

Förslag stadgeändring Brf Björnen 2016-02-01

Årsmötet 2015 beslutade bifalla en motion om att ge styrelsen i uppdrag att ta fram ett förslag till stadgeändring för att uppdatera §5 om bosättningskrav.

Bakgrunden till motionen var en anpassning av §5 a) till dagens verklighet där föräldrar vill/måste köpa till sina vuxna barn, och b) markera ansvaret det innebär att bo i en brf.

Förslaget är att nuvarande skrivning behålls med ett tillägg:

”§5 Bosättningskrav. Om det kan antas att förvärvaren för egen del inte permanent ska bosätta sig i bostadsrättslägenheten har föreningen rätt att vägra medlemskap.”

Samt lägga till: *Undantag kan dock göras om förvärvet avser boende för familjemedlem men då krävs samägande av bostadsrättslägenheten”.*

Förslaget är avstämt med Stig Alexandersson, jurist på Bostadsrätterna (tidigare SBC) som vi är medlemmar i. Han tyckte att denna skrivning är godtagbar (mail finns med hans svar).

För föreningen är det bra att ägare de facto också bor i huset, även om andelen är mycket liten. Det blir också lättare att hålla ett rent system för andrahandsuthyrningar. Säkerheten för föreningen ökar också när det gäller att få in avgifter.

2016-02-01

Marie Norling