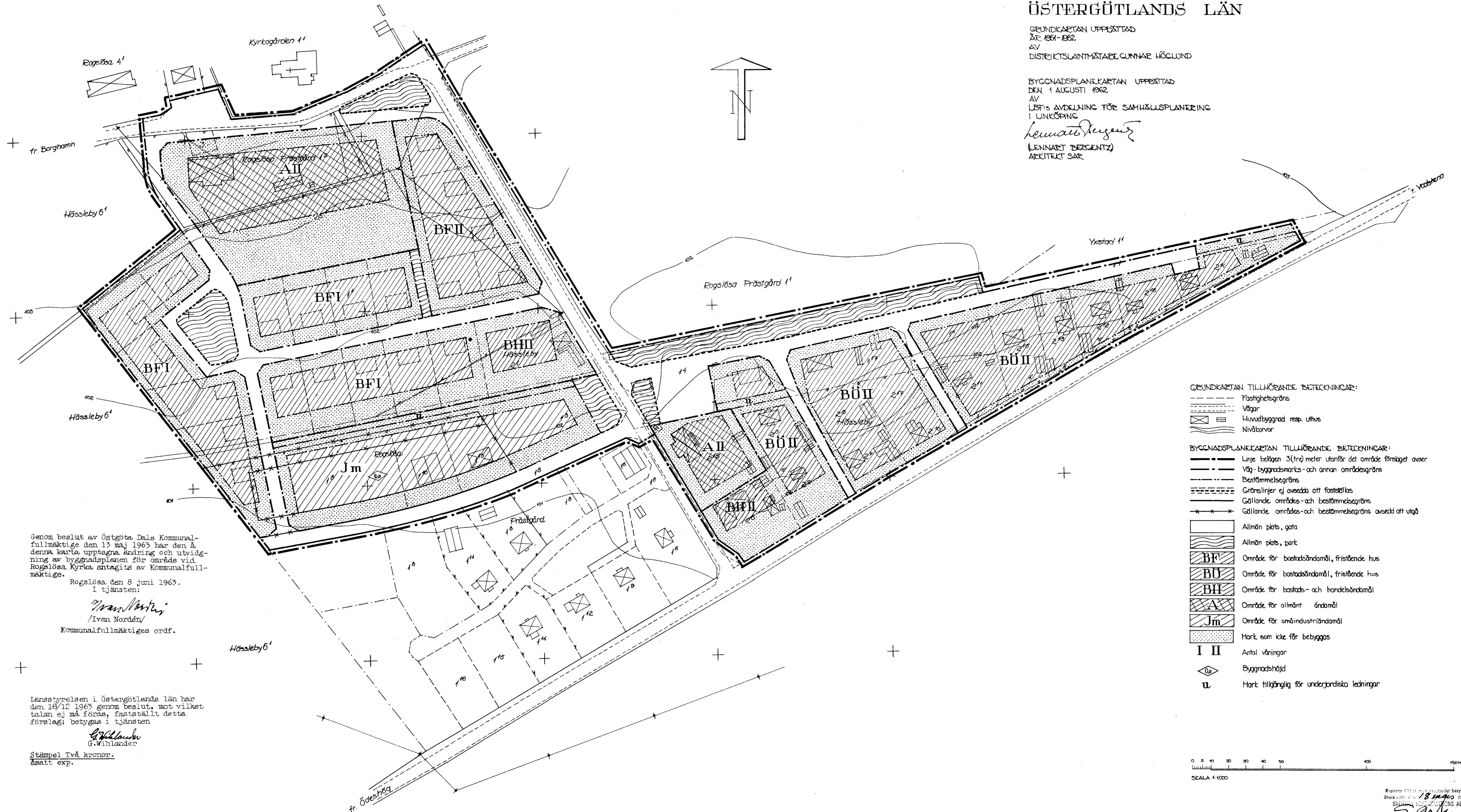


FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING TILL BYGGNADSPLANEN FÖR OMRÅDE VID ROGSLÖSA KYRKA ÖSTGÖTA-DALS KOMMUN ÖSTERGÖTLANDS LÄN

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD
ÅR 1861-1862
AV
DISTRIKTSLÄNTHÄTARE GUNNAR HÖGLUND

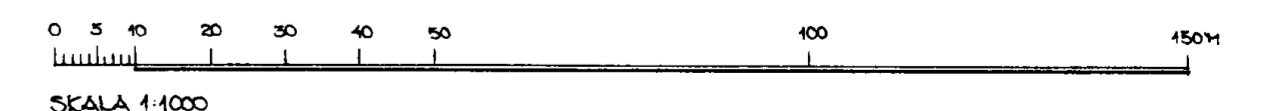
BYGGNADSPLANEKARTAN UPPRÄTTAD
DEN 1 AUGUSTI 1962
AV
LBF:s AVDELNING FÖR SAMHÄLLSPLANERING
I LINKÖPING
Lennart Bergentz
(LENNART BERGENTZ)
ARKITEKT SÄR



Genom beslut av Östgöta Dals Kommunalfullmäktige den 13 maj 1963 har den å denna karta upptagna ändring och utvidgning av byggnadsplanen för område vid Rogslösa Kyrka antagits av Kommunalfullmäktige.
Rogslösa den 8 juni 1963.
I tjänsten:
Ivan Norén
/Ivan Norén/
Kommunalfullmäktiges ordf.

Länsstyrelsen i Östergötlands län har den 18/12 1963 genom beslut, mot vilket talan ej må föras, fastställt detta förslag; betygas i tjänsten
G. Wihlander
G. Wihlander
Stämpel Två kronor.
Åsatt exp.

- GRUNDKARTAN TILLHÖRANDE BETECKNINGAR:
- Fasthetsgräns
 - Väg
 - ≡ Huvudbyggnad resp. uthus
 - ~ Nivåkurvor
- BYGGNADSPLANEKARTAN TILLHÖRANDE BETECKNINGAR:
- Linje belägen 3 (tre) meter utanför det område förslaget avser
 - Väg-byggnadsmärks- och annan områdesgräns
 - Bestämmelsegräns
 - Gränslinjer ej avsedda att fastställas
 - Gällande områdes- och bestämmelsegräns
 - Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
 - Allmän plats, gata
 - Allmän plats, park
 - BF Område för bostadsändamål, fristående hus
 - BU Område för bostadsändamål, fristående hus
 - BH Område för bostads- och handelsändamål
 - A Område för allmänt ändamål
 - Jm Område för småindustriändamål
 - Mark som icke för bebyggas
 - I II Arvtaget våningar
 - ◇ Byggnadshöjd
 - u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar



Konstner Färdtjänst AB
Stockholm 6
18 maj 1964
SVEVENS REPRODUKTIONS AB
G. Larsson
G. Larsson

Resolution.

Jämlikt 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av kommunalfullmäktige i Östgöta-Dals kommun den 13 maj 1963 antaget förslag till ändring och utvidgning till byggnadsplanen för område vid Rogslösa kyrka, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, upprättats av arkitekten Lennart Bergentz den 1 augusti 1962.

Avskrift av byggnadsplanebestämmelserna och beskrivning över förslaget bifogas.

På grund av stadgande i 150 § tredje stycket byggnadslagen får detta beslut icke överklagas, varför detsamma vunnit laga kraft. Linköping i landskansliet den 18 december 1963.

På länsstyrelsens vägnar

Åke Lindeberg

Arne Beskow

Bestyrkes på tjänstens vägnar

J. Blomvall

AVSKRIFT

Förslag till ändring och utvidgning

till byggnadsplanen för område vid

ROGSLÖSA KYRKA

Östgöta-Dals kommun

Östergötlands län

BESKRIVNING

Läge och omfattning

Byggnadsplaneområdet är beläget mellan Rogslösa kyrka och rikshuvudvägen Ödeshög-Vadstena. Det omfattar större delen av det samhälle som vuxit upp kring kyrkan och den numera nedlagda järnvägen och har en areal av c:a 8,5 ha. I planförslaget ingår två områden av olika karaktär, dels en i det närmaste fullbyggd triangel mellan rikshuvudvägen och det tidigare järnvägsområdet, dels ett område söder om kyrkan.

Topografi och vegetation

Byggnadsplaneområdet är mycket plant, den maximala höjdskillnaden rör sig om c:a 3 meter. De obebyggda delarna består av åkermark utan nämnvärd trädvegetation.

Tidigare planläggning

För sydvästra delen av området gäller en byggnadsplan, som fastställdes av Länsstyrelsen den 17 nov. 1948. Denna byggnadsplan omfattar även området mellan den föreslagna plangränsen och rikshuvudvägen. För övriga delar av planområdet gäller utomplansbestämmelser av den 2 okt. 1953.

Befintlig bebyggelse

Inom den östra delen av planområdet består den befintliga bebyggelsen till största delen av bostadshus av villatyp. Dessutom ligger här ett kommunalhus och en affärsfastighet. I den västra delen finns i söder en affärsfastighet och en mindre industri med tillhörande bostadshus och i norr en skoltomt.

Vägförhållanden

Tillfarten till planområdet sker från rikshuvudvägen via en allmän väg som leder till kyrkan och sedan vidare till Borghamn. Från korsningen mellan de allmänna vägarna och österut beräknas rikshuvudvägen i framtiden få en ny, sydligare sträckning, varför de trafikrisker, som de nuvarande tomtutsläppen mot rikshuvudvägen innebär kommer att minska. Planen har emellertid utformats så att samtliga tomtplatser kan få utfart mot mera sekundära vägar.

Vatten- och avloppsförhållanden

Bebyggelsen kan anslutas till samhällets utbyggda avlopps- och vattenledningar. Vid projekteringen av den senast utbyggda avloppsetappen har hänsyn tagits till att samtliga tomtplatser inom planförslaget i dess nuvarande

formning skall kunna anslutas till ledningssystemet.

Planläggningens ändamål

Ävsikten med planläggningen har varit att inordna befintlig bebyggelse i en byggnadsplan och skapa möjlighet till viss nybebyggelse, framför allt i form av friliggande bostadshus av egnahemstyp.

Föreslaget utnyttjande

De bebyggda delarna av planområdet har i förslaget utnyttjats i huvudsak för samma ändamål som för närvarande. De befintliga gemensamhets- och serviceanordningarna har bedömts väl tillräckliga för samhällsbyggningens behov, varför den obyggda marken utnyttjats för bostadsändamål och - i sin södra del - för småindustriändamål.

Exploatering

Fördelningen av planområdets areal på områden för skilda ändamål blir följande:

Områden för allmänt ändamål c:a 1,2 ha

Områden för bostadsändamål c:a 4,1 ha

Områden för småindustri c:a 0,9 ha

Allmän plats, park c:a 0,5 ha

Allmän plats, väg c:a 1,8 ha

Samråd

Planarbetet har skett i samråd med Länsarkitekten, Vägförvaltningen och berörda kommunala myndigheter. VA-utredningen har utförts av LBF:s avdelning för kommunalteknik i Linköping och grundkartan har upprättats åren 1961-1962 av distriktslantmätare Gunnar Höglund, Mjölby.

Linköping den 1 augusti 1962

LBF:s avdelning för samhällsplanering

Lennart Bergentz

Arkitekt SAR

Förslag till ändring och utvidgning

till byggnadsplanen för område vid

ROGSLÖSA KYRKA

Östgöta-Dals kommun

Östergötlands län

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1

Byggnadsplaneområdets användning

1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Mom 4. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punkprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Å med F eller Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

Tomtplats storlek

Tomtplats som omfattar med F eller Ö betecknat område får icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6

Byggnads läge

Mom 1. Byggnad skall uppföras på minst 4,5 meters avstånd från grannes tomtplatsgräns. Uthus må dock byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva förlagt på mindre avstånd när detta prövas med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra samverkande omständigheter utan olägenheter kunna ske.

Mom 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats får icke understiga 9 meter. Såvida ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas äger byggnadsnämnden att för uthus medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

§ 7

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom 1. Tomtplats som omfattar med F betecknat område får bebyggas med endast en byggnad som icke får upptaga större areal än 150 m².

Mom 2. Tomtplats som omfattar med Ö betecknat område får bebyggas med endast en huvudbyggnad som icke får upptaga större areal än 150 m² samt med uthus eller andra gårdsbyggnader som icke får upptaga större sammanlagd areal än 40 m².

Mom 3. Av tomtplats som omfattar med Jm betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Byggningsantal och byggnads höjd

- Mom 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och till högst 5,2 meters höjd.
- Mom 2. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar och till högst 7,6 meters höjd.
- Mom 3. Å med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom 4. Vind får icke inredas över byggnad som uppföres i mer än en våning.

§ 9

Taklutning

Tak över byggnad som uppföres i mer än en våning får icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30°.

Linköping den 1 augusti 1962

LBF:s avdelning för samhällsplanering

Lennart Bergentz
Arkitekt SAR

Genom beslut av Östgöta-Dals Kommunalfullmäktige den 13 maj 1963 har denna ändring och utvidgning av byggnadsplanen för område vid Rogslösa Kyrka antogs av Kommunalfullmäktige.

Rogslösa den 8 juni 1963.

I tjänsten:

Ivar Nordén
Kommunalfullmäktiges ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

J. Blomvall