

TEKNISK BESKRIVNING BYGGSATSLEVERANS

LB START 240701, rev 240913

Allmänt

Vad som anges i denna beskrivning ingår endast i leverans i omfattning som framgår av kontrakt. Denna beskrivning är ej avsedd att omfatta alla förekommande detaljer som är nödvändiga för byggnadens färdigställande. Endast byggdelenas huvudsakliga utförande är omnämnt och detta innefattar även att till resp. byggnadsdels hörande detaljer skall utföras.

Standardleverans omfattar monteringsfärdiga element till bjälklag, ytterväggar, bärande innerväggar, takkonstruktion, kompletteringsmaterial, isoleringsmaterial, yttertaksbeklädnad, innertaksbeklädnad, snickerier, utrustning mm enligt följande förteckning, som är generell för olika hustyper och gäller i tillämpliga delar.

Utvändig panel, lister och övrigt utvändigt synligt trä levereras fabriksgrundad med två strykningar.

Leveranser

Leveransspecifikation medföljer leverans.

Leveransordning/leveranssätt:

Poster märkta med 1 resp. 2 betecknar material som levereras i första resp. andra leverans från LB-Hus.

Poster märkta med 0 levereras vanligtvis innan första huvudleverans (1). Leveransdatum bekräftas i avropsorder.

Poster märkta med D betecknar material från LB-Hus som direktlevereras från tillverkare.

Poster märkta med B betecknar material/entreprenader som tillhandahålls av beställaren.

Felaktigt levererat material, även beträffande måttnoggrannhet, får ej inbyggas utan skall reklameras av beställaren före montage.

LB-Hus förbehåller sig rätt till samlastning av leverans 0-1 och 1-2 helt eller delvis beroende på tillgängliga transportmedel.

Kvalitetsnormer

Byggnation utförs enligt Boverkets Byggregler.

SHP's Krav för monteringsfärdigt trähusmaterial 2018 gäller.

Angivna kvalitetsnormer ansluter till gällande AMA:

Toleranser	Tabell
Skärningslinjer	01.S/-2
Stominnerväggar	27.B/GSN-1
Ytterväggar	27.C/GSN-1
Stombjälklag	27.F/35-1
Yttertak	27.G/GSN-1
Innerväggar (ej stominnerväggar)	42.B/HSD-1
Innertak	43.E/K-1
Undergolv	43.DC/1

För färdig golvbeläggning gäller Golvbranschens Riksorganisations Bedömningsgrunder för skönhetsfel för inlagda Textil, Plastgolv, Laminat samt Lamellparkett och Fanérgolv .

Tättskikt enligt branschkrav.

Möbelfakta gäller för skåpsinredning.

Krav på materialkvalitet och noggrannhet i tillverkningen enligt SIS 839030, grundkrav:

Framträdande delar: C

Skymda delar: D

Dolda delar: E

Värme, vatten och sanitetsrör enligt Branschregler säker vatteninstallation.

Ändringar

LB-Hus förbehåller sig rätten till ändringar, likvärdiga eller bättre, i konstruktion, leveransutförande och entreprenadarbeten utan föregående meddelande.

Smärre justeringsarbeten, passning i hörn och skarvar, viss tillkapning samt håltagning för genomföringar och efterlagningar utföres på byggsplats.

BESKRIVNING	LEV.SÄTT
MARKANLÄGGNING	
Mark Vegetationsmassor/morän eller lera avtages, max 0,5 m, och uppläggs på beställarens tomt inom 5 m	B
Dränering Dräneringsledning av korrugerade PVC-rör diameter min 80 mm Dränerande skikt; 300 kg makadam per m ² betongplatta ingår	B
Fyllnadsmassa 900 kg grus/sand per m ² betongplatta ingår. Mängder därutöver debiteras beställaren	B
GRUND	
Grundplatta Tjälisolering av cellplast utanför husgrunden ingår efter tjälriskklass Betong Armering inkl distanser Cellplastisolering 300 mm i 3 skikt med förskjutna skarvar Sockel av prefabricerat kantelement h _{min} =400 mm	B
YTTERVÄGGAR	
Fasadbeklädnad: Liggande träpanel Monteringsfärdiga ytterväggselement i storblock bestående av: Gipsskiva 13 mm Ångspärr av 0,11 mm åldringsbeständig PE-folie Plåtkortlingar 0,7 mm för radiatorer där så erfordras Energireglar 45x245 c/c 600 mm Mineralull 245 mm Vindskyddsfolie Spikläkt 28x70 mm Musband i underkant panel till bottenvånings väggar Liggande falsad spårpanel med fasade kanter 22x145 mm	1
Entrédörr, fönster och fönsterdörrar insatta och fogtätade från fabrik	1
Komplettering väggelement Stolpar och bärlina Gipsskiva 13 mm till elementskarvar Syllisolering Styrsyll, 45x120 C24 Drevningsremsa Panel för montering på byggplats	1 1
Gavelspetsar vid inredd vind Monteringsfärdiga element till gavelspetsar, delade efter transportmöjligheter, bestående av: Gipsskiva 13 mm Ångspärr av 0,11 mm åldringsbeständig PE-folie Plåtkortlingar 0,7 mm för radiatorer där så erfordras Regelstomme 45x245 c/c 600 mm Mineralull 245 mm Vindskyddsfolie Spikläkt 28x70 mm Liggande falsad spårpanel med fasade kanter 22x145 mm	1
Komplettering gavelspets Gipsskiva 13 mm till elementskarvar	1
PREFABRICERADE INNERVÄGGAR	
Bärande innerväggar Element bestående av: Regelstomme (std: 45x95-120 mm) dimensioneras efter lastberäkning. Gipsskiva 13 mm på en sida från fabrik	1
Komplettering bärande innerväggar Kompletteringsvirke till kortlingar Gipsskiva 13 mm Balkar inklädes på byggplats	1

BESKRIVNING**LEV.SÄTT****BJÄLKLAG****Mellanbjälklag**

(Till 2-planshus och 1½-planshus med inredd övervåning)

Monteringsfärdiga bjälklagselement bestående av:

Spånskiva 22 mm

Bjälkar 45x220 mm c/c 600 mm

Full randisolering längs yttervägg

Stegljudsisolering 50 mm mineralull

Perforerad PE-folie

1

Komplettering bjälklagselement

Tätninglistor av EPDM-gummi

Skruv och lim till elementskarvar

Glespanel 28x70 mm c/c 400 mm

Spikas med galv kamspik 75x31

Gipsplank 13 mm

1

B

1

B

1

Vindsbjälklag vid fackverkstakstolar 18° - 27°

Takstolens underram utgör bäring

Lösull 400 mm (mineralull), 4 st 28x120 mm till landgång

Ångspärr av trampsäker PE-folie

Glespanel 28x70 mm c/c 400 mm

Spikas med galv kamspik 75x31

Gipsplank 13 mm

1

D

1

B

1

Vindsbjälklag oinredd vind 45°

Takstolens underram och golvbjälkar 45x220 mm utgör bäring

Mineralull 145+145+70 mm

Ångspärr av trampsäker PE-folie

Glespanel 28x70 mm c/c 400 mm

Spikas med galv kamspik 75x31

Gipsplank 13 mm

Brädor 4 st 28x120 mm till landgång

1

1

1

1

B

1

GAVELSPETSAR**Gavelspetsar vid ej inredd och inredningsbar vind med fasadbeklädnad av träpanel**

Gavelspetsselement bestående av:

Liggande falsad spårpanel med fasade kanter 22x145 mm

Spikläkt

Vindspärr av vindskyddsfolie

Regelstomme 45x95 resp. 45x120 mm vid inredningsbar vind

1

Kompletteringsmaterial

Ventilgaller

1

Vindskivor

Prefabricerade vindskivor

1

Inklädnad gavelsprång

Förtillverkad gavelsprångsinklädning av falsad panel

1

Inklädnad taksprång

Taksprång inklädes med falsad panel

Insektsnät av polyeten

1

YTTERTAK**Ej låglutande tak ≥ 14°**

Bärande konstruktion av spikplåtsförbundna takstolar av trä

Kompletteringsmaterial

Typgodkänd board till undertak (monteras enligt leverantörens anvisningar)

Vindskyddsfolie samt distanslister till luftspalt

Nockplanka

Nockfolie

Fribärande bärläkt 45x70 mm

Betongpannor inkl luftningspanna

Spik/skruv till betongpannor

Nockband

Takstag till rensningspliktig takhuv

Snörasskydd i förekommande fall, enligt BBR

1

D

D

D

D

BESKRIVNING**LEV.SÄTT****Hanjälklag, snedtak och stödbensvägg 34°,38°, 45°****Hanjälklag:**

Lösull 400 mm (mineralull)

D

Ångspärr av 0,20 mm trampsäker PE-folie

1

Glespanel 28x70 mm c/c 400 mm

B

Spikas med galv kampspek 75x31

1

Gipsplank 13 mm

Snedtak:

Distanser av 22x34 mm läkt

1

Board 3,0 mm

Lösull 300 mm (mineralull)

D

Glespanel 28x70 mm c/c 400 mm

1

Spikas med galv kampspek 75x31

B

Ångspärr 0,20 mm PE-folie

1

Gipsskiva 13 mm

Stödbensvägg:

Glespanel 28x70 mm c/c 400 mm

1

Spikas med galv kampspek 75x31

B

Vikbart plåtband i anslutning mot snedtak

1

Gipsskiva 13 mm

Hanjälklag och snedtak oinredd vind 45°**Hanjälklag:**

Hanjälke 45x145 mm

1

Snedtak:

Överram 45x145 mm

1

ÖPPNINGAR**Entrédörr**

Entrédörrar med dörrblad och fabriksmålade karm, vit furu

Tröskelbleck av 0,7 mm vitmålad plåt

1

Invändiga smygar av gips

Låscylindrar med nyckel

Ytterdörrtrycke

Fönster

Vita fabriksmålade aluminiumbeklädda träfönster med isolerrutor

Vita fönsterbleck av 0,7 mm plåt

1

Invändiga smygar av gips

Fönsterbänkar av vit MDF

Minst ett öppningsbart fönster eller fönsterdörr per bostadsrum

Bättringsfärg till fönster

1

Takfönster

Takfönster med isolerruta och utvändigt plåtbeslag, vitmålat

1

Invändig smyg av gips utförs på byggplats

B

Fönsterdörrar

Vit fabriksmålade aluminiumbeklädd träfönsterdörr med isolerrutor, tät upp till bröstning

Tröskelbleck av 0,7 mm vitmålad plåt

1

Invändiga smygar av gips

Invändig cylinder med nyckel

Innerdörrar

Fabriksmålade dörrblad

Färdigbehandlade innerdörrkarmar med tätningslist

Tröskelplatta av lackerad ek

Dörrtrycken och nyckelskyltar

Handtagsbuffertar

2

STOMKOMPLETTERING**Innerväggar ej bärande** 96 mm / 121 mm

Gipsskiva 13 mm

Stående reglar 45x70 respektive 45x95 resp. med tapp anpassade för 900 mm breda skivor monterade på spårad styrlist i golv och tak

1

Monterade på profilerade golv- och tak reglar

Gipsskiva 13 mm

Kompletteringsvirke

2

Hörnskydd till utåtgående hörn

B

BESKRIVNING	LEV.SÄTT
Värmeinstallation	
Installationsskåp för golvvärmefördelare. LK-System	
Betongplatta: Vattenburen golvvärme under bostadsutrymme av:	B
Diffusionstäta golvvärmerör av PE LK-System	
Reglersystem med trådbundna rumstermostater	
Träbjälklag: Vattenburen värme distribuerad i tvårörssystem av isolerade kopparrör förlagda i glespanelen	
Vattenradiatorer	1
Termostatventiler	
Plastbelagda kopparrör	B
Shunt vid golvvärme kombinerat med vattenradiatorer	B
Luftbehandlingssystem	
Frånluftsventilation med värmeåtervinning i värmepump till varmvattenberedare och elpanna	1
Ventilationshuvar med underbeslag av plåt	
Tilluftsdon fönsterverntiler som vid behov kompletteras med tilluftsventiler i vägg	
Frånluftsdon	D
Separat spiskåpa	
Spiralfalsade ventilationskanaler av varmförzinkad plåt	D
Isoleringsmaterial till ventilationshuvar	
Elkraftsystem	
Elinstallation	B
Fasadmätarskåp monterat i ytterväggsblock	1
Gruppcentral med automatsäkringar, elmätare och jordfelsbrytare	1
Inbyggnadsugn	
Induktionshäll	
Tvättmaskin	D
Torktumlare	
Kyl- och svalsåp	
Fryssåp	D
Diskmaskin	
Köksarmatur samt bänkbelysning och jordade uttag till kök	
Badrums- och WC/dusch armatur	
Klädvårdsarmatur	B
Klädkammarmatur ingår i klädkammare med innerdörr	
Telesystem – kabelför system för kommunikation	
Mediacentral / Nätverkssåp monterat enligt ritning	1
Kablage och uttag; ej i toalett, kök, hall, entré och tvättstuga, 2 st i vardagsrum, 1 st per övriga rum. Tomrör för kablage leds till nätverkssåp	B
Brandvarnare, bestyckad med 10-års batteri (1 st per 60 m ² boarea)	2
Listverk	
Golvsockel, vit	2
Dörrfoder slåta i fabriksmålad furu, vit	
Spik till invändiga lister, golvsocklar samt dörrfoder	B
Plåtdetaljer	
Hångrännor och stuprör av 0,7 mm plåt inkl monteringsdetaljer och tillbehör	1
Vindskivbeslag av 0,7 mm plåt	
Överplåt till vinkelrännor av 0,7 mm plåt	
Ståndplåtar med vinge av 0,7 mm plåt	
Underplåt till vinkelrännor vid boardtak, av 0,7 mm plåt	1
Färg på plåt följer i möjligaste mån takpannans färg	
Fästmaterial	
Tätningssmassa till ångspärr	1
Spik och skruv	B