

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

BRF Bryggaren
Org nr: 793200-2012



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Bryggaren får
härmed upprätta årsredovisning för
räkensårsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Östersunds kommun.

Årets resultat är lägre än föregående år p.g.a. högre kostnader för planerat underhåll.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 83% till 83%.

Kommande verksamhetsår har föreningen 3 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18). Föreningens likviditet exklusive dessa lån har under året förändrats från 294 % till 253 %.

I resultatet ingår avskrivningar med 187 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -157 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Östersund-Dalhem i Östersunds kommun. På fastigheten finns 2 byggnader med 32 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1971. Fastighetens adress är Södra Strandvägen 2-3 på Frösön.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam. Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Lägenhetsfördelning

1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	5 r.o.k.	Summa
6	6	14	6	32

Dessutom tillkommer

Lokaler	Garage	P-platser
1	24	16

Total tomtarea 4 874 m²

Total bostadsarea 2 337 m²

Årets taxeringsvärde 27 872 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 27 872 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 36 tkr och planerat underhåll för 749 tkr. Underhållskostnaderna specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Föreningen har utfört nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll	År
Badrumsrenovering	2006
Dränering garage	2008
Ventilationsombyggnad	2010
Byte undercentral för fjärrvärme	2013
Byte panel och målning fasader	2014
Garageport, dörr	2014
Låssystem	2014
OVK	2015
Uppdatering underhållsplan	2015
Underhåll tak, tätskikt	2016
Byte 10st armaturer i källare	2016
Tvättstugeutrustning, pannrum	2017
Byte termostatventiler	2017-2018
Rensning elledningar	2019
Tvättstugeutrustning	2020
Byte vattenmätare	2020
Byte låssystem	2020
V/A byte kulvert	2021
Fönster, byte aluminiumpartier	2021
Utebelysning	2022
Markarbeten	2022
Installation radonsug	2023
Tvättutrustning	2023
Garage- och p-platser	2023

Årets utförda underhåll	Belopp
Dörrar och portar	710 812
Markytor	38 023

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Peter Johansson	Ordförande	2025
Britt Berggren	Sekreterare	2025
Tage Strandberg	Vice ordförande	2025

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Nicole Stuffer	Suppleant	2025
Eva Halmedal	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Frans Strömgren	Förtroendevald revisor	2025
Per-Åke Bertilsson	Förtroendevald revisor	2025

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Christer Frykberg	2025
Per Eriksson	2025

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Frans Strömgren	2025
Per-Åke Bertilsson	2025

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 42 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 4 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 2 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 44 personer.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 4 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 3 st.)

Föreningens årsavgift ändrades 2024-01-01 då den höjdes med 3%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 5 % från och med 2025-01-01.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 729 kr/m²/år.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	1 889	1 813	1 714	1 703	1 647
Rörelsens intäkter	1 890	1 825	1 731	1 749	1 699
Resultat efter finansiella poster*	-343	240	188	-32	262
Årets resultat	-343	240	188	-32	262
Resultat exkl avskrivningar	-157	427	375	155	446
Årets kassaflöde	-326	207	282	-62	253
Soliditet %*	38	41	37	33	32
Likviditet %	83	83	104	228	90
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	90	91	91	89	90
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	728	706	673	666	653
Driftkostnader kr/kvm	629	424	372	482	363
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	344	347	324	305	314
Energikostnad kr/kvm*	241	231	214	216	189
Sparande kr/kvm*	225	239	190	236	219
Ränta kr/kvm	25	15	13	13	14
Skuldsättning kr/kvm*	791	858	923	987	1 052
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	888	963	1 036	1 108	1 180
Räntekänslighet %*	1,2	1,4	1,5	1,7	1,8

* obligatoriska nyckeltal

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	464 750	1 244 795	-160 692	240 191
Disposition enl. årsstämmobeslut			240 191	-240 191
Reservering underhållsfond		500 000	-500 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-748 834	748 834	
Årets resultat				-343 369
Vid årets slut	464 750	995 961	328 333	-343 369

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	79 499
Årets resultat	-343 369
Årets fondreservering	-500 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	748 834
Summa	-15 036

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr

-15 036

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 889 268	1 812 594
Övriga rörelseintäkter		360	12 160
Summa rörelseintäkter		1 889 628	1 824 754
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-1 652 642	-1 113 570
Övriga externa kostnader	Not 4	-299 036	-214 895
Personalkostnader	Not 5	-39 633	-39 633
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 6	-186 626	-186 626
Summa rörelsekostnader		-2 177 936	-1 554 724
Rörelseresultat		-288 308	270 029
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 751	9 588
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 811	-39 426
Summa finansiella poster		-55 060	-29 838
Resultat efter finansiella poster		-343 369	240 191
Årets resultat		-343 369	240 191

Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7	2 564 450	2 749 075
Inventarier, verktyg och installationer	Not 8	22 166	24 166
Summa materiella anläggningstillgångar		2 586 616	2 773 242
Summa anläggningstillgångar		2 586 616	2 773 242
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 612	3 943
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	49 163	107 526
Summa kortfristiga fordringar		54 775	111 469
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 392 957	1 719 025
Summa kassa och bank		1 392 957	1 719 025
Summa omsättningstillgångar		1 447 732	1 830 494
Summa tillgångar		4 034 347	4 603 736

Balansräkning

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	464 750	464 750	
Reservfond	105 439	105 439	
Fond för yttre underhåll	995 961	1 244 795	
Summa bundet eget kapital	1 566 150	1 814 984	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	328 333	-160 692	
Årets resultat	-343 369	240 191	
Summa fritt eget kapital	-15 036	79 499	
Summa eget kapital	1 551 114	1 894 483	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 10	732 003	508 247
Summa långfristiga skulder		732 003	508 247
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 10	1 347 478	1 747 609
Leverantörsskulder		63 875	59 783
Skatteskulder		5 704	5 778
Övriga skulder	Not 11	119 578	129 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	214 595	258 821
Summa kortfristiga skulder		1 751 230	2 201 006
Summa eget kapital och skulder		4 034 347	4 603 736

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2024	2023/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-288 308	270 029
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	186 626	186 626
	-101 683	456 655
Erhållen ränta	10 751	9 588
Erlagd ränta	-66 912	-30 332
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-157 844	435 911
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	56 694	-68 076
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-48 544	8 922
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-149 693	376 758
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-176 375	-169 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-176 375	-169 500
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-326 068	207 258
Likvida medel vid årets början	1 719 025	1 511 767
Likvida medel vid årets slut	1 392 957	1 719 025

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Räkna och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	50
Badrumsrenovering	Linjär	33
Ventilationsombyggnad	Linjär	20
Byte undercentral fjärrvärme	Linjär	20
Byte termostatventiler	Linjär	20
Fiber	Linjär	15

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 703 952	1 654 376
Hyror, garage	102 750	101 600
Hyror, p-platser	35 375	33 500
Övriga ersättningar	47 196	23 124
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-5	-6
Summa nettoomsättning	1 889 268	1 812 594

Not 3 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	-748 834	-201 575
Reparationer	-36 226	-34 379
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-58 411	-59 263
Försäkringspremier	-30 375	-25 314
Kabel- och digital-TV	-59 104	-57 082
Systematiskt brandskyddsarbete	-220	-220
Obligatoriska besiktningar	0	-18 042
Snö- och halkbekämpning	-33 499	-53 433
Förbrukningsinventarier	-1 819	-6 086
Vatten	-105 362	-86 857
Fastighetsel	-132 048	-160 508
Uppvärmning	-396 672	-359 826
Sophantering och återvinning	-50 074	-48 374
Fastighetsskötsel, extra debiterat	0	-2 613
Summa driftskostnader	-1 652 642	-1 113 570

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode	-282 132	-199 213
IT-kostnader	-1 702	0
Övriga förvaltningskostnader	-7 321	-5 447
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-5 061	-6 563
Konsultarvoden	0	-1 063
Bankkostnader	-2 819	-2 609
Summa övriga externa kostnader	-299 036	-214 895

Not 5 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Styrelsearvoden	-30 000	-30 000
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-5 200	-5 200
Sociala kostnader	-4 433	-4 433
Summa personalkostnader	-39 633	-39 633

Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avskrivning Byggnader	-81 998	-81 998
Avskrivningar tillkommande utgifter	-102 628	-102 628
Avskrivning Installationer	-2 000	-2 000
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-186 626	-186 626

Not 7 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	4 099 911	4 099 911
Mark	242 171	242 171
Standardförbättringar	2 832 419	2 832 419
	7 174 501	7 174 501
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	7 174 501	7 174 501

Akkumulerade avskrivningar enligt plan
Vid årets början

Byggnader	-2 890 491	-2 808 493
Standardförbättringar	-1 534 935	-1 432 307
	-4 425 426	-4 240 800

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-81 998	-81 998
Årets avskrivning standardförbättringar	-102 628	-102 628
	-184 626	-184 626

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-4 610 052	-4 425 426
--	-------------------	-------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut
Varav

Byggnader	1 127 422	1 209 419
Mark	242 171	242 171
Standardförbättringar	1 194 857	1 297 484

Taxeringsvärden

Bostäder	27 000 000	27 000 000
Lokaler	872 000	872 000

Totalt taxeringsvärde	27 872 000	27 872 000
<i>varav byggnader</i>	<i>20 489 000</i>	<i>20 489 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>7 383 000</i>	<i>7 383 000</i>

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Fiber	30 000	30 000
	30 000	30 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	30 000	30 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Fiber	-5 834	-3 833
	-5 834	-3 833
Årets avskrivningar		
Fiber	-2 000	-2 000
	-2 000	-2 000
Ackumulerade avskrivningar		
Fiber	-7 834	-5 833
	-7 834	-5 833
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-7 834	-5 833
Restvärde enligt plan vid årets slut	22 167	24 166
Varav		
Fiber	22 167	24 166

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	34 020	30 375
Förutbetalt förvaltningsarvode	0	62 444
Förutbetald kabel-tv-avgift	15 143	14 707
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	49 163	107 526

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	2 079 481	2 255 856
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-169 500	-169 500
Lån som villkorsändras under nästkommande räkenskapsår	-1 177 978	-1 578 109
Långfristig skuld vid årets slut	732 003	508 247

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	1,40%	2025-06-01	218 244,00	0,00	22 000,00	196 244,00
STADSHYPOTEK	4,05%	2025-06-30	295 625,00	0,00	34 375,00	261 250,00
STADSHYPOTEK	4,45%	2025-07-02	849 984,00	0,00	40 000,00	809 984,00
STADSHYPOTEK	1,35%	2025-09-30	352 003,00	0,00	40 000,00	312 003,00
STADSHYPOTEK	3,14%	2026-10-30	540 000,00	0,00	40 000,00	500 000,00
Summa			2 255 856,00	0,00	176 375,00	2 079 481,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Stadshypotek lån om 261 250 kr, 196 244 kr och 809 984 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 11 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Medlemmarnas reparationsfonder	126 690	129 015
Avräkning hyror och avgifter	-7 112	0
Summa övriga skulder	119 578	129 015

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	12 352	13 453
Upplupna driftskostnader	13 300	19 278
Upplupna elkostnader	11 381	17 560
Upplupna värmekostnader	47 632	49 400
Upplupna kostnader för renhållning	0	416
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	129 931	158 714
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	214 595	258 821

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser		

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

BRF Bryggaren

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för BRF Bryggaren i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Styrelsens underskrifter

Frögn 25-04-10
Ort och datum

Peter Johansson
Peter Johansson

Britt Berggren
Britt Berggren

Tage Strandberg
Tage Strandberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-

Pär-Åke Bertilsson
Pär-Åke Bertilsson
Revisor

Frans Strömgren
Frans Strömgren
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

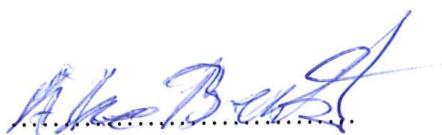
Undertecknade revisorer för BRF Bryggaren 793200-2012 får härmed avge följande revisionsberättelse:

Vi har granskat föreningens räkenskaper och protokoll som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning.

Då det under revisionen inte framkommit anledning till anmärkning.

Vi tillstyrker att kassören och styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen under verksamhetsåret 2024

Frösön den 2025-04-24



Pär-Åke Bertilsson



Frans Strömgren