

Årsredovisning

Bankeryds Bostadsrättsförening

726000-0042

Styrelsen för Bankeryds Bostadsrättsförening får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 11
- Underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Bankeryds Bostadsrättsförening intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämman 2026-03-05. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bankeryd 2026-03-05

Matilda Möller

Matilda Möller

Årsredovisning

Bankeryds Bostadsrättsförening

726000-0042

Styrelsen för Bankeryds Bostadsrättsförening får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 11
- Underskrifter	11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bostadsrättsföreningen äger och förvaltar fastigheten Jönköping Attarp 2:225 på Ekeforsvägen 2 i Bankeryd. Marken innehas med äganderätt och ingen del av fastigheten är del av någon samfällighet.

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta lägenheter åt föreningens medlemmar med bostadsrätt.

Föreningen består av åtta stycken lägenheter vilka alla är bostadsrätter. Under året har lokalen byggts om och hyrs ut av föreningen som lägenhet.

Dessutom finns två garage.

Föreningen är en privatbostadsförening, dvs en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Föreningen har sitt säte i Jönköpings län, Jönköpings kommun.

Fastighets taxeringsvärde är 5 795 000 kr varav 1 456 000 kr avser mark och 4 339 000 kr avser byggnad. Den totala bostadsytan upplåten med bostadsrätt uppgår till 448 m².

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Väsentliga händelser

Under året har stambytet färdigställt och lokalen är ombyggd till lägenhet.

Nya stadgar antogs 26 april 2025 med tillägg §28 gällande att bostadsrättsinnehavare ansvarar för att renovering av våtrumsutrymmen ska genomföras fackmässigt med våtrumsintyg.

Övrig information

Alla medlemmar innehar bostadsrättslägenhet i föreningen.

Inga överlåtelser har skett under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	522	472	339	323
Resultat efter finansiella poster	57	-14	6	66
Soliditet %	17	13	45	46
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	1 039	950	620	
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	6 622	6 758	1 408	
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	7 686	7 844	1 634	
Sparande (kr) per kvadratmeter	275	255	155	
Räntekänslighet %	7,39	8,25	2,64	
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	275	253	238	
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	89	90	82	

Föregående års avvikelse i nettoomsättningen berodde på en höjning av avgifterna för att möta ökade kostnader.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Reservfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	10 500	5 050	126 115	540 987	-14 210
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				-14 210	14 210
Avsättning till yttre reparationsf			17 025	-17 025	
Årets resultat					56 829
Belopp vid årets utgång	10 500	5 050	143 140	509 752	56 829

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	509 752
Årets resultat	56 829
<i>Summa</i>	<i>566 581</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	18 626
Balanseras i ny räkning	547 955
<i>Summa</i>	<i>566 581</i>

Till yttre fond avsätts 4% av årsavgifterna enligt stadgarna.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2025-01-01
2025-12-31

2024-01-01
2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning	2	522 857	472 024
Övriga rörelseintäkter		2 000	1 229
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		524 857	473 253

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-258 569	-309 968
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 454	-52 579
Övriga rörelsekostnader		-10 726	0
Summa rörelsekostnader		-344 749	-362 547

Rörelseresultat **180 108** **110 706**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 298	-124 920
Summa finansiella poster		-123 279	-124 916

Resultat efter finansiella poster **56 829** **-14 210**

Resultat före skatt **56 829** **-14 210**

Årets resultat **56 829** **-14 210**

BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Bredbandsanslutning

3

45 554

52 062

Summa immateriella anläggningstillgångar

45 554

52 062

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

4 017 964

3 550 065

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

1 297

Summa materiella anläggningstillgångar

4 017 964

3 551 362

Summa anläggningstillgångar

4 063 518

3 603 424

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9 653

2

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 246

15 765

Summa kortfristiga fordringar

23 899

15 767

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

178 217

1 509 926

178 217

1 509 926

Summa omsättningstillgångar

202 116

1 525 693

SUMMA TILLGÅNGAR

4 265 634

5 129 117

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser och insatsemissioner	10 500	10 500
Reservfond	5 050	5 050
Fond för yttre underhåll	143 140	126 115
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>158 690</i>	<i>141 665</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	509 752	540 986
Årets resultat	56 829	-14 210
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>566 581</i>	<i>526 776</i>

Summa eget kapital	725 271	668 441
---------------------------	----------------	----------------

Långfristiga skulder

6, 7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut	3 372 916	3 443 548
------------------------------------	-----------	-----------

Summa långfristiga skulder	3 372 916	3 443 548
-----------------------------------	------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7	70 632	70 632
Leverantörsskulder		24 057	750 000
Aktuella skatteskulder		2 086	237
Opplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	70 672	196 259

Summa kortfristiga skulder		167 447	1 017 128
-----------------------------------	--	----------------	------------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	4 265 634	5 129 117
--	------------------	------------------

KASSAFLÖDESANALYS

1

2025-01-01
2025-12-31

Den löpande verksamheten	180 108
Rörelseresultat	
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	75 454
- Avskrivningar	10 726
- Realisationsförlust	19
Erhållen ränta	-123 298
Erlagd ränta	
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>143 009</i>
Förändringar i rörelsekapital	-8 132
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-849 681
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-714 804
Investeringsverksamheten	
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-546 274
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-546 274
Finansieringsverksamheten	
Amortering av lån	-70 632
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-70 632
Årets kassaflöde	-1 331 710
Likvida medel vid årets början	1 509 926
Likvida medel vid årets slut	178 216

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen, BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiod används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Bredbandsanslutning	10	10

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnadskomponenter	25-100	1-4
Inventarier	5	20

Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyresavgifter inbetalas månadsvis och redovisas löpande den månad inbetalning sker. Vid bokslut periodiseras förinbetalda avgifter och hyra till kommande år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt = Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning / yta upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvadratmeter = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt

Sparande per kvadratmeter = justerat resultat / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: Justerat resultat beräknas enligt följande:

Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll

Räntekänslighet = Räntebärande skulder / årsavgifter

Energikostnad per kvadratmeter = Kostnad för uppvärmning, el och vatten / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: I kostnaden ingår även kostnader som vidaredebiteras.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter = Årsavgifterna / totala rörelseintäkter

Not 2	Nettoomsättningens innehåll	2025-12-31	2024-12-31
	Årsavgifter bostadsrätter	465 656	425 624
	Hyror garage	7 200	6 800
	Övriga hyror	50 000	39 600
	Summa	522 856	472 024
Not 3	Bredbandsanslutning	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	65 078	65 078
	Utgående anskaffningsvärden	65 078	65 078
	Ingående avskrivningar	-13 016	-6 508
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-6 508	-6 508
	Utgående avskrivningar	-19 524	-13 016
	Redovisat värde	45 554	52 062

Not 4	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 088 615	1 477 545
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	560 204	2 625 000
	Försäljningar/utrangeringar	-33 519	-13 930
	Utgående anskaffningsvärden	4 615 300	4 088 615
		-538 550	-511 407
	Ingående avskrivningar		
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	8 863	13 930
	Årets avskrivningar	-67 649	-41 073
	Utgående avskrivningar	-597 336	-538 550
	Redovisat värde	4 017 964	3 550 065
	Taxeringsvärden	5 795 000	4 442 000
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	64 988	71 478
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	0	-6 490
	Utgående anskaffningsvärden	64 988	64 988
		-63 691	-65 183
	Ingående avskrivningar		
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	0	6 490
	Årets avskrivningar	-1 297	-4 998
	Utgående avskrivningar	-64 988	-63 691
	Redovisat värde	0	1 297
Not 6	Förfallotid skulder	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Förfaller senare än 5 år	3 090 388	3 161 020
Not 7	Skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	3 372 916	3 443 548
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	70 632	70 632

Not 8	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 519 000	3 519 000
	Summa ställda säkerheter	3 519 000	3 519 000

Not 9	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-12-31	2024-12-31
	Bokslut och revision	14 000	14 000
	Fjärrvärme	13 954	17 796
	VA	0	10 315
	Lyft 5 avseende stambyte	0	131 250
	Avgifter och hyror avseende januari kommande år	42 718	22 898
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	70 672	196 259

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-02-26

UNDERSKRIFTER

Bankeryd 2/3 2026


Oskar Sundberg


Alicia Vändal


Joacim Jonsson


Matilda Möller


Barbro Darin

Min revisionsberättelse har lämnats 2/3-2026


Katarina Hansen
Revisor