

**HANDLINGAR I AKTEN**

ÄRENDENUMMER: O24219  
AVSTYCKNING BERÖRANDE TÅNGEN 42:97, FASTIGHETSREGLERING BERÖRANDE  
TÅNGEN 42:142 OCH BILDANDE AV GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR  
KOMMUN: SOTENÄS  
LÄN: VÄSTRA GÖTALAND  
AKT: 1427-2024/8  
INFÖRT I FASTIGHETSREGISTRET: 2025-05-16

## Innehållsförteckning

*Tabell 1- innehållsförteckning*

Handling	Aktbilaga
Rättelsebeslut enligt 36 § förvaltningslagen	27
Förrättningskarta KA1 A3L	17
Förrättningskarta KA2 A3L	18
Beskrivning	19
Beskrivning ga:2	20
Beskrivning ga:3	21
Beskrivning ga:4	22
Beskrivning ga:5	23
Protokoll - Efter rättelse	24
Protokoll sammanträde	26
Ansökan	1
Bygglov	3
Bygglov Sotenäs kommun	5
Medgivande från panträttshavare SEB	13
Yrkande Martin Dahlholm	6
Yrkande angående loftgångar	7
Yrkande Martin Dahlholm	12
Yrkande Martin Dahlbom	14
Yrkande Martin Svensson Dahlbom	15

Överenskommelse fastighetsreglering	9
Överenskommelse fastighetsreglering	10
Fullmakt	2
Bekräftelse ansökan	4
Mejl Martin Dahlbom Svensson	16
Kallelse	28
Dagboksblad	29

**Akt: 1427-2024/8**

## Beslut att följande handlingar gallras

Tabell 2 - handlingar som gallras i ärendet

Handling	Aktbilaga
Godkännande av förrättning blankett	
Panträttshavare, begäran om medgivande fastighetsreglering	
Utdrag ur pantregistret	
Underrättelse avslutad förrättning	25
Kartförslag för utrymmesservitut	8
Mejl Martin Dahlbom Svensson	11

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Susanna Andersson*



**Rättelsebeslut enligt 36 §  
förvaltningslagen**

2025-05-15

Ärendenummer

O24219

Förrättningslantmätare

Charlotte Nilsson

«FirmaTitel»  
«Namn» «coAdress»  
«Utdelningsadress»  
«Extrafält»  
«Postadress»

---

Ärende Avstyckning berörande Tången 42:97, fastighetsreglering berörande  
Tången 42:142 och bildande av gemensamhetsanläggningar

Kommun: Sotenäs Län: Västra Götaland

---

Redogörelse Efter att beslut tagits uppmärksammades det att i protokollet  
aktbilaga 24 under punkt 7.5.1, innehöll en felaktig  
fastighetsbeteckning, Visby Järnvägen ga:1-4. Rätt ska vara Tången  
ga:2-5.

Då detta är en uppenbar felaktighet som grundar sig på myndighetens  
eller någon annans skrivfel, räknfel eller något annat liknande  
förbiseende får det rättas av den myndighet som meddelat beslut  
enligt 36 § förvaltningslagen.

Det är uppenbart obehövt att de berörda behöver yttra sig i  
samband med denna rättelse.

Beslut Lantmäterimyndigheten beslutar att fastighetsbeteckningen i  
protokollet aktbilaga 24 rättas med stöd av 36 § förvaltningslagen,  
enligt ovan.

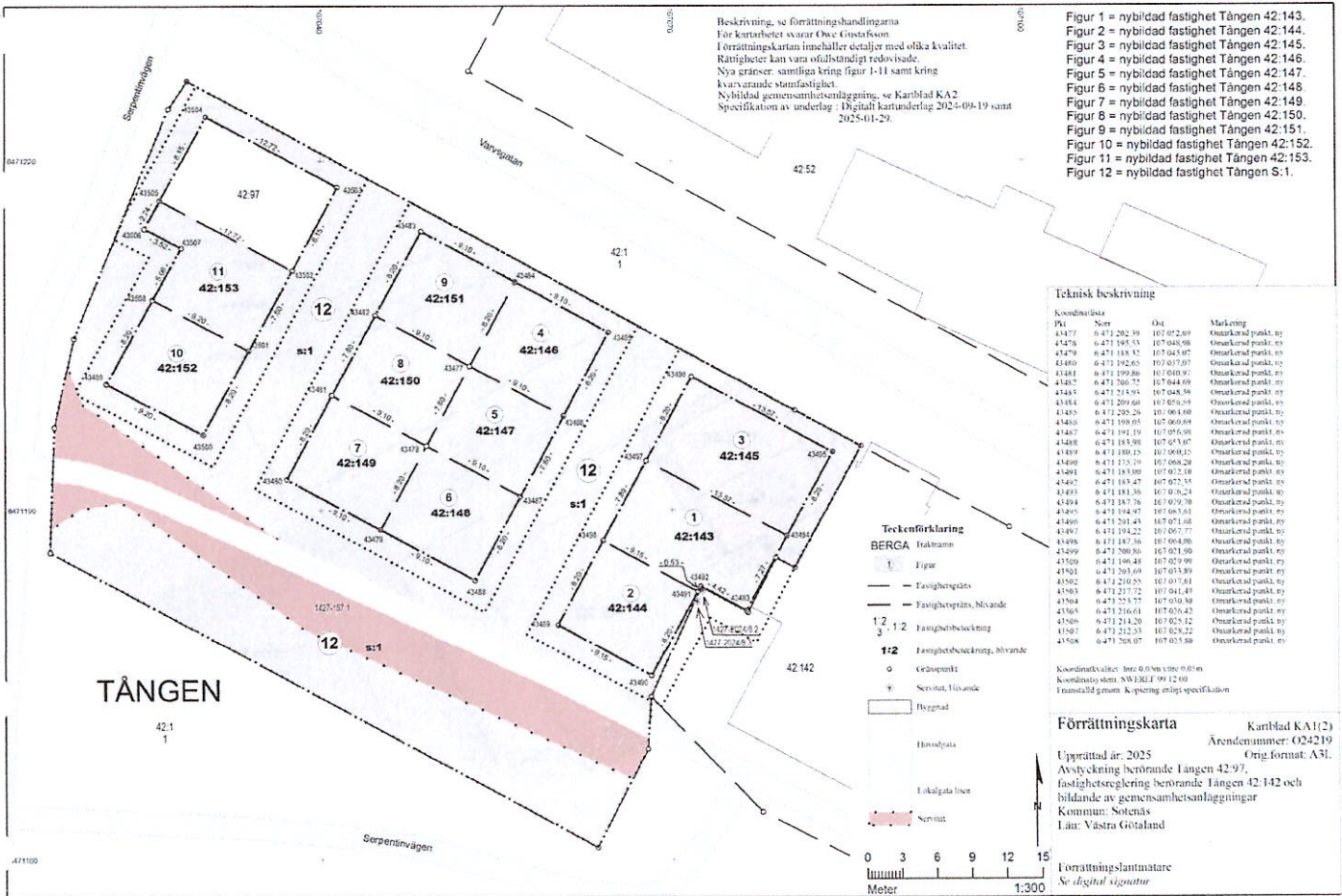
Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Charlotte Nilsson*



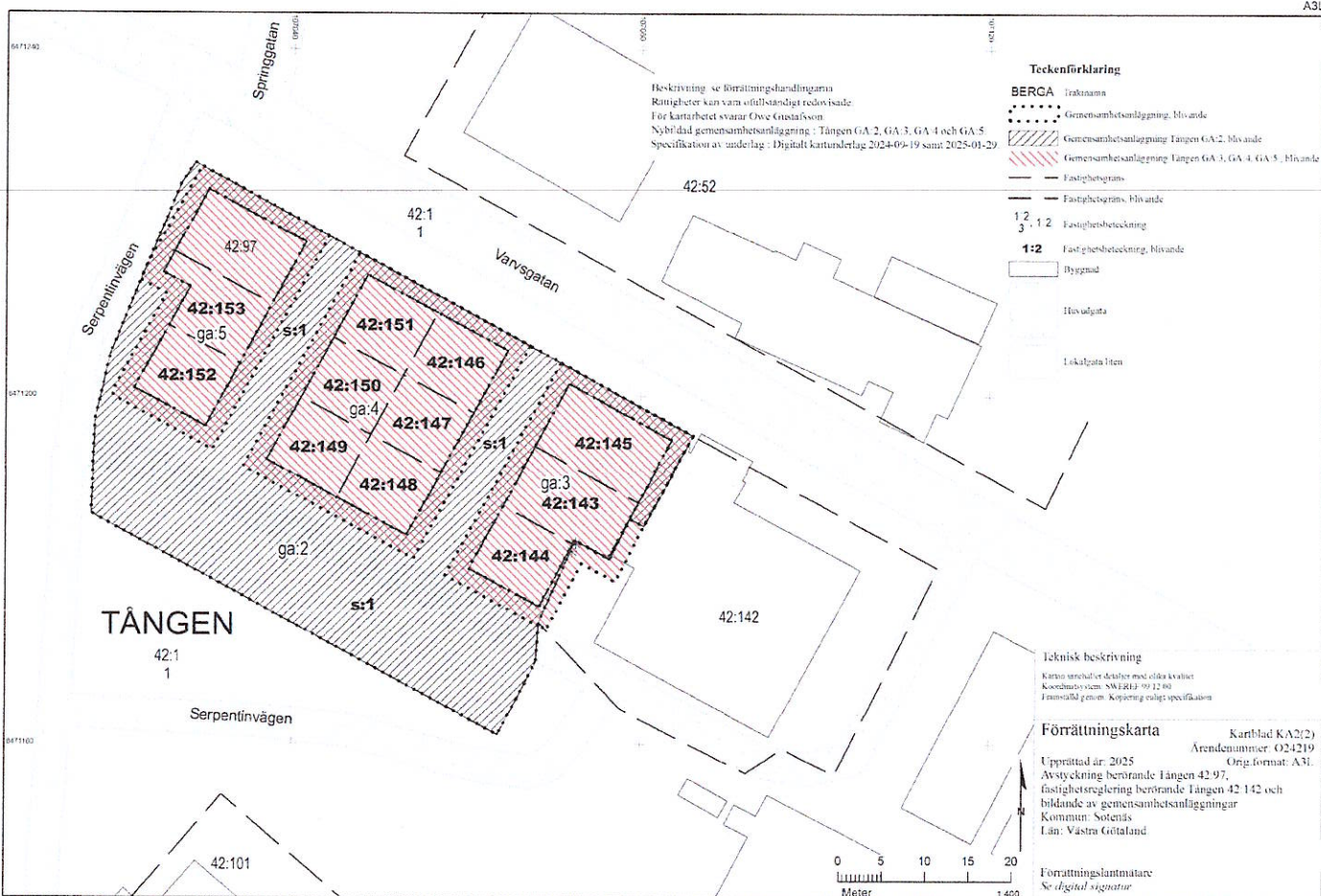
LANTMÄTERIET

A3L



LANTMÄTERIET

A3L





## Beskrivning

2025-04-15

Ärendenummer

O24219

Förrättningslantmätare

Ärende Avstyckning berörande Tången 42:97, fastighetsreglering berörande Tången 42:142 och bildande av gemensamhetsanläggningar

Kommun: Sotenäs

Län: Västra Götaland

Åtgärdsordning i  
förrättningen

- Avstyckning
- Fastighetsreglering
- Anläggningsåtgärd
- Anläggningsåtgärd
- Anläggningsåtgärd
- Anläggningsåtgärd

*Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/  
gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först  
sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

### TÅNGEN 42:97

Persson Och Dahlholm Fastigheter Ab,  
lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Tången 42:143	fig 1	104 m <sup>2</sup>
	Avstår till Tången 42:144	fig 2	75 m <sup>2</sup>
	Avstår till Tången 42:145	fig 3	111 m <sup>2</sup>
	Avstår till Tången 42:146	fig 4	75 m <sup>2</sup>
	Avstår till Tången 42:147	fig 5	71 m <sup>2</sup>
	Avstår till Tången 42:148	fig 6	75 m <sup>2</sup>
	Avstår till Tången 42:149	fig 7	75 m <sup>2</sup>
	Avstår till Tången 42:150	fig 8	71 m <sup>2</sup>
	Avstår till Tången 42:151	fig 9	75 m <sup>2</sup>
	Avstår till Tången 42:152	fig 10	75 m <sup>2</sup>
	Avstår till Tången 42:153	fig 11	81 m <sup>2</sup>
	Avstår till Tången s:1	fig 12	1464 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		104 m <sup>2</sup>

**Andel i samfällighet**

	Erhåller andel i nybildad samfällighet Tången s:1	1
	Andel i Tången s:1 efter förrättningen	1
	<b>Verkan på servitut: 1427-157.1</b> Ändamål: Väg Till förmån för: Tången 42:1 Belastar: Tången s:1 i stället för Tången 42:97	
Anläggningsåtgärd (1)	<b>Andel i gemensamhetsanläggning</b> Andelstal i nybildade Tången ga:2 efter förrättningen	1
Anläggningsåtgärd (4)	<b>Andel i gemensamhetsanläggning</b> Andelstal i nybildade Tången ga:5 efter förrättningen	1

---

#### TÅNGEN 42:142

Solderman Ab, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	<b>Nytt servitut: 1427-2024/8.2</b> Ändamål: Takutsprång Rätt att bygga, underhålla och förnya takutsprång Till förmån för: Tången 42:143 Belastar: Tången 42:142	
	<b>Nytt servitut: 1427-2024/8.3</b> Ändamål: Takutsprång Rätt att bygga, underhålla och förnya takutsprång Till förmån för: Tången 42:144 Belastar: Tången 42:142	
Anläggningsåtgärd (2)	<b>Nytt servitut: 1427-2024/8.4</b> Ändamål: Utrymme Till förmån för: Tången ga:3 Belastar: Tången 42:142, Tången s:1	

---

#### TÅNGEN 42:143, ny fastighet

Persson Och Dahlholm Fastigheter Ab,  
lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Tången 42:97	fig 1	104 m <sup>2</sup>
-------------	----------------------------	-------	--------------------

	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		104 m <sup>2</sup>
	<b>Andel i samfällighet</b>		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Tången s:1		1
	Andel i Tången s:1 efter förrättningen		1
Fastighetsreglering	<b>Nytt servitut: 1427-2024/8.2</b> Ändamål: Takutsprång Rätt att bygga, underhålla och förnya takutsprång Till förmån för: Tången 42:143 Belastar: Tången 42:142		
Anläggningsåtgärd (1)	<b>Andel i gemensamhetsanläggning</b> Andelstal i nybildade Tången ga:2 efter förrättningen		1
Anläggningsåtgärd (2)	<b>Andel i gemensamhetsanläggning</b> Andelstal i nybildade Tången ga:3 efter förrättningen		1
<hr/>			
<b>TÅNGEN 42:144, ny fastighet</b>			
Persson Och Dahlholm Fastigheter Ab, lagfaren ägare			
Avstyckning	Erhåller från Tången 42:97	fig 2	75 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		75 m <sup>2</sup>
	<b>Andel i samfällighet</b>		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Tången s:1		1
	Andel i Tången s:1 efter förrättningen		1
Fastighetsreglering	<b>Nytt servitut: 1427-2024/8.3</b> Ändamål: Takutsprång Rätt att bygga, underhålla och förnya takutsprång Till förmån för: Tången 42:144 Belastar: Tången 42:142		
Anläggningsåtgärd (1)	<b>Andel i gemensamhetsanläggning</b> Andelstal i nybildade Tången ga:2 efter förrättningen		1

Anläggningsåtgärd (2)	<b>Andel i gemensamhetsanläggning</b> Andelstal i nybildade Tången ga:3 efter förrättningen			1
<hr/>				
<b>TÅNGEN 42:145, ny fastighet</b> Persson Och Dahlholm Fastigheter Ab, lagfaren ägare				
Avstyckning	Erhåller från Tången 42:97	fig 3	111 m <sup>2</sup>	
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		111 m <sup>2</sup>	
<hr/>				
<b>Andel i samfällighet</b>				
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Tången s:1			1
	Andel i Tången s:1 efter förrättningen			1
Anläggningsåtgärd (1)	<b>Andel i gemensamhetsanläggning</b> Andelstal i nybildade Tången ga:2 efter förrättningen			1
Anläggningsåtgärd (2)	<b>Andel i gemensamhetsanläggning</b> Andelstal i nybildade Tången ga:3 efter förrättningen			1
<hr/>				
<b>TÅNGEN 42:146, ny fastighet</b> Persson Och Dahlholm Fastigheter Ab, lagfaren ägare				
Avstyckning	Erhåller från Tången 42:97	fig 4	75 m <sup>2</sup>	
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		75 m <sup>2</sup>	
<hr/>				
<b>Andel i samfällighet</b>				
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Tången s:1			1
	Andel i Tången s:1 efter förrättningen			1
Anläggningsåtgärd (1)	<b>Andel i gemensamhetsanläggning</b> Andelstal i nybildade Tången ga:2 efter förrättningen			1
Anläggningsåtgärd (3)	<b>Andel i gemensamhetsanläggning</b>			

Andelstal i nybildade Tången ga:4 efter  
förrättningen 1

---

**TÅNGEN 42:147, ny fastighet**

Persson Och Dahlholm Fastigheter Ab,  
lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Tången 42:97	fig 5	71 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		71 m <sup>2</sup>
	<b>Andel i samfällighet</b>		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Tången s:1		1
	Andel i Tången s:1 efter förrättningen		1
Anläggningsåtgärd (1)	<b>Andel i gemensamhetsanläggning</b>		
	Andelstal i nybildade Tången ga:2 efter förrättningen		1
Anläggningsåtgärd (3)	<b>Andel i gemensamhetsanläggning</b>		
	Andelstal i nybildade Tången ga:4 efter förrättningen		1

---

**TÅNGEN 42:148, ny fastighet**

Persson Och Dahlholm Fastigheter Ab,  
lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Tången 42:97	fig 6	75 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		75 m <sup>2</sup>
	<b>Andel i samfällighet</b>		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Tången s:1		1
	Andel i Tången s:1 efter förrättningen		1
Anläggningsåtgärd (1)	<b>Andel i gemensamhetsanläggning</b>		
	Andelstal i nybildade Tången ga:2 efter förrättningen		1
Anläggningsåtgärd (3)	<b>Andel i gemensamhetsanläggning</b>		
	Andelstal i nybildade Tången ga:4 efter förrättningen		1

---

**TÅNGEN 42:149, ny fastighet**Persson Och Dahlholm Fastigheter Ab,  
lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Tången 42:97	fig 7	75 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		75 m <sup>2</sup>
	<b>Andel i samfällighet</b>		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Tången s:1		1
	Andel i Tången s:1 efter förrättningen		1
Anläggningsåtgärd (1)	<b>Andel i gemensamhetsanläggning</b>		
	Andelstal i nybildade Tången ga:2 efter förrättningen		1
Anläggningsåtgärd (3)	<b>Andel i gemensamhetsanläggning</b>		
	Andelstal i nybildade Tången ga:4 efter förrättningen		1

**TÅNGEN 42:150, ny fastighet**Persson Och Dahlholm Fastigheter Ab,  
lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Tången 42:97	fig 8	71 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		71 m <sup>2</sup>
	<b>Andel i samfällighet</b>		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Tången s:1		1
	Andel i Tången s:1 efter förrättningen		1
Anläggningsåtgärd (1)	<b>Andel i gemensamhetsanläggning</b>		
	Andelstal i nybildade Tången ga:2 efter förrättningen		1
Anläggningsåtgärd (3)	<b>Andel i gemensamhetsanläggning</b>		
	Andelstal i nybildade Tången ga:4 efter förrättningen		1

**TÅNGEN 42:151, ny fastighet**

Persson Och Dahlholm Fastigheter Ab,  
lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Tången 42:97	fig 9	75 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		75 m <sup>2</sup>
	<b>Andel i samfällighet</b>		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Tången s:1		1
	Andel i Tången s:1 efter förrättningen		1
Anläggningsåtgärd (1)	<b>Andel i gemensamhetsanläggning</b>		
	Andelstal i nybildade Tången ga:2 efter förrättningen		1
Anläggningsåtgärd (3)	<b>Andel i gemensamhetsanläggning</b>		
	Andelstal i nybildade Tången ga:4 efter förrättningen		1

---

**TÅNGEN 42:152, ny fastighet**

Persson Och Dahlholm Fastigheter Ab,  
lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Tången 42:97	fig 10	75 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		75 m <sup>2</sup>
	<b>Andel i samfällighet</b>		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Tången s:1		1
	Andel i Tången s:1 efter förrättningen		1
Anläggningsåtgärd (1)	<b>Andel i gemensamhetsanläggning</b>		
	Andelstal i nybildade Tången ga:2 efter förrättningen		1
Anläggningsåtgärd (4)	<b>Andel i gemensamhetsanläggning</b>		
	Andelstal i nybildade Tången ga:5 efter förrättningen		1

---

**TÅNGEN 42:153, ny fastighet**

Persson Och Dahlholm Fastigheter Ab,  
lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Tången 42:97	fig 11	81 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		81 m <sup>2</sup>
	<b>Andel i samfällighet</b>		
	Erhåller andel i nybildad samfällighet Tången s:1		1
	Andel i Tången s:1 efter förrättningen		1
Anläggningsåtgärd (1)	<b>Andel i gemensamhetsanläggning</b>		
	Andelstal i nybildade Tången ga:2 efter förrättningen		1
Anläggningsåtgärd (4)	<b>Andel i gemensamhetsanläggning</b>		
	Andelstal i nybildade Tången ga:5 efter förrättningen		1

---

**TÅNGEN S:1, ny samfällighet**

Avstyckning	Erhåller från Tången 42:97	fig 12	1464 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1464 m <sup>2</sup>
	Ändamål: Gemensam Mark		
	Deläggande fastigheter:		
	Tången 42:97		1
	Tången 42:143		1
	Tången 42:144		1
	Tången 42:145		1
	Tången 42:146		1
	Tången 42:147		1
	Tången 42:148		1
	Tången 42:149		1
	Tången 42:150		1
	Tången 42:151		1
	Tången 42:152		1
	Tången 42:153		1
	<b>Verkan på servitut: 1427-157.1</b>		
	Ändamål: Väg		
	Till förmån för: Tången 42:1		
	Belastar: Tången s:1 i stället för Tången 42:97		
Anläggningsåtgärd (1)	<b>Nytt servitut: 1427-2024/8.1</b>		
	Ändamål: Utrymme		
	Till förmån för: Tången ga:2		
	Belastar: Tången s:1		

Anläggningsåtgärd (2) **Nytt servitut: 1427-2024/8.4**  
Ändamål: Utrymme  
Till förmån för: Tången ga:3  
Belastar: Tången 42:142, Tången s:1

Anläggningsåtgärd (3) **Nytt servitut: 1427-2024/8.5**  
Ändamål: Utrymme  
Till förmån för: Tången ga:4  
Belastar: Tången s:1

Anläggningsåtgärd (4) **Nytt servitut: 1427-2024/8.6**  
Ändamål: Utrymme  
Till förmån för: Tången ga:5  
Belastar: Tången s:1

---

**TÅNGEN GA:2, ny  
gemensamhetsanläggning**

Anläggningsåtgärd (1) Se separat beskrivning, aktbilaga 20.

---

**TÅNGEN GA:3, ny  
gemensamhetsanläggning**

Anläggningsåtgärd (2) Se separat beskrivning, aktbilaga 21.

---

**TÅNGEN GA:4, ny  
gemensamhetsanläggning**

Anläggningsåtgärd (3) Se separat beskrivning, aktbilaga 22.

---

**TÅNGEN GA:5, ny  
gemensamhetsanläggning**

Anläggningsåtgärd (4) Se separat beskrivning, aktbilaga 23.

---

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Charlotte Nilsson*

