

Årsredovisning 2025

Brf Nya Hälsökällan, Bie

769603-9291



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Nya Hälsokällan, Bie

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Kassaflödesanalys	s. 8
Noter	s. 9
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Katrineholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-02-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-12-01 och nuvarande stadgar registrerades 1998-12-14 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
KATRINEHOLM BIE 3:39,3:31,3:32,3:33,3:34	1992	Katrineholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Södermanland

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1992.

Föreningen har 13 bostadsrätter om totalt 1 422 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jimmy Andersson	Ordförande
Clas Magnus Sönnersfors	Styrelseledamot
Hans Pettersson	Styrelseledamot

Valberedning

Vakant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Cecilia Åström Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-01.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades och sträcker sig fram till . Underhållsplanen uppdaterades .

Övrig verksamhetsinformation

Tre värmepannor byttes ut under 2025 (planerat underhåll).

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 24 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 23 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	625 121	618 049	624 000	616 800
Resultat efter fin. poster	-382 169	-146 529	-116 435	67 386
Soliditet (%)	19	23	24	25
Yttre fond	817 078	791 078	849 978	823 978
Taxeringsvärde	14 515 000	14 515 000	10 329 000	-
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	439	437	439	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,9	98,1	100,0	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 188	4 188	4 188	4 188
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	4 188	4 188	4 188	4 188
Sparande / kvm totalyta, kr	12	-13	67	174
Elkostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,16	5,67	5,39	-
Räntekänslighet (%)	9,54	9,57	9,54	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Hög ränta på banklån, även om räntan gått ner ifrån föregående år.

Bytt ut 3 stycken värmepumpar.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	13 000	-	-	13 000
Fond, yttre underhåll	791 078	-	26 000	817 078
Balanserat resultat	1 117 712	-146 529	-26 000	945 182
Årets resultat	-146 529	146 529	-382 169	-382 169
Eget kapital	1 775 260	0	-382 169	1 393 092

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	945 182
Årets resultat	-382 169
Totalt	563 014

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	26 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-271 669
Balanseras i ny räkning	808 683
	563 014

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	625 121	618 049
Övriga rörelseintäkter	3	5 834	15 746
Summa rörelseintäkter		630 955	633 795
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-570 410	-248 105
Övriga externa kostnader	8	-44 492	-50 293
Personalkostnader	9	-25 953	-33 507
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-127 452	-127 452
Summa rörelsekostnader		-768 307	-459 357
RÖRELSERESULTAT		-137 352	174 439
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 082	17 022
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-247 899	-337 990
Summa finansiella poster		-244 817	-320 968
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-382 169	-146 529
ÅRETS RESULTAT		-382 169	-146 529

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	6 638 095	6 752 647
Maskiner och inventarier	12	9 675	22 575
Summa materiella anläggningstillgångar		6 647 770	6 775 222
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 647 770	6 775 222
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 059	0
Övriga fordringar	13	8 455	8 359
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	33 934	30 972
Summa kortfristiga fordringar		46 448	39 331
Kassa och bank			
Kassa och bank		801 383	955 347
Summa kassa och bank		801 383	955 347
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		847 831	994 678
SUMMA TILLGÅNGAR		7 495 601	7 769 900

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 000	13 000
Fond för yttre underhåll		817 078	791 078
Summa bundet eget kapital		830 078	804 078
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		945 182	1 117 712
Årets resultat		-382 169	-146 529
Summa fritt eget kapital		563 014	971 182
SUMMA EGET KAPITAL		1 393 092	1 775 260
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	5 955 276	5 955 276
Leverantörsskulder		178	8 783
Skatteskulder		47 629	-65 921
Övriga kortfristiga skulder		12 853	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	86 573	96 502
Summa kortfristiga skulder		6 102 509	5 994 640
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 495 601	7 769 900

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-137 352	174 439
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	127 452	127 452
	-9 900	301 891
Erhållen ränta	3 082	17 022
Erlagd ränta	-257 828	-347 733
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-264 646	-28 820
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-7 117	4 168
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	117 798	-31 905
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-153 965	-56 557
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Uptagna lån	45	0
Amortering av lån	-45	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-153 965	-56 557
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	955 347	1 011 904
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	801 383	955 347

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Nya Hälsökällan, Bie är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 %
Fastighetsförbättringar	10,00 %
Maskiner och inventarier	20,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 10 074 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	624 000	622 000
Hyses-/avgiftsbortfall bostäder	0	-4 000
Övriga intäkter	1 121	49
Summa	625 121	618 049

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämnning	2	1
Övriga intäkter	0	15 745
Återbetaln. all Framtid	5 832	0
Summa	5 834	15 746

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Besiktning och service	31 059	31 814
Brandskydd	0	4 766
Summa	31 059	36 580

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	2 525	4 276
Bostäder VVS	9 604	3 562
Dörrar och lås/porttele	8 987	0
VA	1 916	1 879
Värme	0	89 212
Ventilation	9 782	0
Summa	32 814	98 929

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Bostäder	42 169	0
Bostäder VVS	229 500	0
Summa	271 669	0

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	36 106	34 485
Fastighetsskatt	198 762	78 111
Summa	234 868	112 596

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Övriga förvaltningskostnader	5 617	9 486
Förbrukningsmaterial	7 247	8 555
Juridiska kostnader	2 376	0
Revisionsarvoden	3 000	6 000
Ekonomisk förvaltning	26 252	26 252
Summa	44 492	50 293

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	20 000	26 000
Sociala avgifter	5 953	7 507
Summa	25 953	33 507

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	247 899	337 703
Övriga räntekostnader	0	287
Summa	247 899	337 990

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	8 333 503	8 333 503
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 333 503	8 333 503
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 580 856	-1 466 304
Årets avskrivning	-114 552	-114 552
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 695 408	-1 580 856
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 638 095	6 752 647
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 532 815</i>	<i>1 532 815</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 139 000	11 139 000
Taxeringsvärde mark	3 376 000	3 376 000
Summa	14 515 000	14 515 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	64 500	64 500
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	64 500	64 500
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-41 925	-29 025
Årets avskrivning	-12 900	-12 900
Utgående ackumulerad avskrivning	-54 825	-41 925
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	9 675	22 575

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	8 455	8 359
Summa	8 455	8 359

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 733	15 591
Försäkringspremier	9 097	8 818
Förvaltning	8 104	6 563
Summa	33 934	30 972

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Sörmlands Sparbank	2026-01-15	3,74 %	3 855 276	3 855 276
Sörmlands Sparbank	2026-03-15	3,74 %	2 100 000	2 100 000
Summa			5 955 276	5 955 276
Varav kortfristig del			5 955 276	5 955 276

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 955 276 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2025-12-31	2024-12-31
Utgiftsräntor	34 573	44 502
Förutbetalda avgifter/hyror	52 000	52 000
Summa	86 573	96 502

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	10 874 000	10 874 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-30.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Katrineholm

Clas Magnus Sönnersfors
Styrelseledamot

Hans Pettersson
Styrelseledamot

Jimmy Andersson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Cecilia Åström
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.04.2026 14:16

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 12.04.2026 22:12

DOCUMENT ID:

HyepnOK2Zx

ENVELOPE ID:

ryJT2dY2-l-HyepnOK2Zx

DOCUMENT NAME:

Brf Nya Hälsökällan, Bie, 769603-9291 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

16 pages

SHA-512:

96fc285ba95ec728db6afcc34e8b49afb7de3f8340856fc
13316bdefbab1e8054db25dce9f8ff92f13746a90186749
b7d59a46d3cfee8c456a49eba62aff748e

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant






eIDAS
standard



PADES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JIMMY ANDERSSON jimmy777@bahnhof.se	 Signed Authenticated	14.04.2026 17:35 14.04.2026 15:31	eID Low	Swedish BankID IP: 98.128.186.124
2. HANS PETTERSSON mauritzhans@hotmail.com	 Signed Authenticated	14.04.2026 19:23 14.04.2026 19:16	eID Low	Swedish BankID IP: 85.228.66.189
3. Clas Magnus Sönnersfors m.sonnerfors@gmail.com	 Signed Authenticated	14.04.2026 19:33 13.04.2026 06:56	eID Low	Swedish BankID IP: 90.226.50.40
4. CECILIA KRISTINA ÅSTRÖM cissi.astrom@hotmail.se	 Signed Authenticated	16.04.2026 14:16 16.04.2026 14:15	eID Low	Swedish BankID IP: 194.23.253.253

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Brf Nya Hälsokällan, Bie

org nr 769603–9291

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Nya Hälsokällan, Bie för år 2025/räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när det upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten (behandlar förlusten) enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Katrineholm 2026-04-01

Cecilia Åström



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.04.2026 14:14

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 12.04.2026 22:12

DOCUMENT ID:

Syla3utnWe

ENVELOPE ID:

S1xkThdthbe-Syla3utnWe

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2025.pdf

1 page

SHA-512:

8f9458a89e75e98f0b91b6c716d75970ac6bef0c3c01ecf
75a550f6ed7b6382ed9374d223ead11d06431db6d41c7
41591d6b01432220f96f1eb6e7874c2877b6

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CECILIA KRISTINA ÅSTR ÖM	Signed	16.04.2026 14:14	eID	Swedish BankID
cissi.astrom@hotmail.se	Authenticated	16.04.2026 14:14	Low	IP: 194.23.253.253

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed