

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över delar av fastigheterna Senneby 1<sup>5</sup>, 2<sup>2</sup> m.fl. i Vuddö socken och kommun av Stockholms län.

1 §

Inledande bestämmelser

Där sådant prövat oundgängligen behövt och förhållandena det väl medgiva, må smärre avvikelser beträffande byggnadsyta, hushöjd och taklutning av byggnadsnämnden medgivas.

2 §

( Allmänna bestämmelser )

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras sådan byggnad som påkallar anläggande av avloppsledning.

3 §

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med Th betecknat område får användas endast för båtuppläggnings- och bryggändamål.
- Mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mom. 4. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

4 §

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

- Mon. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mon. 2. Med kors- och punktprickning betecknad mark får icke bebyggas med annat än uthus, om byggnadsnämnden finner detta förenligt med ett värdat och ändamålsenligt bebyggande.

5 §

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

6 §

Tomts storlek

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 2000 kvadratmeter.

7 §

Byggnads läge

- Mon. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.
- Mon. 2. Å med F betecknat område får uthus icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden efter grannens medgivande tillåta, att uthus uppföres på mindre avstånd från tomtplatsgräns eller i sådan gräns.

8 §

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats

- Mom. 1. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område och har en areal mindre än 4.000 kvadratmeter, får endast en huvudbyggnad och två uthusbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område och har en areal större än 4.000 kvadratmeter, må efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en huvudbyggnad uppföras.
- Mom. 3. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 kvadratmeter.
- Mom. 4. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får uthusbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 40 kvadratmeter.

9 §

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind må ej inredas.

10 §

Byggnads höjd

- Mom. 1. Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- Mom. 2. Å med I betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

11 §

Taklutning

Tak får icke givas mindre lutning mot horisontalplanet än 22°.

12 §

Antal lägenheter

- Mon. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.
- Mon. 2. Å med F betecknat område får uthusbyggnad icke innehålla, boningsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva att sommarrum inredes, där hinder ur sanitär- eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

Stockholm den 30 maj 1964

ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB

Olle Thunwall

Lantmätare

Fyllhör Kommunfullmäktiges i VÄDDÖ beslut den 22/2 1965 § 8  
Sten Erickson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



