

Årsredovisning 2025

Brf Krukmakaren 3

769617-6788



ByhxdGS2Wx-HJZ2xOfH2-g

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Krukmakaren 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Västerås.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-11-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2024-06-17 och nuvarande stadgar registrerades 2020-02-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

VÄSTERÅS VÄSTERÅS 1:100

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar Bergslagen

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2000.

Föreningen har 6 bostadsrätter om totalt 537 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anette Nordmark	Ordförande
Solvej Rasmussen	Kassör
Hans Erik Bergström	Styrelseledamot
Mathias Helge Gunnar Lewén	Styrelseledamot
Monica Camilla Andreasson	Styrelseledamot
Per Erik Alexander Storås	Styrelseledamot

Valberedning

Eva Bergström

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsen ledamöter 2 i förening

Revisorer

Kajsa Berglind Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-02.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2004 och sträcker sig fram till 2034. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2014** ● Radonmätning
- 2015** ● Besiktning samt renovering av 1 balkong
Ombyggnad av garage till bostadsrätt om 40 kvm
Anslutna till FIBRA fastighetsnät
- 2016** ● Utbyggnad av två balkonger från 8 kvm till 20 kvm
- 2017** ● Byggnation av gemensamt förråd under balkong
- 2018** ● Spolning av rörstammar
- 2019** ● Nya fönster på våning 1 och 2
- 2020** ● Spolning av rörstammar
- 2021** ● Nya radiatorer och termostater installerade
Reparation av fastighetens grund samt målning
- 2023** ● Ny fjärrvärmemätare
- 2024** ● OVK besiktning samt energideklaration
- 2025** ● Besiktning samt renovering av 4 balkonger
Ommålning av fastighetens fasad och balkonger

Planerade underhåll

- 2026** ● Ommålning av fastighetens grund

Avtal med leverantörer

Avfallshantering	VAFAB
El, Fjärrvärme och vatten	Mälarenergi
Försäkring	Länsförsäkringar Bergslagen
Medlemsorganisation	Fastighetsägarna Mittnord

Övrig verksamhetsinformation

Föreningens fastighet byggdes 1991 på Krukmakargatan 3 i Västerås Kommun. 2002 genomfördes en tillbyggnad med ett våningsplan avsedd för en bostadsrätt. 2015 gjordes en ombyggnad av fastighetens garage till en bostad. Tidigare 4 bostadsrätter blev 6 totalt.

Bostadsrätter

1 st 4 rum och kök 170 kvm

2 st 3 rum och kök 90 kvm vardera

1 st 2,5 rum och kök 76 kvm

1 st 2 rum och kök 71 kvm

1 st 1 rum och kök, 40 kvm

5 bostadsrätter har tillhörande parkeringsplats/er och därutöver finns 1 gästparkering.

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2020-02-04.

En underhållsplan innehållande historiska underhåll samt ett embryo gällande framtida underhåll formulerades under 2024-2025. Ett arbete med en mer långsiktig underhållsplan påbörjades mot slutet av 2025 och är under arbete. Likaså pågår ett arbete gällande att se över föreningens budget.

Verksamheten har under året fortsatt med så kallad självförvaltning vilket innebär att föreningens medlemmarna själva står för löpande underhåll och fastighetens skötsel så långt det är möjligt med syfte att hålla nere föreningens kostnader. Även som ett sätt att bidra till ökat ansvarstagande samt ökad trivsel och gemenskap. Utifrån att Brf Krukmakaren är en liten förening har särskilda villkor för att upplåta sin bostadsrätt i andra hand formulerats. Regeln är att max 1 bostadsrätt i taget beviljas andrahandsupplåtelse med tidsbegränsning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

I december månad 2024 fattade föreningens styrelse beslut om en avgiftshöjning på 13%. Avgiftshöjningen kom att gälla från och med januari månad 2025. Syftet med en avgiftshöjning var i huvudsak att täcka ökade löpande kostnader. Föreningen tecknade under året ett lån via Handelsbanken för att finansiera omfattande underhåll såsom ommålning av husets fasad samt besiktning och renovering av fyra av föreningens fem balkonger. Ommålning av fastigheten utfördes av föreningens medlemmar själva i syfte att hålla nere kostnader. Balkong besiktning och renovering utfördes av en byggfirma.

Förändringar i avtal

Mot slutet av året fördes en diskussion inom föreningen om att anlita en ekonomisk förvaltare vilket var en stor skillnad mot tidigare då medlemmarna själva skötte förvaltningen med hjälp av revisor. Syftet var att få en bättre ekonomisk överblick samt en bättre koll på myndighetskrav, lagar och regler. Vidare ett sätt att förenkla styrelsearbetet överlag. Ett avtal med Simpleko som ekonomisk förvaltare skrevs.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 9 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 9 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024
Nettoomsättning	375 396	314 713
Resultat efter fin. poster	-258 974	-224 119
Soliditet (%)	56	59
Taxeringsvärde	11 592 000	10 384 000
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 843	6 369
Sparande / kvm totalyta, kr	-4	-323
Elkostnad / kvm totalyta, kr	22	17
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	136	112
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	49	39
Energikostnad / kvm totalyta, kr	207	170
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,90	3,4

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Upplysning vid förlust

Föreningen har under året gjort omfattande och därmed kostsamma underhåll av fastigheten såsom renovering av balkonger samt tvättning och ommålning av husets fasad.

Underhåll som varit planerade och med beräknad lång hållbarhet.

Styrelsen har beslutat att höja avgifterna under året med 5%. Vidare har man för ökad förutsägbarhet bundit räntorna på tagna lån. Detta ger i budgeten ett överskott för innevarande verksamhetsår.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	6 723 000	-	-	6 723 000
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	-1 469 092	-224 119	-	-1 693 212
Årets resultat	-224 119	224 119	-258 974	-258 974
Eget kapital	5 029 788	0	-258 974	4 770 814

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 693 212
Årets resultat	-258 974
Totalt	-1 952 186

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 952 186
	-1 952 186

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	375 396	314 713
Övriga rörelseintäkter	3	3 858	0
Summa rörelseintäkter		379 254	314 713
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-431 067	-357 923
Övriga externa kostnader	8	-16 834	-11 675
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-52 032	-52 037
Summa rörelsekostnader		-499 933	-421 634
RÖRELSERESULTAT		-120 679	-106 921
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-138 295	-117 198
Summa finansiella poster		-138 295	-117 198
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-258 974	-224 119
ÅRETS RESULTAT		-258 974	-224 119

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	8 279 317	8 331 349
Summa materiella anläggningstillgångar		8 279 317	8 331 349
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 279 317	8 331 349
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	11	52	-390
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	7 082	0
Summa kortfristiga fordringar		7 134	-390
Kassa och bank			
Kassa och bank		242 965	145 941
Summa kassa och bank		242 965	145 941
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		250 099	145 551
SUMMA TILLGÅNGAR		8 529 416	8 476 900

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 723 000	6 723 000
Summa bundet eget kapital		6 723 000	6 723 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 693 212	-1 469 092
Årets resultat		-258 974	-224 119
Summa fritt eget kapital		-1 952 186	-1 693 212
SUMMA EGET KAPITAL		4 770 814	5 029 788
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	0	3 388 250
Summa långfristiga skulder		0	3 388 250
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	3 674 750	0
Skatteskulder		20 124	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	63 728	58 862
Summa kortfristiga skulder		3 758 602	58 862
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 529 416	8 476 900

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-120 679	-106 921
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	52 032	52 037
	-68 647	-54 884
Erlagd ränta	-126 588	-117 198
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-195 235	-172 082
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-6 681	377
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	12 440	14 028
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-189 476	-157 677
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	300 000	0
Amortering av lån	-13 500	-6 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	286 500	-6 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	97 024	-163 677
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	145 941	309 619
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	242 965	145 941

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Krukmakaren 3 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,75 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	375 396	314 713
Summa	375 396	314 713

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	1	0
Övriga intäkter	3 857	0
Summa	3 858	0

NOT 4, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	60 572	0
Dörrar och lås/porttele	381	0
VA	13 905	0
Rep Balkonger	1 619	0
Summa	76 477	0

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Planerat underhåll	0	223 550
Planerat underhåll fasad	39 511	0
Planerat underhåll balkong	165 190	0
Summa	204 701	223 550

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	11 690	9 218
Uppvärmning	73 124	60 379
Vatten	26 260	21 100
Sophämtning	8 680	8 512
Summa	119 754	99 208

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	18 711	24 491
Kabel-TV	1 080	1 080
Fastighetsskatt	10 344	9 594
Summa	30 135	35 165

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	3 315	200
Ekonomisk förvaltning	0	4 000
Övriga förvaltningskostnader	13 519	7 475
Summa	16 834	11 675

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader	466	116 821
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	137 829	0
Övriga räntekostnader	0	377
Summa	138 295	117 198

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	8 331 349	8 383 386
Årets inköp	754 521	-52 037
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 085 870	8 331 349
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Årets avskrivning	-806 553	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-806 553	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	8 279 317	8 331 349
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 148 000</i>	<i>2 148 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 600 000	7 800 000
Taxeringsvärde mark	2 992 000	2 584 000
Summa	11 592 000	10 384 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	52	-390
Summa	52	-390

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Försäkringspremier	6 239	0
Räntor	843	0
Summa	7 082	0

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

**VILLKORS-
ÄNDRINGSDAG**

**RÄNTESATS
2025-12-31**

**SKULD
2025-12-31**

**SKULD
2024-12-31**

Summa		3 674 750	3 388 250
Varav kortfristig del		3 674 750	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 0 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
El	1 727	0
Uppvärmning	14 486	0
Utgiftsräntor	12 550	0
Vatten	3 682	0
Förutbetalda avgifter/hyror	31 283	26 799
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	32 063
Summa	63 728	58 862

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 100 800	4 100 800

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-09.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Västerås

Anette Nordmark
Ordförande

Hans Erik Bergström
Styrelseledamot

Mathias Helge Gunnar Lewén
Styrelseledamot

Monica Camilla Andreasson
Styrelseledamot

Per Erik Alexander Storås
Styrelseledamot

Solvej Rasmussen
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kajsa Berglind
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

13.04.2026 07:19

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 09.04.2026 14:13

DOCUMENT ID:

HJZ2xOfH2-g

ENVELOPE ID:

ByhxdGS2Wx-HJZ2xOfH2-g

DOCUMENT NAME:

Brf Krukmakaren 3, 769617-6788 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

2706d544d527ac8d31ad3cc049d10ce9c8d66419d0f4cb
a17054bb209d2ff4a06cdecdbd51697ad42aa7cccecd
a17054bb209d2ff4a06cdecdbd51697ad42aa7cccecd
b21e850758ae767499424bd1af5244e10f00

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Erik Alexander Storås alex93_acc@hotmail.com	 Signed Authenticated	09.04.2026 14:48 09.04.2026 14:46	eID Low	Swedish BankID IP: 82.209.141.142
2. ANETTE NORDMARK anettenordmark1958@gmail.com	 Signed Authenticated	09.04.2026 19:57 09.04.2026 19:54	eID Low	Swedish BankID IP: 83.226.45.72
3. Mathias Helge Gunnar Lewén mathias.lewen@2way.se	 Signed Authenticated	09.04.2026 20:08 09.04.2026 20:08	eID Low	Swedish BankID IP: 217.208.115.86
4. SOLVEJ RASMUSSEN solvej.rasmussen@svenskfast.se	 Signed Authenticated	09.04.2026 22:07 09.04.2026 22:06	eID Low	Swedish BankID IP: 95.194.213.9
5. HANS ERIK BERGSTRÖM hans.bergstrom47@gmail.com	 Signed Authenticated	12.04.2026 17:19 12.04.2026 17:12	eID Low	Swedish BankID IP: 185.88.0.135
6. MONICA CAMILLA ANDREASSON camand11@gmail.com	 Signed Authenticated	12.04.2026 21:42 09.04.2026 15:57	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.63
7. KAJSA LENA GUNILLA LARSSON BERGLIND kajsa@kajsaberglind.se	 Signed Authenticated	13.04.2026 07:19 13.04.2026 07:17	eID Low	Swedish BankID IP: 95.204.125.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Bostadsrättsföreningen Krukmakaren 3 Org.nr: 769617-6788

Räkenskapsår: 2025-01-01—2025-12-31

Uttalande om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Krukmakaren 3 för ovan angivet räkenskapsår.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Uttalande om ansvarsfrihet

Jag har även granskat styrelsens förvaltning.

Granskningen har inte visat att någon styrelseledamot handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uttalande om resultatdisposition

Styrelsens förslag till resultatdisposition överensstämmer med stadgarna och är förenligt med god föreningspraxis. Jag tillstyrker att föreningsstämman beslutar enligt styrelsens förslag.

Underskrift

Sala 2026-04-09

Kajsa Berglind, 630516-4805

Vald lekmannarevisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

13.04.2026 07:17

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 09.04.2026 14:13

DOCUMENT ID:

SynxOfHhWe

ENVELOPE ID:

Hkhg_GHhbl-SynxOfHhWe

DOCUMENT NAME:

260409 Revisionsberättelse BRF Krukmakaren 3_o.pdf
1 page

SHA-512:

d97acbcf7af74d0b6f10d6efa6a1408bd1b6129cb477ead
82b06882b7f52f498c214e8c8d2cc468b50b2393ba7047
e47ea6148d72ad3c4aa9506c9807ae9f02a

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KAJSA LENA GUNILLA LA RSSON BERGLIND kajsa@kajsaberglind.se	Signed Authenticated	13.04.2026 07:17 13.04.2026 07:17	eID Low	Swedish BankID IP: 95.204.125.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed