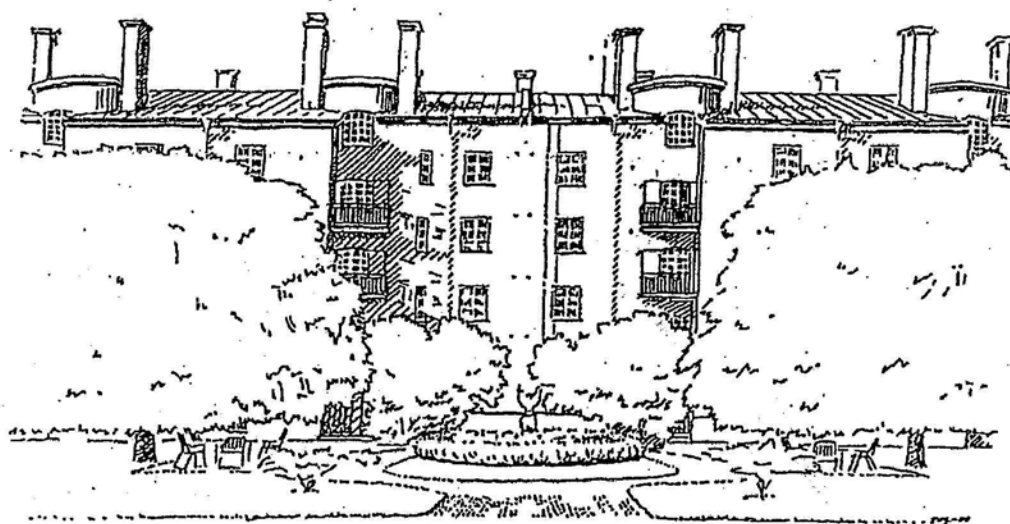


BRF NORRMALM



Din bostadsrättsförening

Information
och
Trivselregler

Brf Norrmalm (Organisationsnummer 725000-0184)

Bostadsrättsföreningen Norrmalm bildades 1931 då huset var nybyggt. Föreningen bestod då av 38 lägenheter och ganska många boende. Idag är vi 31 medlemmar fördelade på 21 lägenheter. Vi har gemensamhetsutrymmen: tvättstuga, torkrum, mangelrum, samlingslokal, övernattningsrum, bastu, badrum i källaren, hobbyrum samt vår stora gård. Dessa utrymmen sköter vi gemensamt på vår- och höstarbetsdagarna. De som inte kan delta då tar på sig enskild uppgift innan eller efter.

Vi är en liten förening och därför är vår utgångspunkt att vi tillsammans hjälps åt att sköta vår fastighet!

Styrelsens sammansättning och funktioner (2015)

<u>Ledamöter</u>	<u>Funktion</u>	<u>Telefon</u>
Per-Anders Henmark	Ordförande	070-6569569
Göran Oleskog	Vice ordförande	070-7796651
Birgitta Hillerström	Kassör	070-9455541
Jan-Olov Nilsson	Ledamot & Stambytesansvarig	073-4335982
Nedim Hadzic	Sekreterare & Nyckelansvarig	073-6164224
Richard Hägg	Suppleant	073-9872029
Lisa Engberg	Suppleant	073-8090539

Vid frågor, synpunkter eller förslag kan ni nå oss i styrelsen via telefon eller via e-mailadress: styrelsen@brfnorrmalm.se

Skötsel av lägenheten (se stadgar för Brf Norrmalm §13)

Skador i lägenheten som kan drabba huset i övrigt t ex vattenskada måste omedelbart anmälas till styrelsen.

Stopp i avloppsledning ska åtgärdas av lägenhetsinnehavaren. Är hindret utanför lägenheten måste det omedelbart anmälas till styrelsen.

Störande ljud (se Stadgar för Brf Norrmalm §16)

Tänk på att vi bor i ett gammalt hus som är ganska lyhört. Detta innebär att det är viktigt att ta hänsyn till andra, men också viktigt att till viss del acceptera att ljud hörs från andra lägenheter. Skruva ner ljudvolymen och dämpa samtalsnivån efter klockan 22.

Kontakta gärna grannarna innan du ska ha fest.

Samlingslokal finns i föreningen. Varje medlem har möjlighet att använda denna lokal.

Lokalen bokas från klockan 12.00 på dagen till klockan 12.00 dagen efter. Lokalen bokas i kalendern i samlingslokalen.

Rökning är förbjuden inne i lokalen. Var och en städar efter sig och eventuella skador rapporteras till styrelsen.

Gården är till för oss alla. Ett gemensamt trädgårdsförråd finns innanför andra dörren vid 29:ans gårdsskjul. Nyckeln hänger i det låsta skåpet vid tvättstugan. Grillar finns i den öppna delen längst bort. Om man vill hissa flaggan på flaggdag, födelsedag eller examensdag finns den i övernattningsrummet i det bruna förvaringsskåpet.

Det är tillåtet att köra fram bil för av- och ilastning. Låt inte bilen stå kvar när transporten är avslutad.

Sophantering

Alla fraktioner av sopsortering finns för fastigheten. Hushållskompost sköter vi själva i varmkomposter längst bort på gården. Blanda gärna i lite kompostströ i tunnorna. Det finns i en hink bredvid tunnan. Tar det slut, fyll på från säcken vid grillarna. Använd inte kompostpåsar av majsmjöl, för de bryts ner för långsamt.

Behållarna i portvalven är avsedda för normal sophantering i hushållet. Stora skrymmande förpackningar ska tas till Returpunkten.

Glödlampor och batterier kan läggas i tvättstugan för gemensam tömning. Ta gärna med till Returpunkten när det börjar bli fullt.

Parkeringsplats

Brf Norrmalm har ingen egen parkeringsplats inomhus att hyra. Inomhus parkeringsplats på Tulegatan 5, 602 18 Norrköping, går att hyra.

För mer information kontakta hyresvärden:

J. Westergren

Tel: 013-13 47 27

Regler för bokning och nyttjande av övernattningsrummet

- Bokning i kalendern bredvid övernattningsrummet
- Bokningen gäller från kl. 12.00 bokningsdagen till kl. 12.00 dagen efter (t ex om man bokar 14 maj så har man rummet från 12.00 den 14:e till 12.00 den 15:e)
- Det går att boka högst tre dygn i rad
- Städning skall ske efter nyttjandet. Föreningsmedlemmen som bokat är ansvarig. Om städningen uteblir eller är undermålig så får man betala inhyrd städfirma.
- Med städning innebär; slänga skräp, dammtorka ytor, dammsuga golv, våt torka golv, skaka mattor samt sängkläder och återställa rummet till ursprungligt utförande. Städutrustning finns i rummet.
- Under nyttjandet tillämpas största möjliga hänsyn till boende i huset likväl som boende visar hänsyn tidig morgon och sen kväll när rummet är bokat.

Vindsutrymme

Varje trappuppgång har en uppgång till respektive vind, där varje enskild lägenhet har minst ett förråd.

Ingenting får placeras utanför förråden eftersom vindsgångarna är utrymningsvägar.

Observera att brandfarliga ämnen såsom exempelvis bensin, tändvätska och lättantändliga material överhuvudtaget inte får förvaras på vindarna. Bildäck får inte förvaras på vindarna (de förorsakar svår rökutveckling vid en eventuell brand).

Rökning på vinden är förbjudet. Vindarna får inte användas som arbetsutrymme (målning, slipning etc.). För arbetsutrymme har föreningen ett hobbyrum i källaren.

Byte av glödlampor i gemensamma utrymmen (källargångar, trapphus etc.)

Varje medlem har ett ansvar att byta ut glödlampor i gemensamma utrymmen, när man ser att en lampa har gått sönder.

Det finns glödlampor i källaren vid 31 B:s nedgång, mittemot förråd 25. Nyckeln ligger vid balken ovanför till vänster. I det utrymmet finns också elskåp och säkringar.

Tvättstuga och Torkrum

För att alla ska få möjlighet att använda sig av tvättstugan så frekvent som möjligt har vi nedanstående regler:

- Tvättstugan kan bokas mellan kl. 07.00 -22.00.
- Maxtid för tvättstugan – 4 timmar
- Utöver tvättid – 1 timma i torkrummet
- Ex. Skriv i almanackan 08.00 – 12.00 (och sedan disponerar du torkrummet till kl. 13.00)
- Om tvättid ej utnyttjas inom 0.5 timmar efter utsatt starttid förverkas tiden och någon annan kan tvätta.
- Efter kvällsspass ska tvätten tas ner senast kl. 08.00 dagen efter.
- Bokningar kan endast göras en gång i förväg.

Ta bort ludd både i torktumlare och i torkrummets fläkt. Sopa och våttorka golven vid behov. Förvara inte dina tvättpaket etc. i våra gemensamma utrymmen. Tompaket hanterar du i enlighet med övrig sophantering.

Bastu

- Bastun bokas på anslagstavlan vid dörren.
- För att vi ska trivas med bastun måste alla hjälpa till med ordningen. Tills vidare har vi ingen städning eller någon som tömmer papperskorgen. Det innebär att man måste ta med ölburkar, tidningar och annat skräp. Gör gärna rent på toaletten efter användning.

TV-kanaler

Föreningen levererar via sin antenn följande kanaler: SVT1, SVT2, SVT24, SVT Barnkanalen, TV4, TV6, SVTKunskapskanalen, 24NT

Bredband

Föreningen har avtal med Bredbandsbolaget med uppkoppling till varje lägenhet. Kostnaden betalas via månadsavgiften till föreningen. Vill man ha högre kapacitet kan man beställa det själv via Bredbandsbolagets kundtjänst, telefon 0770-777 000.

Telefonabonnemang kan också beställas genom Bredbandsbolaget. Likaså ett utökat TV-utbud.

Anslagstavla

Anslagstavla finns i varje uppgång. Meddelanden från styrelsen eller enskilda medlemmar som berör föreningens medlemmar sätts upp här.

Trivsselföreskrifter privata balkonger

För att det ska vara trevligt och trivsamt med privata balkonger i föreningen är det viktigt att balkongen nyttjas efter sunt förnuft och med hänsyn till varandra. För allas trevnad har styrelsen formulerat nedanstående regler.

Observera att föreningen inte har bygglov för inglasning av balkonger. Vill man montera ett textilt vindsydd på balkongens sidor ska man använda sig av den markisväv och färg som styrelsen tagit fram tillsammans med stadsantikvarien. Den är sandfärgad som fasaden, heter DICKSON 0681 och går att beställa från Mema Markiser AB på Skepparegatan 7.

- Man får inte fästa spik, skruv eller på annat sätt göra åverkan i fasaden. Skador på fasaden som man orsakat är man kostnadsansvarig för.
- Balkongräcket får ej målas i annan färg än den ursprungliga färgen.
- Vi tar hänsyn till våra grannar och ligger på acceptabel ljudnivå med marginal, gäller hela dygnet men ska särskilt beaktas 22.00 – 07.00.
- Tänk på att vara försiktig med att skaka mattor och kläder så inte skräp faller ner till grannen.
- Vattna försiktigt så inte vatten rinner ner till grannen.
- Vi använder enbart elgrillar, inga kol- eller gasolgrillar.
- Visa hänsyn och rök inte på balkongen när andra människor vistas på sina balkonger och kasta inte ner några fimpar på gården.
- Inga elinstallationer görs på eget initiativ.
- Matning av fåglar och andra djur är ej tillåten på balkongen.
- Antenner, parabler och skyltar som stör exteriören är inte tillåtet.
- Rengör balkongen utan att det rinner ned vatten till din granne.
- Under vintertid, håll din balkong ren från snö och istappar.
- Balkongen får inte användas för förvaring av skräp, kartonger, byggmaterial och annat brännbart.
- Fäst balkonglådor, krukor etc. så att de inte riskerar att blåsa eller ramla ner.
- Ta hänsyn till att huset innehar ett högt kulturmiljövärde när ni sätter balkonglådor och annat som uppfattas utifrån, så att de passar in i miljön.
- Vi vill också påminna kattägare om Jordbruksverkets regel som gäller sedan 2008, att balkonger på mer än fem meter över marken måste ha nät om katten lämnas ensam med balkongdörren öppen.

Låt din balkong bli trivsamt för dig och bidra till trivseln för dina grannar!