



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Järfälla Skälby 63:26 med adress Skillingvägen 4, 17567 Järfälla

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1985

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Ytter dörr 6 nycklar + 6 polislås nycklar.  
Altandörr 3 nycklar.

Källare 2 nycklar + 2 polislås nyckel.

Garaget 5 nycklar.

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Treglasfönster 2012.*

*Köksluckor 2012.*

*Hallen renoverad golv/tapet/målning 2018*

*Matrum renoverat golv/tapet/målning 2019*

*Allrum vid trapp renoverat golv/tapet/målning 2024.*

*Parkettgolv kök 2017*

*Vardagsrum golv/tapet/målning 2022.*

*Altan éntre byte tryckimpregnerat virke.*

*Altan baksidan byte tryckimpregnerat virke.*

*Huset garaget och lekstuga nymålat 2022*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Köksluckor och treglasfönster utfört av fackman, övriga renoveringar eget arbete.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumshintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *Toalett och dusch är sedan tillbyggnad 1989, något intyg minns jag ej.*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja





Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2026-05-11 av Rune Elfsberg*