



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Varberg Grimeton 27:1 med adress Grimeton 63, 43298 Grimeton

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2024

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Inga husnycklar, Yale Doorman finns installerat

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när Nytt tak - 2024

Pergola - 2024

Utekök - 2025

Ny fasad - 2025

Nya fönster (framsida och pergola) - 2025

Invändig renovering (allt förutom kök och badrum) - 2025

Nytt Bjelin-golv - 2025

Vind - 2025

Omdragen el - 2025

Belysning (Plejd) både in- och utvändigt - 2025

Planterad häck - 2026

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar Samtliga elinstallationer har utförts av behörig elektriker från Elajo.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar Inga våtutrymmen har renoverats under vår ägo.

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2024-2026

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja





Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Förklara vad *Den mindre eldstaden är inte godkänd av sotare. Detta då den inte är ansluten till förbindelsekanal samt saknar eldstadsplan. Detta är inte åtgärdat då den inte använts eller kommer att användas under vår ägo.*

Frågelistan besvarades 2026-05-02 av Cajsa Amour