

Besiktningssprotokollsåtgärder kommenterat av säljaren

Nedan är en sammanställning över påpekanden och saker som bör åtgärdas från besiktningssmannen.

Besiktningssresultat					
Bedömningskala: 1 = Utan anmärkning, 2 = Påpekande, 3 = Bör åtgärdas, 4 = Ej besiktningssbart					
Byggnadsdel	1	2	3	4	Anmärkning
Parallelltak				X	Ej besiktningssbar konstruktion.
Entréplan					
Hall	X				
Sovrum 1	X				
Dusch/wc		X			Golvet har något bristfällig lutning lokalt vid duschdörr.
Sovrum 2	X				
Kök	X				
Balkong/altan		X			Tröskelbeslag av plåt saknas till altandörr.
Sovrum 3	X				
Vardagsrum	X				
Balkong		X			Trallvirke på balkong är äldre.
Nedre plan					
Trappa	X				
Allrum	X				
Klädkammare	X				
Sovrum 1	X				
Badrum				X	Manschett i golvbrunnar är inte besiktningssbar pga täckande bruk.
Förråd	X				
Tvättstuga				X	Manschett i golvbrunn är inte besiktningssbar pga täckande bruk.
Förråd 1&2	X				
Utvändigt					
Tak		X			-Fotolåtar finns ej monterade. -Några skurna takpannor hänger i rännal. -Fargsläpp finns på takplåt. -Taket besiktades från takstegar och frånnock.
			X		Lokalt vid takutsprång förekommer fuktrelaterade missfärgningar mot vindskiva och läckage kan inte uteslutas, bör kontrolleras.
Takavvattning	X				
Fasad		X			Delar av fasaden har målningsbehov.
Fönster/dörrar	X				
Sockel	X				
Garage utvändigt		X			-Fotplåtar finns ej monterade. -Taket besiktades från stege ställd mot hänggräna lokalt. -Garageport är något böjd.
Garage inv	X				

Åtgärdat!

Åtgärdat!

Åtgärdat! (1)

Åtgärdat! (2)

Huvudsakliga kommentarerna

- (1) Lokalt vid takutsprång utanför själva huset på ett ställe så kunde takpappsuppviket mot vindskivan vara lite högre. Allt är nu inspekterat av takfirma, trävirke konstaterat i bra skick, takpappsuppviket förstärkt och korrigerat.
- (2) Vad gäller målning så anmärktes främst på två vindskivor. Utöver det var det delar av fasaden plus fasadsockel som var föremål för planerad målning av utseendeskäl men vi ville inte göra det före besiktning så fasaden kunde bli ordentligt inspekterad. All denna målningen är nu utförd.