Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Salem Uttringe 1:1027 med adress Uttringe hages väg 47D, 14463 Rönninge

Allmänt om fastigheten

Förvärvad år? *2009*

Finns erforderliga bygglov? ☐ Nej ☑ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *7 nycklar till huset samt 3 nycklar till lilla garaget/ingång från sidodörr till lilla garaget*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☑ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Renovering av golvvärme (byte av ställdon, ventiler, adaptrar, termostater och 2 st kopplingsbox), afaltering av väg juli-2025, byte till ledbelysning i bottenvåning april-2025, ny duschvägg i stora badrummet, asfaltering av garageinfarter juli-2024, installation av solceller Aug-2023 (48 st), slipat/lackat golv i garagen dec-2024 & mars-2025, nya lamellgardiner till kök och badrum mot terassen feb-2025, ny kyl/frys till lägenheten maj-2024, nytt plank vid uteplats juli-2023 + gårdsgrus, målning av väggar inomhus 2021-2022, byta av kyl/frys & spishäll maj 2021, planterat avenbokshäck längs tomtgräns maj-2020, nytt förråd okt-2020, ny diskbänk och svart granitskiva i lägenhet 2016, tak över stora entrén + trägolv 2015, två vinkylar samt skåp Ballingslöv och svart granitskiva 2014, marksten vid uteplats & runt huset, 2014, byggt en entrétrappa av stål/stag av granit 2013, pergola & trädgårdshus 2011, nya garageportar 2012, kantsten runt tomtgräns och infarter 2012,*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☑ Ja

Kommentar *Målning av väggar, sätta kantsten, byggt förråd, slipning av garagegolv har utförts i egen regi.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☑ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☑ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☑ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☑ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☑ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☑ Nej ☐ Ja