



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Älvsbyn Tvärån 3:37 med adress Tvärån 130, 94293 Älvsbyn

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2017

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Servitut för väg.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Två uppsättningar*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Sylltimmer och golvåsar är bytta utifrån behov. Nytt golv och golvlister är lagt i köket där även trossbotten byggdes vid samma åtgärd. Då förbereddes även för att dra in vatten så slang är draget från grund till diskbänk. Takbjälkar förstärktes, murstocken putsades och brandförebyggande ram byggdes runt murstock på kallvinden. Detta var 2019-2020. Då drogs även ny el i torpet och jordfelsbrytare installerades. Ny bro byggdes 2020 utifrån måtten på den gamla men bredden ökades något. Utfört av snickare. Hängrännor monterades på torpet av ägarna 2019. Alla åtgärder har genomförts med torpets historia och ursprungliga utseende i åtanke.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Ja, för allt utom monteringen av hängrännorna.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Det finns inga våtutrymmen.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *När vi köpte gården det så var sylltimret dåligt på ett antal platser. Det timret är utbytt av timmermannen Kent Vesterlund.*

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Förklara vad *Torpet hade inga hängrännor vid tillträde, det har vi nu monterat vilket gjort att avrinningen och fuktskydd mot timmervägg är löst.*

Problem med elsystem? Nej Ja

Förklara vad *Äldre eldragning i torpet. Åtgärdades av auktoriserad elektriker och de installerade även jordfelsbrytare.*

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *2010-07-21*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja





Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Förklara vad *Ja och nej. Murstocken som ansluter till den öppna spisen i kammaren behöver ses över enligt uppgifter från timmerman Kent Vesterlund, förra ägarna har dock eldat där. Järnspisen och kaminen fungerar utmärkt.*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja