

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer		
Kaj Sundström	773200-0315		
Adress	Postnummer	Postort	
Oldevigsgatan 2B	65230	Karlstad	
E-postadress	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
kaj.sundstrom@liv.se		070-6029727	

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
Conny Persson	773200-0315

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun			
Värmland	Karlstad			
Fastighetsbeteckning	Egen beteckning			
Nattviolen 15				
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
15				
Adress	Postnummer	Postort		
Oldevigsgatan 2B	65230	Karlstad		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod			Byggnadskategori	
321b - Hyreshusenhet, bostäder och lokaler > 50%			Lokal- och specialbyggnader	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Mätt värde	Beräknat värde	Verksamhet	Procent av Atemp
1 978	m ²		Fördela enligt nedan:	
BOA			Bostäder	100
LOA			Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan			Restaurang	
3			Kontor och förvaltning	
Antal trapphus			Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
3			Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal bostadslägenheter			Köpcentrum	
21			Vård, dygnet runt	
Nybyggnadsår			Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
1954			Skolor (förskola-universitet)	
Byggnadstyp			Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Friliggande			Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader			Övrig verksamhet - ange vad	
0,35		l/s,m ²		
Summa				100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0601

-

0612

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	51 400 kWh		
Eldningsolja 1 (2)	kWh		
Naturgas, stadsgas (3)	kWh		
Ved (4)	kWh		
Flis/pellets/briketter (5)	kWh		
Övrigt bibränsle (6)	kWh		
El (vattenburen) (7)	kWh		
El (direktverkande) (8)	kWh		
El (luftburen) (9)	kWh		
Markvärmepump (el) (10)	78 285 kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh		
Värmepump-luft/luft (12)	kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh		
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	129 685 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	40 857 kWh		
Fjärrkyla (14)	kWh		

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja 1	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	30 360 kWh		
Hushållsel (16)	kWh		
Verksamhetsel (17)	kWh		
Komfortkyla (18)	kWh		
Summa 7-13,15-18 ²(Σ2)	108 645 kWh		
Summa 1-15,18 ³(Σ3)	160 045 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴(Σ4)	108 645 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Karlstad Flygplats	165 659 kWh	Karlstad	169 396 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
86 kWh/m ² ,år	59 kWh/m ² ,år	130 kWh/m ² ,år	93 - 113 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☒ FTX ☒ FT ☒ F med återvinning ☒ F ☒ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☒ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN14 511-2:2004 kW	Byggnadens nuvarande kylbehov kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☒ Ja ☐ Nej		
Radonhalt Bq/m ³	Typ av mätning enligt SSI Långtidsmätning v	Datum för radonmätning 2006-12-01

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Annat arbete med anknytning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna	
Slutomdöme Men hjälp av värmepumpen har energiförbrukningen kommit till en nivå som ligger under både nybyggnadskrav och referensvärden för liknande byggnader. Det finns dock generella punkter som kan nämnas. a) Vidareutbilda personal som sköter byggnaden b) Återvinna värme i frånluften med frånluftsvärmepump c) Injustera värme- och ventilationssystem d) Behovssyra ventilationen e) Byta vattenarmatur till snålspolande f) Installera / byta termostater g) Göra en översyn av drifttider h) Installera närvarostyrd och ev dagsljuskompenserad belysning i allmänna ytor.	

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag ÅF-Infrastruktur AB	Organisationsnummer 556185-2103	Akrediteringsnummer 7042:01
Förnamn Mikael	Efternamn Ahlström	E-postadress mikael.ahlstrom@afconsult.com

Expert

Förnamn Per	Efternamn Edgren
Datum för godkännande 2008-01-14	E-postadress per.edgren@afconsult.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

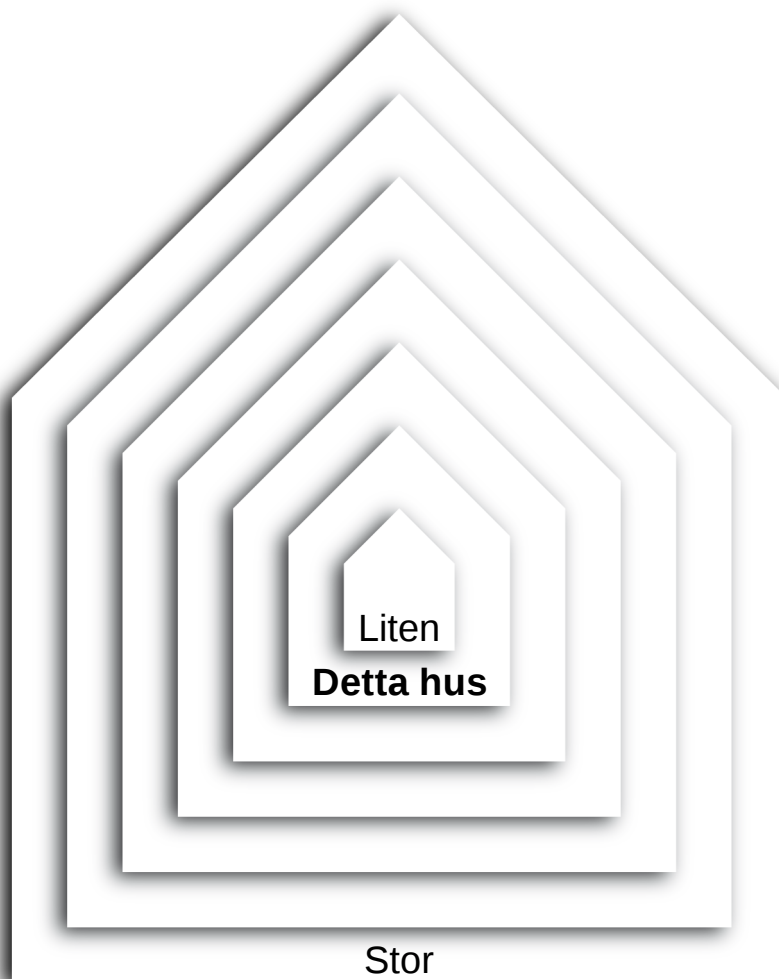
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Oldevigsgatan 2B, Karlstad.

Detta hus använder 86 kWh/m² och år, varav el 59 kWh/m².

Liknande hus 93–113 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll är ej utförd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-01-14 av:

Per Edgren, ÅF-Infrastruktur AB