



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gräns för upphävande av äldre plan

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokaltrafik, vägar med sidområden
- NATUR** Naturområde som bevaras, lek område mm inryms

Kvartersmark

- B** Bostäder
- E1** Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

- e1** Byggnadsarean får vara högst 15 procent av fastighetsarean, dock medges minst 200 m². Av denna area medges högst 50 m² för komplementbyggnader. Tillkommande tomt skall vara minst 1100 m².
- e2** Byggnadsarean får vara högst 15 procent av fastighetsarean, dock medges minst 200 m². Av denna area medges högst 50 m² för komplementbyggnader. Tillkommande tomt skall vara minst 900 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g1** Marken får endast bebyggas med uthus och garage. Marken skall vara tillgänglig för gemensam tillfartsväg.
- g2** Marken skall vara tillgänglig för gemensamma underjordiska ledningar.

Utfart

- Utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p1** Ny eller tillbyggd del av befintlig huvudbyggnad får inte placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter. Komplementbyggnader (garage och förråd) får placeras i tomtgräns om grannen så medger. Garage skall placeras så att uppställning av fordon kan ske mellan vägmark och garageport.

Utformning

- 0,0** Högsta byggnadshöjd i meter.
- I** Högst en våning, vindsinredning medges. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 meter och för komplementbyggnader (garage och förråd) 3,0 meter
- fril** Endast friliggande enbostadshus. En mindre s k additionsbostad medges sammanbyggd med huvudbyggnaden.

Utförande

- b1** Uteplats skall på tomt belägen utmed Olstorpsvägen placeras och utformas så att ekvivalent ljudnivå ej överstiger 55 dBA.

Ny bebyggelse, förutom garage, uthus och dylikt, skall utföras radonskyddad, såvida det inte påvisas att markradon förekommer endast i ringa omfattning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden slutar 2000-12-31.

Lov med villkor

Bygglov får inte lämnas för väsentligt ändrad markanvändning (helårshus) innan anslutning har anordnats till godkänd gemensam vatten- och avloppsanläggning ansluten till kommunens nät och utfart har ändrats i enlighet med planen.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för att uppföra, bygga till eller på annat sätt ändra komplementbyggnader under förutsättning att medgivande finns från berörda grannar.

Bygglov krävs inte för att göra mindre tillbyggnader under förutsättning att anslutning skett till godkänd gemensam vatten- och avloppsanläggning ansluten till kommunens nät och medgivande finns från berörda grannar.