

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB Brf Flygeln i Perstorp		Personnummer/Organisationsnummer 737600-0860		Utländsk adress €
Adress c/o HSB Skåne, Vallgatan 2		Postnummer 28131	Postort Hässleholm	
Land	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Perstorp	Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning €		
Fastighetsbeteckning Flygeln 1		Egen beteckning Hus 7 Hökvägen 25-35		
Husnummer 7	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2840293	Orsak vid felrapport	
Adress Hökvägen 25		Postnummer 28436	Postort Perstorp	Huvudadress jn
Adress Hökvägen 27		Postnummer 28436	Postort Perstorp	Huvudadress jn
Adress Hökvägen 29		Postnummer 28436	Postort Perstorp	Huvudadress jn
Adress Hökvägen 31		Postnummer 28436	Postort Perstorp	Huvudadress jn
Adress Hökvägen 33		Postnummer 28436	Postort Perstorp	Huvudadress jn
Adress Hökvägen 35		Postnummer 28436	Postort Perstorp	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1964
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 498 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m ²		LOA <input type="text"/> m ²	
BRA <input type="text"/> m ²		BTA <input type="text"/> m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage <input type="text"/> m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 1		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 0		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 6		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0801 - 0812		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td>82 166 kWh</td><td>jn jn</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td></td><td>jn jn</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td></td><td>jn jn</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td></td><td>jn jn</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td></td><td>jn jn</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td></td><td>jn jn</td></tr><tr><td>EI (vattenburen) (7)</td><td></td><td>jn jn</td></tr><tr><td>EI (direktverkande) (8)</td><td></td><td>jn jn</td></tr><tr><td>EI (luftburen) (9)</td><td></td><td>jn jn</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td></td><td>jn jn</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td></td><td>jn jn</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td></td><td>jn jn</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td></td><td>jn jn</td></tr><tr><td>Summa 1-13¹ (Σ1)</td><td>82 166 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Varav energi till varmvattenberedning</td><td>20 783 kWh</td><td>jn jn</td></tr><tr><td>Fjärrkyla (14)</td><td></td><td>jn jn</td></tr></tbody></table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	82 166 kWh	jn jn	Eldningsolja (2)		jn jn	Naturgas, stadsgas (3)		jn jn	Ved (4)		jn jn	Flis/pellets/briketter (5)		jn jn	Övrigt biobränsle (6)		jn jn	EI (vattenburen) (7)		jn jn	EI (direktverkande) (8)		jn jn	EI (luftburen) (9)		jn jn	Markvärmepump (el) (10)		jn jn	Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn	Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn	Summa 1-13¹ (Σ1)	82 166 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	20 783 kWh	jn jn	Fjärrkyla (14)		jn jn	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	82 166 kWh	jn jn																																																				
Eldningsolja (2)		jn jn																																																				
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn																																																				
Ved (4)		jn jn																																																				
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn																																																				
Övrigt biobränsle (6)		jn jn																																																				
EI (vattenburen) (7)		jn jn																																																				
EI (direktverkande) (8)		jn jn																																																				
EI (luftburen) (9)		jn jn																																																				
Markvärmepump (el) (10)		jn jn																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn																																																				
Summa 1-13¹ (Σ1)	82 166 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	20 783 kWh	jn jn																																																				
Fjärrkyla (14)		jn jn																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
Ange solfångararea		<table><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fastighetsel (15)</td><td>1 460 kWh</td><td>jn jn</td></tr><tr><td>Hushållsel (16)</td><td></td><td>jn jn</td></tr><tr><td>Verksamhetsel (17)</td><td>1 800 kWh</td><td>jn jn</td></tr><tr><td>EI för komfortkyla (18)</td><td></td><td>jn jn</td></tr><tr><td>Tillägg komfortkyla² (19)</td><td>0 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Summa 7-13,15-19³ (Σ2)</td><td>3 260 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Summa 1-15,18-19⁴ (Σ3)</td><td>83 626 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Summa 7-13,15,18-19⁵ (Σ4)</td><td>1 460 kWh</td><td></td></tr></tbody></table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	1 460 kWh	jn jn	Hushållsel (16)		jn jn	Verksamhetsel (17)	1 800 kWh	jn jn	EI för komfortkyla (18)		jn jn	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19³ (Σ2)	3 260 kWh		Summa 1-15,18-19⁴ (Σ3)	83 626 kWh		Summa 7-13,15,18-19⁵ (Σ4)	1 460 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel (15)	1 460 kWh	jn jn																																																				
Hushållsel (16)		jn jn																																																				
Verksamhetsel (17)	1 800 kWh	jn jn																																																				
EI för komfortkyla (18)		jn jn																																																				
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19³ (Σ2)	3 260 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19⁴ (Σ3)	83 626 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19⁵ (Σ4)	1 460 kWh																																																					
Ange solcellsarea																																																						
jn Ja jn Nej																																																						
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶																																																			
Hässleholm	93 007 kWh	Hässleholm	90 602 kWh																																																			
Energieffektivitet	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																			
182 kWh/m ² ,år	3 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	122 - 149 kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ EI totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Besiktning utförd av Per-Olof Spångberg, EVU AB

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Gemensamma åtgärdsförslag finns i deklARATIONEN för hus 1: Hökvägen 1-11

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Energi & VVS Utveckling AB, EVU	Organisationsnummer 556471-0423	Akrediteringsnummer 7067:01
Förnamn Finn	Efternamn Hultman	E-postadress hultman@evu.se

Expert

Förnamn Finn	Efternamn Hultman
Datum för godkännande 2009-05-28	E-postadress hultman@evu.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Hökvägen 25, Perstorp.

- Detta hus använder 182 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².
Liknande hus 122–149 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-05-28 av:
Finn Hultman, Energi & VVS Utveckling AB, EVU