



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Lerum Stannum 3:14 med adress Tolsjöhultsvägen 1, 44371 Gråbo

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2003

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 6 st entrédörr, 2 st. köksdörr

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2025

Installerat vattenfilter; förfilter + nanofilter och luftinjektor  
2024

Takbehandling (som tyvärr bara tog delvis) samt nya vindskivor och plåtar

Installerat larm  
2022

Bergvärme

Ny borrad brunn

2023

Ny diskmaskin

Ny toalett badrummet

2021

Renovering entréhall

Ny ytterdörr

Renovering trappa

2020

Avloppsrenovering ledning mellan pannrum och reningsverk

2014

Renoverat alla sovrum, isolerat, friskluftsventiler

2013

Installation minireningsverk

Nya avloppsledningar utvändigt inkl. dränering

2012

Renoverat övre hall

Skjurdörr WC

2010

Renovering kök, nya vitvaror

2016-2026

Skrapat, tvättat och målat fasad löpande

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar Installerade toalett själv. Skrapat, tvättat och målat fasad själva.





Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *Har inte renoverat våtutrymmen*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2026

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Förklara vad *Ett par dörrar och fönster kan kärva beroende på väderlek.*

*Fläkten i frysen brummar från och till.*

*Det finns några mindre bestånd av Parkslide på tomten, i häcken mot grannen.*

### Övrig information

*Lärjeåns dalgång är landskapsbildsskyddad.*

*2015 sökte och fick vi bygglov för en större komplementbyggnad ca 10x28 m. Byggnaden uppfördes aldrig.*

*Det finns 5 st. hamlade lönnar mot vägen som kommunen identifierat som skyddsvärda.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

Förklara vad *Notering från Sotaren: Takstegen är av äldre modell med bygel övernock. Stegen skall sitta fast i takkonstruktionen.*

*Frågelistan besvarades 2026-05-11 av Petra Gabriella Dahlberg*