



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i byggnaden i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka byggnaden.

Stuga nr 1 uppförd på arrenderad mark med adress Vålön stuga nr 1, Kristinehamn inom Förvärvad år 1988
fastigheten Kristinehamn _____

Allmänt

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? Ja Nej

Känner du till om arrenderätten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej.

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Bara nycklar till förråd, Gäststuga. bättnis.

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja Fräggelbad.

Renoverat och byggt om bättnis. Byggt glasad veranda.
Renoverat kök och badrum.
Ytslukt. Byggt altan
Installerat braskamin.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja Badrum

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumshintyg? Ja Nej Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om, vem har då utfört arbetet? Ägarna

Byggnadens skick

Har ni uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? Nej Ja Enbart sjövattnet. Dricker

Problem med vattentillgång? Nej Ja Inte valtnet

Problem med avloppssystem? Nej Ja Ej godkänt avlopp

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Sotning sker vart tredje år.

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? Nej Ja





Övrigt

Andra fel /brister som ni känner till som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Nej

Underskrift Uppdragsgivare

Kristinehamn 12/5-26

Ort och datum

Bo Olofsson

Kristinehamn 12/5-26

Ort och datum

Gun-Britt Olofsson