

KOSTNADSKALKYL
för
Bostadsrättsföreningen
Hertha

Org. nr 769642-5920
Danderyd Kommun

Bostadsrättsföreningen Hertha

Andreas Bülow

Thomas Hollaus

Martin Sandstedt

(Denna kostnadskalkyl undertecknas av styrelsen genom elektronisk underskrift)

Innehållsförteckning		Sid
A.	Allmänna förutsättningar	2
B.	Beskrivning av fastigheten	2
C.	Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv	4
D.	Beräkning av föreningens löpande kostnader, avsättningar och utbetalningar	5
E.	Beräkning av föreningens årliga intäkter	6
F.	Resultat och kassaflödesprognos samt nyckeltal År 1	7
G.	Redovisning av lägenheterna	8
H.	Ekonomisk prognos	9
I.	Känslighetsanalys	10

Bilaga:

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Hertha med org.nr. 769642-5920 och som registrerats hos Bolagsverket 2024-09-09 har sitt säte i Danderyds kommun. Enligt stadgarna har föreningen till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter och i förekommande fall mark åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning samt att i förekommande fall hyra ut lokaler, garageplatser och p-platser.

Medlems rätt i föreningen på grund av upplåtelse utan begränsning i tiden kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen har sitt säte i Danderyds kommun, Stockholms län.

Föreningen avser att uppföra ett flerbostadshus med 76 bostadslägenheter på fastigheten DANDERYD Sjukhuset 21 och att bedriva verksamhet såsom ett privatbostadsföretag (äkt bostadsrättsförening).

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske Q1 2026. Beräknat tillträde Q2 till Q3 2026.

För att kunna träffa förhandsavtal i enlighet med bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för föreningens framtida verksamhet. Beräkningen av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för kalkylens upprättande kända förhållanden.

Föreningen kommer att teckna förhandsavtal så snart Bolagsverket givit föreningen tillstånd att ta emot förskott.

Säkerhet för förskott kommer att lämnas av GarBo försäkrings AB.

Som förskott vid tecknande av förhandsavtal lämnas 50 000 kr per lägenhet.

Alla belopp i denna kostnadskalkyl anges i svenska kronor (SEK).

Månadsavgifterna kan komma att justeras beroende på generella kostnadsökningar, inflation och räntehöjningar.

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:		DANDERYD SJUKHUSET 21
Fastigheternas totala area:	ca	3 020 kvm
Bruttoarea	ca	3 943 kvm
Bostadsarea:	ca	2 541 kvm
Antal bostadslägenheter:		76 st.
Antal p-platser		15 st.
Byggnadsår:		2025-2026
Husets utformning:		Flerbostadshus om 76 st bostadslägenheter

Servitut och gemensamhetsanläggningar

SPÅRTUNNLAR	Last	Officialservitut	0162-83/18.1
TUNNELBANA MM	Last	Avtalsservitut	01-IM4-75/6080.1
STARKSTRÖM	Last	Ledningsrätt	0162-2019/12.1
FJÄRRVÄRMELEDNINGAR	Last	Avtalsservitut	01-IM4-2000/3542.1
ELANLÄGGNINGAR	Last	Avtalsservitut	D201800350484:1.1
KRAFTLEDNING	Last	Avtalsservitut	D201800382550:1.1

Fastigheten kan komma att belastas av ytterligare servitut och/eller komma att ingå i gemensamhetsanläggningar.

Parkeringsplatser

Föreningen kommer uppföra 15 utomhusparkeringsplatser inom föreningens fastighet. Dessa kommer hyras ut till medlemmarna.

Underhållsbehov

Periodiskt underhållsbehov har ännu inte fastställts, normal löpande underhåll antas föreligga år 1-20. Föreningen kommer att ta fram en 50-årig underhållsplan i samband med upprättandet av ekonomisk plan.

Försäkring

Föreningen avser att hålla fastigheten fullvärdesförsäkrad (inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen).

C. BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRÄRV

Information om föreningens fastighetsförvärv, byggnation m.m.

Föreningen avser att av Bostadsrättsföreningen Inverness 4, org.nr 769634-3099, förvärva samtliga andelar i Ekonomisk förening Inverness Etapp 4, org.nr 769642-8155, och därigenom indirekt E Inverness Etapp 4 AB, org.nr 559373-3453, samt fastigheten Danderyd Sjukhuset 21. E Inverness Etapp 4 AB är civilrättslig och lagfaren ägare av fastigheten.

Efter förvärvet av Ekonomisk förening Inverness Etapp 4 kommer E Inverness Etapp 4 AB genom fusion (absorption) att gå upp i Ekonomisk förening Inverness Etapp 4. När ovanstående fusion initierats kommer Ekonomisk förening Inverness Etapp 4 genom fusion (absorption) gå upp i föreningen. Fusionerna pågår parallellt hos Bolagsverket.

Efter att fusionerna registrerats söker föreningen lagfart för fastigheten med stöd av Bolagsverkets fusionsbeslut och blir därigenom civilrättslig och lagfaren ägare till fastigheten.

Om föreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer föreningens anskaffningskostnad ligga till grund för beräkning av eventuell skattepliktig vinst (latent fastighets-skatt).

Bygglov har beviljats 2024-06-11, 2024-10-02 samt 2024-10-17. Byggnationerna påbörjades i december 2024.

För byggnation av föreningens hus kommer föreningen, genom fusion, överta tecknat avtal om totalentreprenad med följande bolag:

Mark- och grundläggning: Bergschöld och Holm, org. nr 559096-1081
Husentreprenad: Lindbäcks Bygg AB, org. nr. 556118-0836

Anskaffningskostnad

	Belopp
Beräknad anskaffningskostnad för föreningens hus innefattande köpeskilling andelar och fastighet, entreprenad, stämpelskatt för lagfart och pantbrev, byggherrekostnader m.m. inkl. mervärdesskatt	241 144 000 kr
Summa beräknade anskaffningskostnader	241 144 000 kr

Finansiering

Insatser och upplåtelseavgifter ¹⁾	205 570 000 kr
Lån	35 574 000 kr
Summa finansiering	241 144 000 kr

Föreningens belåningsgrad 15%
(andelen lån av fastighetens finansiering)

1) Utöver insatser tillkommer upplåtelseavgifter för omställning av lån mellan insats och marknadsvärde/saluvärde. Upplåtelseavgifterna har sammantaget uppskattats till 82 228 000 kr.

D. BERÄKNING AV FÖRENINGENS LÖPANDE KOSTNADER, AVSÄTTNINGAR OCH UTBETALNINGAR

Kapitalkostnader och amortering

SBAB har inkommit med finansieringsoffert för föreningens lån och föreningen avser att placera sina lån hos SBAB. Bankens offererade genomsnittsränta beräknas till 3,16 % och föreningens genomsnittliga ränta har i denna kalkyl beräknats till 3,50%.

Räntevillkoren kan komma att ändras till den dag föreningen slutplacerar sina lån. Vilket kan komma att påverka månadsavgifterna. Föreningens totala lånebelopp kan delas upp i flera lån med olika bindningstider (1-5 år). Bindningstiden kan komma att ändras den dag föreningen slutplacerar sina lån.

Säkerhet för lånen är pantbrev i fastigheten.

Föreningen avser att tillämpa rak amortering minst 0,7% per år

Lån	Belopp	Bindnings- tid	Räntesats	Amortering	Ränte- kostnad	Amortering och ränte- kostnad	Offererad räntesats
Lån 1	11 858 000	3 mån	3,50%	83 006	415 030	498 036	3,15%
Lån 2	11 858 000	3 år	3,50%	83 006	415 030	498 036	3,10%
Lån 3	11 858 000	5 år	3,50%	83 006	415 030	498 036	3,22%
Summa	35 574 000		3,50%	249 018	1 245 090	1 494 108	3,16%
Räntekostnad, år 1						1 245 090 kr	
Amortering, år 1						249 018 kr	
Summa beräknad kapitalkostnad och amortering						1 494 108 kr	

Fondavsättning

Årlig avsättning för föreningens fastighetsunderhåll, s.k. yttre fond skall göras enligt föreningens underhållsplan alternativt enligt stadgarna med minst 30 kr per kvadratmeter boarea.

Avsättning som görs motsvarar ett belopp av 35 kr per kvadratmeter boarea.

Summa fondavsättning, år 1

88 935 kr

Avskrivningar

Enligt bokföringslagen skall föreningen göra avskrivningar på byggnaden, vilket påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men inte likviditeten (kassaflöde).

Föreningen avser att tillämpa komponentavskrivning i enligt med BFNAR 202:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Nedan framgår det beräknade totala avskrivningsunderlag samt avskrivningsbelopp.

Underlag för avskrivning, år 1

165 496 628 kr

Avskrivningsbelopp, år 1

3 105 820 kr

Föreningens uttag av årsavgifter täcker föreningens årliga amortering samt avsättning till fond för yttre underhåll. Föreningen kan i framtiden komma att besluta att ta ut hela eller delar av föreningens årliga avskrivningsbelopp i årsavgiften.

Driftskostnader

Föreningens löpande driftskostnader har beräknats utifrån normal förbrukning och normal kostnadsbild för likvärdiga fastigheter. I de beräknade driftskostnaderna ingår även beräknad årsavgift för varmvatten som kommer att debiteras efter faktisk förbrukning.

Driftskostnader för vilket ersättning debiteras separat efter faktisk förbrukning alt. faktisk kostnad per lägenhet.

- Varmvatten, beräknad kostnad	127 050 kr
--------------------------------	-------------------

Driftskostnader

- Löpande driftskostnader	1 066 014 kr
---------------------------	---------------------

Summa driftskostnader inkl. driftskostnader som debiteras separat	1 193 064 kr
--	---------------------

Bostadsrättshavaren tecknar eget avtal och svara själv för kostnaden

- Hemförsäkring inklusive bostadsrättstillägg, ca 2 000 - 4 000 kr/år
- Hushållsel, ca 150 kr/månad
- TV, ca 200 - 800 kr/månad
- Bredband, ca 300 kr/mån

Fastighetsavgift / Fastighetsskatt

Taxeringsvärdet har ännu inte fastställts men har beräknats till:

Mark bostäder	28 560 000 kr
Byggnad bostäder	82 620 000 kr
Summa taxeringsvärde	111 180 000 kr

Småhus, bostadshyreshus och ägarlägenheter med nybyggnadsår 2012 eller senare är befriade från kommunal fastighetsavgift i 15 år. För lokaler inklusive mark utgår statlig fastighetsskatt.

Su

Fastighetsavgift bostäder, år 1	0 kr
---------------------------------	------

Summa fastighetsavgift /fastighetsskatt	0 kr
--	-------------

SUMMA BERÄKNING AV FÖRENINGENS LÖPANDE KOSTNADER, AVSÄTTNINGAR OCH UTBETALNINGAR	2 776 107 KR
---	---------------------

E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

Årsavgifter bostäder	2 482 557 kr
Årsavgifter varmvatten	127 050 kr
Hysesintäkter p-platser*	166 500 kr

SUMMA BERÄKNADE INTÄKTER	2 776 107 KR
---------------------------------	---------------------

*Hyeskostnad per parkeringsplats 925kr/månad

F. RESULTAT OCH KASSAFLÖDESPROGNOS SAMT NYCKELTAL**ÅR 1****Resultatprognos**

Årsavgifter bostäder	2 482 557 kr
Årsavgifter varmvatten	127 050 kr
Hysesintäkter p-platser	166 500 kr
Likviditetsreserv (betalas av bostadsutvecklaren)	30 000 kr

Summa intäkter **2 806 107 kr**

Driftskostnader inkl. varmvatten	1 193 064 kr
Avskrivningar	3 105 820 kr
Räntekostnader	1 245 090 kr

Summa kostnader **5 543 974 kr**

Årets resultat **-2 737 867 kr**

Avsättning underhållsfond	88 935 kr
---------------------------	-----------

Kassaflödesprognos

Summa intäkter	2 806 107 kr
Summa kostnader	5 543 974 kr
Återföring avskrivningar	-3 105 820 kr

Kassaflöde från löpande drift **367 953 kr**

Amorteringar	-249 018 kr
--------------	-------------

Summa kassaflöde före avsättning till underhållsfond **118 934 kr**

Avsättning underhållsfond	-88 935 kr
---------------------------	------------

Summa kassaflöde efter avsättning till underhållsfond* **30 000 kr**

NYCKELTAL ÅR 1

Anskaffningskostnad (BTA)	61 157 kr/kvm
Insats och upplåtelseavgift	80 901 kr/kvm
Belåning	14 000 kr/kvm
Förbrukningsavgifter som debiteras separat varmvatten	50 kr/kvm
Driftskostnad inklusive varmvatten	470 kr/kvm
Årsavgift inklusive varmvatten	1 027 kr/kvm
Årsavgift exklusive varmvatten	977 kr/kvm
Kassaflöde	12 kr/kvm
Avsättning till underhållsfond och avskrivning	1 257 kr/kvm
Avsättning till underhållsfond och amortering (BOA)	133 kr/kvm

Nyckeltalen beräknas med kronor per kvadratmeter bostadsarea (BOA).
I angivna fall med kronor per kvadratmeter byggnadens bruttoarea (BTA).

* Inklusive likviditetsreserv (betalas av bostadsutvecklaren)

G.

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens utbetalningar avseende drifts- och finansieringskostnader samt amorteringar och avsättningar täckas av årsavgifterna som fördelas efter bostadsrätternas andelstal. Årsavgift avseende varmvatten kan efter beslut av styrelsen erläggas efter faktisk förbrukning.

Vid beräkning av insats och upplåtelseavgift har hänsyn tagits till läge i huset.

Lägenhetsarean är avrundad till hela kvadratmeter. Lägenhetsarean är uppmätt på ritning och mindre avvikelser av lägenheternas area föranleder ej ändring av insatsen, upplåtelseavgiften, andelstalen eller årsavgiften.

	Area ca	Insats	Upplåtelse- avgift	Insats och upplåtelse- avgift (1)	Andelstal årsavgift %	Årsavgift	Prel. Årsavgift varmvatten (2)	Total beräknad Årsavgift inkl. varmvatten (3)	Total beräknad månads avgift inkl. varm- vatten	Lägenhetens del av föreningens lån
Summa	2541	123 342 000	82 228 000	205 570 000	100,00000	2 482 557	127 050	2 609 607	217 467	35 574 000

- 1) *Insats och upplåtelseavgift uppgår till i genomsnitt 80 901 kr/kvm boarea. Insatserna uppgår till ca 60% av det totala beloppet. Utöver insatser tillkommer upplåtelseavgifter motsvarande skillnaden mellan insats och marknadsvärde/saluvärde. Upplåtelseavgifterna har sammantaget uppskattats till 82 228 000 kr.*
- 2) *Föreningen kommer ta ut årsavgift avseende varmvatten av respektive bostadsrättshavare efter uppmätt förbrukning. Ovan anges en normal avgift baserat på normalförbrukning. Förbrukningen är beroende av hushållssammansättning och levnadsvanor.*
- 3) *Genomsnittlig total årsavgift om ca 1027 kr per kvm och år*

H. EKONOMISK PROGNOIS

Ränteantagande	3,50%
Amortering	0,70%
Antagen kostnadsökning/inflation	2,0%
Uppräkning av årsavgifter per år	2,0%
Uppräkning av övriga intäkter per år	2,0%
Uppräkning av taxeringsvärde, fastighetsavgift och avsättning till fond	2,0%

(Belopp i kkr.)	År	1	2	3	4	5	6	10	16	20
Årsavgifter bostad		2 482 557	2 532 208	2 582 852	2 634 509	2 687 200	2 740 944	2 966 885	3 341 195	3 616 617
Årsavgifter varmvatten		127 050	129 591	132 183	134 826	137 523	140 273	151 837	170 993	185 088
Årsavgift bredband		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hysesintäkter parkeringsplatser		166 500	169 830	173 227	176 691	180 225	183 829	198 983	224 087	242 559
Likviditetsreserv		30 000	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa intäkter		2 806 107	2 831 629	2 888 262	2 946 027	3 004 947	3 065 046	3 317 705	3 736 275	4 044 264
Drift/underhållskostnader inkl. varmvatten och bredband		-1 193 064	-1 216 925	-1 241 264	-1 266 089	-1 291 411	-1 317 239	-1 425 822	-1 605 707	-1 738 069
Fastighetsavgift bostäder		0	0	0	0	0	0	0	-179 921	-194 752
Summa kostnader		-1 193 064	-1 216 925	-1 241 264	-1 266 089	-1 291 411	-1 317 239	-1 425 822	-1 785 628	-1 932 821
DRIFTSNETTO		1 613 043	1 614 704	1 646 998	1 679 938	1 713 537	1 747 807	1 891 883	1 950 646	2 111 442
Räntekostnader		-1 245 090	-1 236 374	-1 227 659	-1 218 943	-1 210 227	-1 201 512	-1 166 649	-1 114 356	-1 079 493
Amortering		-249 018	-249 018	-249 018	-249 018	-249 018	-249 018	-249 018	-249 018	-249 018
Fond för yttre underhåll		-88 935	-90 714	-92 528	-94 379	-96 266	-98 191	-106 286	-119 695	-129 562
KASSAFLÖDE		30 000	38 598	77 793	117 598	158 025	199 086	369 930	467 578	653 370
ACKUMULERAT KASSAFLÖDE		30 000	68 598	146 391	263 989	422 014	621 100	1 841 189	4 839 332	7 170 388
Amortering		249 018	249 018	249 018	249 018	249 018	249 018	249 018	249 018	249 018
Fond för yttre underhåll		88 935	90 714	92 528	94 379	96 266	98 191	106 286	119 695	129 562
Avskrivning		-3 105 820	-3 105 820	-3 105 820	-3 105 820	-3 105 820	-3 105 820	-3 105 820	-3 105 820	-3 105 820
RESULTAT (BOKFÖRINGSMÄSSIGT)		-2 737 867	-2 727 491	-2 686 481	-2 644 825	-2 602 511	-2 559 524	-2 380 586	-2 269 529	-2 073 871
ACKUMULERAT RESULTAT		-2 737 867	-5 465 358	-8 151 838	-10 796 664	-13 399 174	-15 958 699	-25 753 017	-39 211 815	-47 804 766

I. KÄNSLIGHETSANALYS

Antagen räntenivå	3,50%
Antagen kostnadsökning/inflation	2,00% per år

Årsavgift per m²	År	1	2	3	4	5	6	10	16	20
------------------------------------	-----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------	-----------	-----------

Antagen inflationsnivå och antagen räntenivå (ovan)

	1 027	1 048	1 068	1 090	1 112	1 134	1 227	1 382	1 496
--	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Ökning av antagen räntenivå med 1 % antagen kostnadsökning/inflation (ovan)

	1 167	1 187	1 207	1 227	1 248	1 269	1 359	1 508	1 618
--	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

procentuell ändring av årsavgift	13,6%	13,3%	12,9%	12,6%	12,2%	11,9%	10,7%	9,1%	8,1%
----------------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	------	------

Ökning av antagen räntenivå med 2 % antagen kostnadsökning/inflation (ovan)

	1 307	1 326	1 345	1 364	1 384	1 404	1 490	1 633	1 739
--	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

procentuell ändring av årsavgift	27,3%	26,5%	25,8%	25,2%	24,5%	23,8%	21,4%	18,1%	16,2%
----------------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Antagen räntenivå (ovan) och ökning av antagen inflationsnivå med 1 % (3 %)

	1 027	1 053	1 079	1 106	1 133	1 162	1 283	1 489	1 646
--	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

procentuell ändring av årsavgift	0,0%	0,5%	1,0%	1,5%	2,0%	2,5%	4,5%	7,7%	10,0%
----------------------------------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------

Antagen räntenivå (ovan) ökning av antagen inflationsnivå med 2% (4%)

	1 027	1 058	1 089	1 122	1 156	1 191	1 343	1 612	1 824
--	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

procentuell ändring av årsavgift	0,0%	1,0%	1,9%	2,9%	4,0%	5,0%	9,4%	16,6%	21,9%
----------------------------------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------

INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 5 KAP 6 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat kostnads kalkyl för Bostadsrättsföreningen Hertha, org. nr 769642-5920.

Kostnads kalkylen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med de handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till detta intyg.

De i kalkylen lämnade uppgifterna är således riktiga och avser beräknad anskaffningskostnad för bostadsrättsföreningen.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att kostnads kalkylen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser vi att kostnads kalkylen vilar på tillförlitliga grunder.

Båda intygsgivarna har en ansvarsförsäkring.

Advokat Joakim Grönwall

Advokat Kjell Karlsson

[Detta intyg undertecknas genom elektronisk underskrift.]

Bilaga till granskningsintyg avseende kostnadskalkyl för Bostadsrättsföreningen Hertha, org. nr 769642-5920.

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

- Registreringsbevis, Bostadsrättsföreningen, 2024-11-18
- Stadgar, registrerade 2024-11-18
- Tidplan, 2025-02-12
- Bygglov, 2024-06-11, 2024-10-02, 2024-10-17
- Ritningar, 2024-04-26, 2024-10-01
- Utdrag från fastighetsregistret, Sjukhuset 21, 2025-02-07
- Entreprenadavtal, 2024-12-13, 2024-12-16
- Uppdragsavtal, 2022-12-21
- Stegplan, 2025-01-22
- Beräkning anskaffningskostnad, 2025-02-26
- Avskrivningsunderlag, odaterat
- Finansieringsoffert, 2025-02-05
- Beräkningar taxeringsvärde, odaterade
- Mail från arkitekt angående yta, 2025-02-26



Document history

COMPLETED BY ALL:
01.03.2025 09:26

SENT BY OWNER:
Anny Elfván · 27.02.2025 15:51

DOCUMENT ID:
rkBxnlAqkg

ENVELOPE ID:
r1ExnlRqkx-rkBxnlAqkg

DOCUMENT NAME:
Kostnadskalkyl Brf Hertha.pdf
13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
THOMAS HOLLAUS thomas.hollaus@besqab.se	Signed Authenticated	27.02.2025 16:21 27.02.2025 16:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/03/07) IP: 104.28.31.65
Andreas Bülow andreas.bulow@skierfe.se	Signed Authenticated	27.02.2025 16:22 27.02.2025 16:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/07/30) IP: 193.13.76.229
Martin Håkan Sandstedt martin.sandstedt@klaraconsulting.se	Signed Authenticated	28.02.2025 13:55 28.02.2025 13:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/10/09) IP: 95.203.38.67
KJELL KARLSSON kjell.karlsson@advokatdelta.se	Signed Authenticated	28.02.2025 14:04 27.02.2025 16:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/03/30) IP: 104.28.31.63
JOAKIM GRÖNWALL joakim.gronwall@advokatdelta.se	Signed Authenticated	01.03.2025 09:26 28.02.2025 09:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/01/18) IP: 151.236.200.142

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed