

Detaljplan för bostadsområdet ÄPPELBACKEN
delar av Säbyggeby 4:17 m.fl.

Ockelbo tätort och kommun, Gävleborgs län

Ockelbo i maj 2015

Bygg- och Miljökontoret

Skala 1:2000

Ragnar Darle
arkitekt



Mats Ökvist
planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, belägen 3 m utanför aktuellt planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- INFART Infartstrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- FORN Fornlämningsområde
- Kvartersmark
- B Bostäder

Vattenområde

- WV₁ Småbåtshamn, endast flytbryggor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- grus Grusyta
- n₁ Träden får inte fällas

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta fastighetsstorlek är 1800 kvm. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 kvm och för komplementbyggnad 100 kvm. Endast en huvudbyggnad per fastighet. I huvudbyggnad får högst två bostadslägenheter inrymmas.

MARKENS ANORDNANDE

- n₂ Vegetation får inte överstiga en höjd av 1.2 m

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 6 m från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 6 m från fastighetsgräns mot gata om garageportar är vända mot gatan. I övriga fall får komplementbyggnad placeras minst 2 m och högst 6 m från fastighetsgräns

Utformning

Endast friliggande hus. Största taklutning i grader för huvudbyggnad är 30 och för komplementbyggnad 22.



Högsta byggnadshöjd i meter

I,II

Antal våningar

v₁

Suterrängvåning får inredas utöver angivet våningsantal

Utseende

Taktäckning ska vara rött lertegel eller falsad svart alternativt galvad plåt. Fasad ska vara putsad eller i trä. Tornutbyggnader tillåts ej.

Byggnadsteknik

Endast källarlösa hus. Dagvatten ska infiltreras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom kvartersmark och inom vattenområde betecknat WV₁

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för all allmänplatsmark utom vägområdet och befintliga samfällda marken

ILLUSTRATIONER



Illustrationslinje



Fornlämning eller miljöskapande träd



Område som föreslås undantaget från antagande

ANTAGANDEHANDLING