har sitt säte i Lingham.

Föreningen

Föreningen bildades 2017-12-01. 2018-10-16 förvärvade föreningen fastigheten Lingham 3:46 som idag utgör föreningens samlade mark på en areal om 10 279 kvm, varav bostadsarea 1857 kvm. Föreningen består av 25 stycken lägenheter varav 20 bostadsrätter och 5 hyresrätter, samt 1 lokal och 38 parkeringsplatser. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta förening.

Styrelsesammansättning

Föreningens styrelse har sett ut enligt nedan efter stämman den 11 juni 2024.

Ordförande

Leila Paulsson

Ordinarie ledamöter

Jessica Ericson

Nina Hallberg

Markus Eriksson

Suppleanter

Inga

Revisor

Ernst & Young AB

Huvudansvarig revisor Magnus Hallberg

Firmateckning

Firman tecknas förutom av styrelsen i dess helhet av styrelsens ledamöter två i förening.

Förvaltning

Föreningen har anlitat FF-Fastighetservice AB att sköta den ekonomiska förvaltningen.

Sammanträden

Styrelsen har under 2024 haft 5 möten utöver föreningsstämman den 11 juni.

Allmänt om verksamheten

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Lingham 3:46

Adress: Bäcklidsvägen 2

Byggår: 1950

Taxeringsvärde: 23 495 000 kr varav byggnadsvärde 17 995 000 kr

Total area (inkl lokalarea): 1995 kvm

Total boyta (inkl hyresrätter): 1857 kvm

Total bostadsrättsarea: 1459 kvm

Fastighetens areal: 10 279 kvm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Vår första hyresrätt såld som bostadsrätt.
- Sensorstyrd belysning installerad i hela källarplanet.
- Kodlås installerat på våra två källardörrar.
- Kodlås inköpta till reducerat pris till de Bostadsrättsinnehavare som önskat byta lås på ytterdörr.
- Kodlås inköpta till de hyresgäster som önskat detta.
- Åkgräsklippare inköpta.
- 3 nya gallerförråd byggda.
- Hiss (ej i funktion) ombyggd till förråd.
- Offert begärd/inkommet från Vått&Torrt för att åtgärda fukt i källaren (pannrum/förråd/elcentral).
- Förråd samt p-platser inventerade.
- Två sandlådor inköpta och utplacerade på vårt område för att underlätta för alla att sanda vid behov under vintertid.
- Höjning av avgift för Bostadsrättsinnehavare samt hyreshöjning för hyresgäster med 4%.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade underhållsarbeten:

För 2025 ska vi åtgärda fukt i källare (pannrum/förråd/elcentral) och utreda kostnad för att installera laddstation för elbil.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 383 906	1 424 899	1 407 528
Resultat efter finansiella poster	-484 686	-698 534	-15 435
Resultat i % av nettoomsättningen	-35	-49	-1,1
Soliditet, %	48	46	47
Årsavg. andel i % av totala intäkter	62	58,4	58,8
Balansomslutning	33 430 276	32 748 914	33 421 603
Räntekänslighet	19	20	20

Nyckeltal i kr/m²

Årsavgift uppl. med bostadsrätt	595	571	417
Skuldsättning	8 351	8 418	8 511
Skuldsättning uppl. med bostadsrätt	11 419	11 511	11 638
Sparande	-51	-82	177
Energikostnad	222	201	179
Elkostnad *	-	-	40
Värmekostnad *	-	-	111

* Ersätts av energikostnad

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning
Årsavgift andel i % av totala intäkter	Årsavgifternas procentuella andel av de totala intäkterna under året
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Räntekänslighet	Den procentuella ökningen av årsavgifterna som krävs för att täcka en ränteökning med en procentenhet

Nyckeltal i kr/m²

Årsavgift upplåten med bostadsrätt	Summan av årsavgifter i förhållande till total bostadsarea i kvadratmeter
Skuldsättning	Summan av skulder till kreditinstitut i förhållande till total area i kvadratmeter
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt	Summan av skulder till kreditinstitut i förhållande till total bostadsarea upplåten med bostadsrätt i kvadratmeter
Sparande	Det som återstår av årets resultat när alla avskrivningar och kostnader för planerat underhåll har räknats bort, fördelat på kvadratmeter
Energikostnad	Värme- Vatten- och El-kostnad fördelat på totalyta

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet beror främst på höga räntekostnader och avskrivningar. Åtgärder har vidtagits för att förbättra resultatet. Dock kan fler åtgärder, till exempel avgiftshöjning, att behöva utföras.

Förändring eget kapital

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets början	16 473 936	752 500	-1 380 684	-698 534
Årets tillförda medlemsinsatser	1 440 303			
Resultat disp enligt stämmobeslut			-698 534	698 534
Reservering till fond för yttre underhåll enl plan		127 500	-127 500	
Årets resultat				-484 686
Belopp vid årets slut	17 914 239	880 000	-2 206 718	-484 686

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-2 206 718
Årets resultat	-484 686
Totalt	-2 691 404
Styrelsen föreslår att	
Reservera till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	127 500
Balanseras i ny räkning	-2 818 904
Summa	-2 691 404

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 383 906	1 424 899
Övriga rörelseintäkter		17 841	-
Summa rörelseintäkter		1 401 747	1 424 899
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-827 189	-864 065
Övriga externa kostnader		-115 166	-304 444
Personalkostnader	4	-53 277	-26 484
Avskrivningar		-382 742	-376 609
Summa rörelsekostnader		-1 378 374	-1 571 602
Rörelseresultat		23 373	-146 703
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		1	-8
Räntekostnader och liknande kostnader		-508 060	-551 823
Summa finansiella poster		-508 059	-551 831
Resultat efter finansiella poster		-484 686	-698 534
Årets resultat		-484 686	-698 534

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	31 119 071	31 477 000
Inventarier, verktyg och installationer	6	86 567	65 380
Summa materiella anläggningstillgångar		31 205 638	31 542 380
Summa anläggningstillgångar		31 205 638	31 542 380
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 469	-150
Övriga fordringar		44 182	38 549
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 561	58 356
		119 212	96 755
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 105 426	1 109 779
Summa kassa och bank		2 105 426	1 109 779
Summa omsättningstillgångar		2 224 638	1 206 534
SUMMA TILLGÅNGAR		33 430 276	32 748 914

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		17 914 239	16 473 936
Fond för yttre underhåll		880 000	752 500
Summa bundet eget kapital		18 794 239	17 226 436
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 206 718	-1 380 684
Årets resultat		-484 686	-698 534
Summa fritt eget kapital		-2 691 404	-2 079 218
Summa eget kapital		16 102 835	15 147 218
<i>Avsättningar</i>			
Fond lägenhetsunderhåll		168 207	176 197
		168 207	176 197
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	13 064 013	4 000 000
Summa långfristiga skulder		13 064 013	4 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	3 596 703	12 794 556
Leverantörsskulder		199 450	258 893
Övriga skulder		98 788	94 473
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 280	277 577
Summa kortfristiga skulder		4 095 221	13 425 499
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 430 276	32 748 914

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-484 686	-698 534
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		382 742	376 609
		<u>-101 944</u>	<u>-321 925</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-101 944	-321 925
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-22 457	-18 936
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-132 425	228 235
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-256 826	-112 626
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-46 000	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-46 000	
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-133 840	-184 895
Medlemsinsatser		1 440 303	
Uttag ur fond för lgh-underhåll		-7 990	-17 495
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 298 473	-202 390
Årets kassaflöde		995 647	-315 016
Likvida medel vid årets början		1 109 779	1 424 795
Likvida medel vid årets slut		2 105 426	1 109 779

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Föreningens intäkter består av medlemsavgifter från föreningens medlemmar. Dessa baseras på årsavgiften fördelat på tolv månader och aviseras månadsvis i förskott. Från och med avräkningsdagen tillfaller avgifterna föreningen, dessförinnan tillfaller endast den del som avser avsättning till underhållsfond föreningen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Tillkommande utgifter läggs till tillgångens redovisade värde eller redovisas som en separat tillgång, beroende på vilket som är lämpligt, endast då det är sannolikt att de framtida ekonomiska förmåner som är förknippade med tillgången kommer att komma företaget tillgodo och tillgångens anskaffningsvärde kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Redovisat värde för en ersatt del tas bort från balansräkningen. Alla andra former av reparationer och underhåll redovisas som kostnader i resultaträkningen under den period de uppkommer.

Vid förvärvet av fastigheten har föreningen tillämpat Fars uttalande RedU 9 Bostadsrättsföreningars förvärv av fastighet via aktiebolag.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

För att tillmötesgå BFN men ändå inte skapa en överksam kassa tillämpas alltså en linjär avskrivning men föreningen tar inte ut någon ökad månadsavgift. Det innebär att det uppkommer ett bokföringsmässigt negativt resultat i föreningen, men detta är planerat och inget som behöver åtgärdas. Föreningen kan år efter år ha ett bokföringsmässigt negativt resultat utan att något händer. Det är dock viktigt att beakta att föreningens kassaflöde går ihop och att det är beräknat utifrån det faktiska underhållsbehovet.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader och inventarier:

<i>Tillgång</i>	<i>AR</i>
Stomme och grund	100
Tak, fasad, dörrar	40
Fönster	50
Ventilation	20
Installationer	40
Inventarier	5

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar tar upp när faktura har skickats. Skuld tas upp när motparten har levererat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte har mottagits.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, löper ut eller bolaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt löper ut.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en laglig rätt att kvitta beloppen samt när det föreligger en avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Likvida medel

Likvida medel är ett finansiellt instrument och innefattar kassa och banktillgodohavanden.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Låneskulder

På balansdagen ligger föreningsbelåningen hos Stadshypotek. Den del av lånet som ska amorteras inom 12 månader ligger som en kortfristig skuld. Övriga villkor är specificerade i not.

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hyra bostad	423 448	500 467
Hyra lokal	54 000	54 000
Hyra p-plats	41 280	39 723
Årsavgifter bostäder	868 752	832 488
Hysesreducering	-3 600	-1 800
Öresutjämning	26	21
Summa	1 383 906	1 424 899

Vatten- och värmekostnad ingår i månadsavgifterna.
Medlemmarna får teckna egna abonnemang för el och bredband.

Not 3 Driftskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fastighetsskötsel	34 909	56 837
Reparation & underhåll	103 670	169 599
El	101 466	94 528
Värme	246 062	246 105
Vatten	95 258	59 880
Renhållning	46 993	44 375
Snöröjning	80 102	83 984
Försäkringspremier	58 356	52 498
Övriga kostnader	16 673	13 585
Fastighetsavgift/Fastighetsskatt	43 700	42 674
Summa	827 189	864 065

Not 4 Anställda och personalkostnader

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Löner och andra ersättningar:	41 388	21 000
Sociala kostnader	11 890	5 484

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	33 342 505	33 342 505
Vid årets slut	33 342 505	33 342 505
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 865 505	-1 507 576
-Årets avskrivning	-357 929	-357 929
Vid årets slut	-2 223 434	-1 865 505
Redovisat värde vid årets slut	31 119 071	31 477 000
Bokfört värde byggnader	24 117 145	24 475 074
Bokfört värde mark	7 001 926	7 001 926
Redovisat värde vid årets slut	31 119 071	31 477 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	93 400	93 400
-Nyanskaffningar	46 000	-
	<u>139 400</u>	<u>93 400</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-28 020	-9 340
-Årets avskrivning	-24 813	-18 680
	<u>-52 833</u>	<u>-28 020</u>
Redovisat värde vid årets slut	86 567	65 380

Not 7 Långfristiga skulder

	<i>löptid</i>	<i>ränta</i>	2024-12-31	2023-12-31
Stadshypotek, 132829	2026-09-30	1,09%	4 000 000	4 000 000
Stadshypotek, 228105	2025-01-02	4,15%	3 556 707	3 597 551
Stadshypotek, 280221	2026-09-30	2,78%	3 910 009	3 950 005
Stadshypotek, 285602	2026-10-30	2,84%	5 194 000	5 247 000
			16 660 716	16 794 556
Nästa års amortering beräknas uppgå till			162 528	107 176
Nästa års låneomsättning (exkl. amortering)			3 434 175	12 687 380
			3 596 703	12 794 556
Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till			650 112	428 704
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till (inkl. omsatta lån)			15 848 076	16 258 676

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Fastighetsinteckningar</i>	17 500 000	17 500 000

Underskrifter

Linghem, datum enligt digital signering

Leila Paulsson
Styrelseordförande

Jessica Ericson

Nina Hallberg

Markus Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering
Ernst & Young AB

Magnus Hallberg
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 29 april 2025



Brf Bäckliden Årsredovisning 2024 final.pdf

(106249 byte)
SHA-512: a4499eea1cc6df1af3b6fe6e9e58705d7d80f
1e395142bf74bb9ad37536524a6dc408f46b1d7055d0ce
fa6f2f7fe92309e75dd458240e569fdacc8dbd41ce01a

Underskrifter

2025-04-28 13:02:31 (CET)



Jessica Edith Maria Ericson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-29 12:14:40 (CET)



Leila Paulsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-28 10:47:07 (CET)



Markus Karl Bertil Eriksson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-28 17:58:55 (CET)



Nina-Maria Hallberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-29 14:41:57 (CET)



Bo Magnus Hallberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
14763cd3da54ec08c7242ef9b74f9c5185752feac07e4cd1b48c909084276cc4bb680ce7d45b3f57ca66a56842358e6e85785a41bf3fa9370f839673c8cc696c



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.



Shape the future
with confidence

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bäckliden 2, org.nr 769635-6992.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bäckliden 2 för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



**Shape the future
with confidence**

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Bäckliden för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Linköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Magnus Hallberg
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 29 april 2025



24 RB BRF Bäckliden 2024.pdf
(98835 byte)
SHA-512: a20a990a310e75336f5b298d741570038c1a2
c3de24508184d2cdf01d050250b2920c96d975db55537
76f5faf4e94a12db05ebfc899677cbcdca97f8f6f5ec8

Underskrifter

2025-04-29 14:46:27 (CET)



Bo Magnus Hallberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse Brf Bäckliden 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

73dedbb91ba8029f17754f0670a074d0890d048c54283bda9eaf2f48c74b396e9e4ddc6a0c9de6c5d770d9e9817d8bca358be03fc97a43d87b977b29f5c9db3d



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.