



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Öckerö Källö 1:40 med adress Lindeviksvägen 26, 47551 Källö-Knippla

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2016

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Bergvärme 2016 och ny panna Nibe som har internetaccess. Servad regelbundet senast 13/4 2026. Försäkrad.*

2017-

*Ny gäststuga (ca 14kvm) med el, isolerat golv, tak och nya fönster/dörr med kassett. El indraget.*

*Nytt trädgårdsförråd på norrsida.*

*Huset ommålat, vita ytterväggar och grå fönsterfoder.*

*Ny stenlagd infart morrsida p-plats för 2 bilar.*

*Ny mur/staket mot väg.*

*Mur sydöst renoverad.*

*Nya altandörrar och källardörr och fönster överallt utom hallfönstret i mellanplan*

*Nya altangolv o räcken*

*Ny balkong, i samband sänktes stenlagda ingången samt utsida/rabatt rensades från macadam.*

*Ny diskmaskin, kyl, micro, ugn och häll i köket. Platsbyggd bänk och skafferi + överskåp. 2022<sup>9</sup>*

*Ny täljstenskamin i vardagsrum.*

*Målat tak, väggar lister*

*Nya golv övervåning med golvvärme.*

*Fiber indragen.*

*Södersidan tilläggsisolerad, ny ytterpanel plus nymonterat vindsfönster.*





Burspråken tilläggsisolerade och ny ytterpanel.

Tvättmaskin och torktumlare bytt 2017.

Allt avlopp under golv i källaren utbytt. Övrigt avlopp ok sedan innan.

Bytt stuprör mot väg. Dränerat norr och nordost sidor.

Nytt duschutrymme i källaren med dusch, handfat och wc 2024.

Renoverat wc-utrymme på mellanplan - ny wc samt ny väggbeklädnad.

Uppmätt bo- + bi-yta:

96kvm boyta mellanplan + övre plan + 12kvm biyta.

47kvm boyta i källarplan + 7,5 kvm biyta.

Uppmätt av oss är totala boytan 143 kvm och biytan 19,5 kvm.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Olika fackmän, företag samt delar som vi har gjort själva*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Förklara vad *Vid enstaka tillfällen har fukt kommit in från nordvästra sida i källarplan. Åtgärder vidtagna och det är närmare 1 år sedan det hände senast.*

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

Frågelistan besvarades 2026-03-22 av Lars Gunnar Arnesen