



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/missstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Norrtälje Spraggarboda 1:50 med adress Spraggarboda backe 2, 76197
Norrtälje

Förvärvat år 2010

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? Ja Nej Vet ej _____

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

NEJ

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4 ST. + 3 TILL BODAR + UTHUS

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja GARAGE 2011 NYTT,

NYTT TAK 2020 + TAK UTERUM 2022, NYT TAK UTHUS 2022,
NYTT HELDENOVERAT TOILETT OCH BUSCHUM 2025

VATTENBRUNN HÖGTRYCKSSPÖRT OCH NY VATTENPUMP OCH TRYCK
STRÖMBRYTARE, NY ELCENTRAL MED JORDFELSBRYTARE 2025

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja FAKTUROR FINNS

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Ja Nej Vet ej _____

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? —

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja _____

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja _____

Problem med elsystem? Nej Ja _____

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? Nej Ja 2025 OCH 2026

Problem med vattentillgång? Nej Ja SE BIFOGAD INFORMATION

Problem med avloppssystem? Nej Ja _____

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja _____

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? Nej Ja _____





Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

ANGÅENDE VATTENTILLGÅNG ~~OR~~TÅL INGA STORA
VATTENUTTAG SÅSOM TRÄDGÅRDSBEVATTNING OCH
HÖLTRYCKS TVÄTTAR MEN RÄCKER TILL HUSHÅLL
OCH NORMAL ANVÄNING

Underskrift Uppdragsgivare

NORRTÄLJE 2026-05-10

Ort och datum

Svante Axel Evert Jansson