



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Katrineholm Älvesta 1:12 med adress Hässle Jansberg , 64199 Sköldinge

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2019

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? No

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 0

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Top floor ceiling and insulation, and floor top floor. Tubing chimney and installed a cassette 2020*

Painting of the lekstuga inside. 2020

Sauna in the barn 2021 (this is the bathroom, no other washing area)

Total ground floor renovation 2023-2025:

. lowering floor and new floor,

. removing walls covers and renovating beams, same with ceiling,

. it was a wooden box around the chimney in the kitchen, I removed and consolidated the falling chimney base,

. made the stone table by the chimney, . renovated the falling ceiling in the kitchen and made a new one,

. Made a new kitchen bench

. Refreshed the electrics in the house (new connectors and some places cables)

. Increased airflow under the house, ventilation under the house is much much better now.

Painting of the lekstuga outside. 2026

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Only for the chimney tubing and installation of the fire cassette*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *No wet area in the house (no bathroom, no regular toilet)*



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *Bottom of the house was wet, the bottom insulation wasn't the correct one and moist went in. This had been renovated.*

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Förklara vad *No problem but never been checked either by a professional.*

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Förklara vad. Om vattenprov är utfört, ange årtal. *There's a well 40m away, I drink that water but it's not approved nor tested, it's mostly for cleaning, dishes, sauna etc.*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Förklara vad *The chimney will have to be renovated in the future, the cement is old and friable but I renovated and the base is now strong. I reckon it's a job for 15 years down the line.*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *The lekstuga is getting rotten and the roof would like a new cover.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2026-05-08 av William Gilman