

24-54

original
Bil

INKOM	
LÄNNSKAPET I STOCKHOLMS LÄN	
Plan- och byggnadssektionen	
29 MAJ 1969	
22	3989

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Fällgate-Bromskär omfattande bl.a. fastigheterna Oxhalsö 1:12, 1:29, 1:35, 1:40, 1:59, 2:60, 2:61, 2:62, 2:91, 2:92, 2:105, 2:109, 2:233 inom Blidö socken och kommun, Stockholms län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Ht betecknat område får användas endast för handels-, trafik- och serviceändamål.
- b) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål
- c) Med Rh betecknat område får användas endast såsom hamn och uppläggningsplats för småbåtar.
- d) Med Rb betecknat område får användas endast till friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- f) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder därav får uthus, sjöbodar och dylika mindre byggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
- Mom. 2 Med S betecknat område får bebyggas med hus som uppföres sammanbyggda.

§ 4.

TOMTPLATS STORLEK

- Mom. 1 Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m².
- Mom. 2 Å med S betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m².

§ 5.

BYGGNADS LÄGE

- Mom. 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.
- Mom. 2 Å med F betecknat område får uthus icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter.
- Mom. 3 Å med S betecknat område får byggnad uppföras i tomtplatsgräns.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

- Mom. 1 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
- Mom. 2 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m².
- Mom. 3 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får uthusbyggnad icke upptaga större areal än 20 m².
- Mom. 4 Å tomtplats, som omfattar med S betecknat område, får högst 100 m² bebyggas.

§ 7.

VÄNINGSAKTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8.

BYGGNADES HÖJD

Mom. 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom. 2 Å med I betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1 Å med F eller S betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

Mom. 2 Å med F betecknat område får uthusbyggnad icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva att ett sommarrum inredes, där hinder ur sanitär- eller brandsäkerhetssynpunkt icke föreligger.

§ 11.

FÖRBUD MOT UTFART

I områdesgräns som betecknats med streckad linje med ringar får utfart ej anordnas till angränsande väg.

Stockholm den 10 oktober 1967.

VIAK AB

Ake Linde
Ake Linde
lantmätare

Björn Cederström
Björn Cederström
arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut av den ^{10/12-68} Betygar:
[Signature]

Förslag till byggnadsplan för

FÄLLGATE - BROMSKÄR

omfattande bl. a. OXHÄLSÖ 112, 1:29 1:38 1:43
1:58, 2:60, 2:61, 2:62, 2:91, 2:92, 2:105, 2:108, 2:238
inom Bliås socken och kommun, Stockholms län
upprättad i november 1957 genom
Ingenjörbyrån VIAK AB

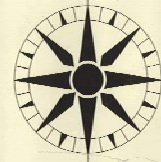
Blorn Cederström
Blorn Cederström
arkitekt GAR

Åke Linde
Åke Linde
lantmätare

Skala 1:2000



Reviderat i enlighet med byggnadsrådets beslut
av den 14. 2. 1958, s. 16.



BECKENINGAR. RYDNINGSPÅLÅN.

- byggnadsplanens
- områdesgräns
- områdesgräns med utförslinje
- bestämningssgräns
- gränslinje för utvidgat eller bestämt
- fasthetsgräns, område ett utgå
antal våningar
- I allmän plats, parkmark
- II allmän plats, utgräns
- III område för bostadsändamål, flerfamiljs
hus
- IV område för bostadsändamål, samman-
lagda hus
- V område för handels-, trafik- och
serviceändamål
- VI område för parkeringsändamål
- VII område för marknader
- VIII område för småföretag
- IX vattenområde
- X vattenområde som får utnyttjas
- XI mark som ej får byggas
- XII mark som endast undantagsvis får
byggas

Grundkartan upprättad år 1954 av Allmänna
Lantmätningen 402, Lantmätaren Stockholm,
Kompletterad år 1957 av VIAK AB, Stockholm.

ÖRDNAD FÖR ÖMÄTTNING OCH INMÄTNING
PÅ DEN FÄLLGATE OCH BROMSKÄR
REVISIÖN UTSÄTT DEN 22 JAN. 1957.

1957-11-22
Lantmätaren Åke Linde
P. T. T. T.
P. T. T. T.

Teknisk kontrollmyndighetens
beslut av den 14. 2. 1958