



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Töreboda Skracken 2 med adress Spovstigen 4, 54534 Töreboda

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1989

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4 st

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när Takbyte ca 1998-1999, Bergvärme år 2003, 120 m djup, ny pump år 2023, Carport och nytt garagetak (sadeltak) år 2009, Badrum år 2011, Kök år 2012, Lösull under tak år 2012, Dränering år 2012, Nya altaner år 2013, Stenläggning/mur/belysning i trädgård år 2013, Gästrum källare år 2023, Skorsten år 2023, Laddstolpe till elbil år 2023, Taktvätt år 2023, Isolering invändigt garage+ny port+ny dörr med kodlås år 2024, Altandörr år 2024

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar Ja, vi har anlitat fackman för samtliga större åtgärder.

Takbytet utfördes dock privat men enligt fackmannamässig standard, med hög kvalitet och utan problem. Likaså har garaget invändigt isolerats på egen hand utifrån fackmannamässiga principer. Port och dörr är monterad av fackman.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar Utfördes utav Blomqvists Bygg år 2011 (Micke Blomqvist)

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

