

ÅRSREDOVISNING

ÅR 2025



BRF SOLROSEN 1
Org. nr. 769614-0644

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Solrosen 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar.

Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2040.

Underhållsplanen uppdateras årligen och visar på ökat behov av underhåll framöver. Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se Förändring av eget kapital.

Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se not Skulder till kreditinstitut. Årsavgifterna planeras lämnas oförändrad under 2026.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelse.

Föreningens ändamål

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-03-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-01-26 och nuvarande stadgar registrerades 2018-06-20 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Valberedning

Stämman lyckades inte tillsätta någon valberedning. Styrelsen fick i uppdrag att tillfråga några medlemmar om att bilda valberedning.

Henrik Shah Gholian

David Ali

Styrelsen till ordinarie föreningsstämma den 14 maj 2025

Christian Lagerhorn - Ledamot

Alexander Vyridakis - Ledamot

Anna Erson - Ledamot

Camilla Landin - Ledamot

Nadim Al-Mosawi - Ledamot (tom 2024-10-15)

Helena Simonsbacka - Suppleant

Lennart Klinkert - Suppleant

Kai Fog Reerslev - Suppleant

Styrelsen har under året genomfört 12 protokollförda sammanträden.

Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 14 maj 2025

Christian Lagerhorn - Ledamot
Alexander Vyridakis - Ledamot
Camilla Landin - Ledamot
Aida Mesanovic - Ledamot
Christer Persson - Ledamot
Sabina Laine - Suppleant
Lennart Klinkert - Suppleant
Kai Fog Reerslev - Suppleant

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma genomfördes 2025-05-13.

Revisor

BDO Mälardalen AB

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet innehas med äganderätt och har förvärvats enligt nedan:
Fastighetsbeteckning: Gunnebo 11
Förvärv: 2008
Säte: Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.
Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2008 och består av 4 flerbostadshus.
Värdeåret är 2008.
Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 10 422 m², varav 10 422 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 133 lägenheter med bostadsrätt.
Lägenhetsfördelning:

1 rok: 23
2 rok: 24
3 rok: 46
4 rok: 34
5 rok: 6

Gemensamhetsutrymmen

Uthyrningsrum: Uthyrningsrum finns att hyra för 200 kr/dygn.
Tvättstuga: I tvättstugan finns det sammantaget fyra tvättmaskiner, en grovtvättmaskin, två tumlare, tre torkskåp, en mangel samt fyra tvättkorgar.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2040.
Underhållsplanen uppdateras årligen.

Utfört underhåll

2017 – Målning av fasader på gårdshus och avfallshus
2018 – Målning av utemöbler och avskiljande skydd
2020 – Byte av belysning i entréer och trapphus
2020 – Uppförande av staket med grind
2020 – OVK besiktning
2020 – Stamspolning
2020 – Byte av torkskåp i tvättstugan
2020 – Reparation av inkommande rör vatten, värme, el
2020 – Målning av Carport
2021 – Återställning av inbrädning samt taksyn
2021 – Läcksökning avloppsrör
2022 – Installation av 24 laddpunkter för elbilar
2022 – Byte av samtliga avloppsrör under husen
2023 – Byte av VVC ventiler
2024 – Reparation av pergola
2024 – Byte av entréernas porttelefoner
2024 – Byte av maskiner i tvättstugan
2024 – Ombyggnation och injustering av VVC system
2025 – Tvätt och rengöring av våra fasader
2025 – Målning av parkeringslinjer
2025 – Rengöring av ventilationen
2025 – Renovering av staket vid parkering
2025 – Stamspolning – rengöring avloppstammar

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal:

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fenix Förvaltning AB
Hisservice	Kone AB
Kabel-TV/Bredband/Telefoni	Telia Sonera Sweden AB
Elleverantör	Ellevio/Fortum Markets
Elnät	Ellevio/Fortum Markets
Värme	Stockholm Exergi
Vatten	Stockholm Vatten och Vatten Avfall AB
Sophantering	Stockholm Vatten Avfall AB
Fastighetsförsäkring	Brandkontoret
P-bevakning	Sverige Parkering AB
Serviceavtal UWS (sopkasuner)	Lövhagen mark och trädgård
Teknisk förvaltning & etc.	Fenix Fastighet AB
Städning	Västerorts Städservice AB

Övrig information

Föreningen är lagfaren ägare och förvaltar fastigheten Gunnebo 11 i Spånga, Stockholms kommun, med adress Salagatan 16-34.

Brf Solrosen 1 består av fyra hus med fem till åtta våningar samt ett gårdshus med tvättstuga, styrelserum och övernattningsrum. Total lägenhetsyta är 10 422 m² fördelat på 133 lägenheter. Föreningen innehar även 92 parkeringsplatser och en trevlig innergård mellan de fyra huskropparna. Bostadshusen präglas av arkitektonisk enkelhet där funktionalismens omsorg om mått och form varit tongivande. Miljötänkande genomsyrar bostäderna och stor omsorg har lagts ner på vegetation och grönska.

Årets resultat

Föreningens ekonomi har förbättrats tydligt under året. Resultatet uppgår till 21 804 kronor jämfört med -2 503 000 kronor föregående år. Förbättringen beror främst på lägre driftkostnader och minskade räntekostnader samt en ökning av föreningens intäkter. Sammantaget innebär detta att den löpande ekonomin är i bättre balans än föregående år.

Driftkostnaderna har reducerats genom aktiv kostnadskontroll och prioritering av underhållsåtgärder. Styrelsen har tillsammans med Fenix arbetat strukturerat med uppföljning och planering för att säkerställa ett långsiktigt hållbart underhåll samtidigt som kostnadsnivån hålls under kontroll. De lägre räntekostnaderna har ytterligare bidragit till resultatförbättringen. Nettoomsättningen har ökat genom justerade avgifter och stabila hyresintäkter som implanterades i mitten av 2024.

Denna förbättring har möjliggjort amortering av lån samt stärkt föreningens likvida medel, som vid årets slut uppgår till cirka 2,7 miljoner kronor. Den förbättrade likviditeten ger föreningen ett ökat ekonomiskt handlingsutrymme inför framtida underhåll och investeringar. Styrelsen avser att fortsätta arbetet enligt denna inriktning tillsammans med Fenix, med fokus på stabil ekonomi, kostnadskontroll och planerat underhåll. Detta skapar förutsättningar för en långsiktigt välskött fastighet och en hållbar ekonomi. Styrelsen tackar föreningens medlemmar för visat engagemang och gott samarbete under året.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är i grunden stark, med sund skuldsättning, ett högt sparande per kvadratmeter och en stark kassa. Samtidigt har de senaste årens ökade kostnader för räntor, energi och vatten påverkat både vår förening och många andra i samhället, vilket har gjort att avgiften behövt justeras. Genom aktiv kostnadskontroll, effektiv resursanvändning samt lägre räntor förbättrades resultatet under 2025 jämfört med föregående år. Mot denna bakgrund fortsätter styrelsen tillsammans med Fenix att arbeta för en stabil och hållbar ekonomi och i nuläget planeras inga avgiftshöjningar under 2026.

Samtidigt fastigheten åldras och underhållsbehov uppstår naturligt över tid. Styrelsen arbetar därför proaktivt med planering av framtida åtgärder för att säkerställa att fastigheten hålls i gott skick och behåller sitt värde. I dagsläget planeras inga större projekt, men vissa insatser kan behöva genomföras med kortare varsel för att säkerställa fastighetens långsiktiga funktion och hållbarhet. Styrelsen följer löpande kostnadsutvecklingen och ser kontinuerligt över avtal med leverantörer och banker. Målet är att använda föreningens resurser ansvarsfullt och säkerställa en stabil ekonomi som möter både dagens och framtidens behov.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 133 st

Överlåtelse under året: 10 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 3 st

Överlåtelse och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 184 st

Tillkommande medlemmar: 8 st

Avgående medlemmar: 7 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 185 st

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	10 596	10 029	8 644	8 108	8 157
Resultat efter finansiella poster	22	-2 503	-1 779	-397	1 260
Soliditet (%)	70	70	70	71	70
Årsavgift /kvm bostadsyta (kr)	954	902	775	721	721
Skuldsättningsgrad/kvm totalyta (kr)	9 069	9 100	9 179	9 280	9 472
Elkostnad/kvm totalyta (kr)	29	28	28	34	24
Värmekostnad/kvm totalyta (kr)	137	137	120	106	111
Vattenkostnad/kvm totalyta (kr)	55	51	41	23	25
Energikostnad/kvm totalyta (kr)	221	215	190	163	160
Räntekostnad/kvm totalyta (kr)	273	356	311	79	53
Kassalikviditet %	118	74	99	127	357
Sparande/kvm totalyta (kr)	271	93	78	254	329
Räntekänslighet %	10	10	12	13	13
Årsavgifters andel av totala intäkter (%)	94	94	93	90	92

Utppgifter enligt taxeringsbesked, 10 422 kvm bostäder vilket blir 10 422 kvm totalyta.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	97 618 000	135 004 000	2 163 347	691 523	-2 503 333	232 973 537
Ianspråktagande av fond			-996 440	996 440		0
Disposition av föregående års resultat:				-2 503 333	2 503 333	0
Årets resultat					21 804	21 804
Belopp vid årets utgång	97 618 000	135 004 000	1 166 907	-815 370	21 804	232 995 341

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	-815 370
årets vinst	21 804

behandlas så att

Stadgeenlig avsättning till fond för yttre underhåll	260 550
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-577 110
i ny räkning överföres	-477 006

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	10 596 553	10 028 691
Övriga rörelseintäkter		27 063	3 353
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 623 616	10 032 044
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-4 638 009	-5 812 936
Övriga externa kostnader	4	-694 591	-579 853
Personalkostnader	5	-215 960	-221 971
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-2 214 872	-2 214 874
Summa rörelsekostnader		-7 763 432	-8 829 634
Rörelseresultat		2 860 184	1 202 410
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 305	11 808
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 841 685	-3 717 551
Summa finansiella poster		-2 838 380	-3 705 743
Resultat efter finansiella poster		21 804	-2 503 333
Resultat före skatt		21 804	-2 503 333
Årets resultat		21 804	-2 503 333

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	323 740 121	325 847 465
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	3 019 030	3 126 558
Summa materiella anläggningstillgångar		326 759 151	328 974 023
Summa anläggningstillgångar		326 759 151	328 974 023
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		1 801 020	1 703 009
Övriga fordringar	9	482 604	48 846
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	112 164	127 315
Summa kortfristiga fordringar		2 395 788	1 879 170
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 701 623	1 371 557
Summa kassa och bank		2 701 623	1 371 557
Summa omsättningstillgångar		5 097 411	3 250 727
SUMMA TILLGÅNGAR		331 856 562	332 224 750

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		232 622 000	232 622 000
Fond för yttre underhåll		1 166 907	2 163 347
Summa bundet eget kapital		233 788 907	234 785 347
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-815 370	691 522
Årets resultat		21 804	-2 503 333
Summa fritt eget kapital		-793 566	-1 811 811
Summa eget kapital		232 995 341	232 973 536
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11		
	12	71 618 208	42 704 034
Summa långfristiga skulder		71 618 208	42 704 034
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	22 899 826	52 114 000
Förskott från hyresrätter		8 482	3 000
Leverantörsskulder		321 844	438 686
Skatteskulder		446 082	428 127
Övriga skulder		96 962	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	3 469 817	3 563 367
Summa kortfristiga skulder		27 243 013	56 547 180
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		331 856 562	332 224 750

Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	21 804	-2 503 333
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2 214 872	2 214 874
Betald skatt	-416 909	16 412
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	1 819 767	-272 047
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	-98 011	-169 437
Förändring av kortfristiga fordringar	15 151	-1 921
Förändring av leverantörsskulder	-116 842	-1 993
Förändring av kortfristiga skulder	10 000	403 854
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 630 065	-41 544
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-300 000	-849 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-300 000	-849 000
Årets kassaflöde	1 330 065	-890 544
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	1 371 557	2 262 100
Likvida medel vid årets slut	2 701 622	1 371 556

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodisering tillämpas.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna görs i årsbokslut. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckta i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2024
Byggnader	100 år
Markanläggning	20 år
Maskiner och inventarier	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	-9 947 633	-9 405 353
Hysesintäkter garage / p-platser	-605 221	-595 396
Hysesintäkter övernattningsrummet	0	-7 626
Överlåtelse/pantsättning	-41 264	-11 418
Fakturerade kostnader	-2 400	-8 820
Öres- och kronutjämning	-86	-78
	-10 596 604	-10 028 691

Not 3 Driftkostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel	172 070	169 326
Markskötsel & Snöröjning	291 783	470 408
Städning	219 048	216 846
Besiktning/serviceavtal	51 600	18 637
Reparationer	276 976	395 989
Underhåll	577 110	1 256 990
El	303 688	287 267
Fjärrvärme	1 425 382	1 427 035
Vatten och avlopp	569 321	527 679
Sophämtning/renhållning	276 041	302 234
Fastighetsförsäkringar	132 572	129 136
Kabel-TV/telefon/bredband	227 379	394 599
Fastighetsskatt	229 292	216 790
	4 752 262	5 812 936

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Arvode Teknisk & Ekonomisk förvaltning	411 644	323 901
IT-tjänster	11 524	4 461
Revisionsarvode	53 641	48 204
Konsultarvoden	25 031	47 650
Övriga kostnader	40 333	15 975
Hyra av anläggningstillgångar	152 418	139 662
	694 591	579 853

Not 5 Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsearvode	170 000	170 000
Sociala avgifter	45 960	51 971
	215 960	221 971

Not 6 Avskrivningar

	2025	2024
Byggnad	2 104 999	2 105 000
Markanläggning	2 345	2 345
Installationer och teknisk utrustning	107 528	107 529
	2 214 872	2 214 874

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 546 893	350 546 893
Inköp	0	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 546 893	350 546 893
Ingående avskrivningar	-24 699 426	-22 592 083
Årets avskrivningar	-2 107 344	-2 107 343
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 806 770	-24 699 426
Utgående redovisat värde	323 740 123	325 847 467
Taxeringsvärden byggnader	195 000 000	195 000 000
Taxeringsvärden mark	65 000 000	65 000 000
	260 000 000	260 000 000
Bokfört värde byggnader	183 982 749	185 833 402
Bokfört värde mark	140 011 721	140 014 065
	323 994 470	325 847 467

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 349 585	3 349 585
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 349 585	3 349 585
Ingående avskrivningar	-223 026	-115 497
Årets avskrivningar	-107 529	-107 529
Utgående ackumulerade avskrivningar	-330 555	-223 026
Utgående redovisat värde	3 019 030	3 126 559

Not 9 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	482 604	47 740
Debiterad ingående moms	0	1 106
	482 604	48 846

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	102 838	98 293
Övriga förutbetalda kostnader	9 326	29 022
	112 164	127 315

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	118 000 000	118 000 000
	118 000 000	118 000 000

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2025-12-31
Stadshypotek	2,62	2026-10-30	22 899 826	22 899 826
Stadshypotek	2,89	2028-03-30	20 974 000	20 974 000
Swedbank	2,68	2028-05-24	15 150 000	15 150 000
Swedbank	2,54	2027-05-25	15 990 000	15 690 000
Stadshypotek	2,72	2027-12-01	19 804 208	19 804 208
			94 818 034	94 518 034
Kortfristig del av långfristig skuld			-52 114 000	-22 899 826

I balansräkningen redovisas lån som förfaller eller villkorsändras under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld enligt nya direktiv från ÅRL.

I noten så redovisas planerad amortering som kortfristig skuld.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
El	27 642	27 599
Värme	195 429	186 798
Vatten	98 515	108 191
Sophämtning	45 215	13 510
Arvoden	170 000	170 000
Sociala avgifter	53 414	53 414
Ränta	202 103	305 314
Avgifter och hyror	2 649 848	2 652 206
Bredband		46 335
Snöröjning	9 588	
Teknisk förvaltning/Felsökning	9 438	
Markkonsult	8 625	
	3 469 817	3 563 367

Årsredovisningen beslutades 2026-04-28

Stockholm

Christian Lagerhorn
Ordförande

Aida Mesanovic
Ledamot

Alexander Vyridakis
Ledamot

Camilla Landin
Ledamot

Christer Persson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats
BDO Mälardalen AB

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.04.2026 14:10

SENT BY OWNER:

Margareta Kleberg · 29.04.2026 12:09

DOCUMENT ID:

SJWqIFIJOWl

ENVELOPE ID:

rJx9ltl10bg-SJWqIFIJOWl

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Brf Solrosen 1 för 2025.pdf
15 pages

SHA-512:

217355e181b9be8f37069f24c31ce1000137698c46ac40
bc282ad66969b95e5ebf44830cb040f1ef417a461e0091
6de5c029e78a2d66d1fe22f386c2ea554747

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant









eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Olof Christian Lagerhorn christian.lagerhorn@gmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2026 12:36 29.04.2026 12:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/12/21) IP: 2001:2042:3ce9:fa00:7dfc:eb9d:6b9:67fa
2. AIDA MESANOVIC aida.mesanovic@lansforsakringar.se	 Signed Authenticated	29.04.2026 12:45 29.04.2026 12:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/03/31) IP: 2a00:801:7cb:97d:f0df:40:3856:b134
3. CHRISTER HANS GÖRAN PERSSON chg.peson@gmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2026 12:50 29.04.2026 12:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/05/11) IP: 193.234.93.30
4. CAMILLA LANDIN camillalandin1974@gmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2026 12:59 29.04.2026 12:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/11/25) IP: 2a00:801:7d7:d1cf:49ed:cddc:3c0a:1428
5. ALEXANDER VYRIDAKIS alevyr@gmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2026 13:22 29.04.2026 13:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/01/26) IP: 213.66.168.17
6. Anna Margareta Elisabet Kleberg margareta.kleberg@bdo.se	 Signed Authenticated	29.04.2026 14:10 29.04.2026 14:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed