

BRF KUNGEN 8
Org nr 769624-3844

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- tilläggsupplysningar	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2025-05-06 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Kinga Wojciechowska	Ordförande	2027
Morteza Rezaei	Vice Ordförande	2026
Maja Iljovic	Sekreterare	2026
Andrija Stevanovic	Ledamot	2027
Johan Olsson	Ledamot	2026
Aref Noory	Ledamot	2026 (avgått)
Joanna Buwaj	Suppleant	2026 (avgått)

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda sammanträden inklusive ett konstituerande sammanträde.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2024-05-22. Föreningens styrelse har sitt säte i Trångsund, Huddinge kommun, Stockholms län.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Till valberedning valdes Henrik Andersson.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade tre prisbasbelopp, motsvarande 176 400 kr för 2025, i arvode till styrelsen. Stämman beslutade även om ett arvode om max 6 000 kr till valberedningen.

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Tornslingan 39-41, med fastighetsbeteckning Kungen 8 respektive Springaren 1, i Huddinge Kommun.

18 st 1 rum och kök, 48 st 2 rum och kök, 32 st 3 rum och kök.

Nybyggnadsår 1961. Värdeår på Kungen 8 är 1975 och för Springaren 1 är värdeåret 1977. Per 2024-12-31 är 89 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 9 lägenheter är hyresrätter.

Total lägenhetsyta 5 670 m² varav 593 m² avser hyresrätterna. Förrådsytan uppgår till 89,2 m².

Under räkenskapsåret har sju bostadsrätter överlåtits.

Föreningen har en aktuell underhållsplan. Identifierat underhåll finns fram t.o.m. år 2072. Det totala underhållsbehovet enligt underhållsplanen uppgår till 62 170 tkr. Avsättning till fonden för yttre underhållfastställs varje år i samband med budget och uppgår 2025 till 201 723 kr. Fastighetsbesiktning med tillhörande genomgång är utförd 2021-11-23.

Föreningens fastighet har varit försäkrad till fullvärde hos Brandkontoret. I försäkringen ingår styrelseansvarsförsäkring.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF AB om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Det finns avtal med Storholmen Förvaltning AB gällande fastighetsskötsel och teknisk förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inför 2026 har styrelsen beslutat att höja avgifterna med 1,5 % för att ytterligare stärka föreningens ekonomi.

Flerårsöversikt

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	kr	5 818 617	5 607 144	5 034 151	4 698 323
Resultat efter finansiella poster	kr	-1 201 918	-1 501 666	-2 406 493	-1 499 477
Soliditet	%	55	55	53	53
Likviditet	%	222	210	115	72
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	938	896	792	712
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	938	896	792	
Skuldsättning per kvm	kr	9 014	9 080	9 314	9 466
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	10 047	10 120	10 741	10 916
Energikostnad per kvm	kr	224	216	191	192
Räntekänslighet (grundavgift)	%	10,7	11,3	13,6	15,3
Räntekänslighet (total avgift)	%	10,7	11,3	13,6	
Sparande per kvm	kr	200	150	141	194
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	82,29	82,55	78,15	

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Jämförelseåren; Nyckeltalen för år 2022 är ej justerade enligt vägledning till BFNAR 2023:1.

Uppllysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Uppllysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Hyresrättslägenhet har upplåtits under 2024, varför nyckeltalet påverkats.

Uppllysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa en hållbar ekonomi med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden. Trots att föreningen redovisar en förlust kan man konstatera att kassaflödet är positivt för året. Föreningen har hyresrätter som i framtiden kan upplåtas med bostadsrätt och således bidra positivt till föreningens ekonomi.

Utifrån ovanstående har avgifterna justerats inför kommande verksamhetsår (se Väsentliga händelser), och framtida avgiftshöjningar kan heller inte uteslutas.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	68 862 510	11 290 328	2 285 911	-14 501 009	-1 501 666
Reservering till yttre fond			680 400	-680 400	
Ianspråktagande av yttre fond			-34 829	34 829	
Balansering av föregående års resultat				-1 501 666	1 501 666
Årets resultat					-1 201 918
Belopp vid årets utgång	68 862 510	11 290 328	2 931 482	-16 648 247	-1 201 918

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-16 648 247
Årets resultat	-1 201 918

-17 850 165

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	201 723
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-68 625
I ny räkning balanseras	-17 983 263

-17 850 165

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-1 201 918
Dispositioner	-133 098

Årets resultat efter dispositioner -1 335 016

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition 3 064 580

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	5 818 617	5 607 144
Övriga rörelseintäkter		68 625	0
Summa rörelseintäkter		5 887 242	5 607 144
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-2 539 614	-2 440 462
Periodiskt underhåll	5	-68 625	-34 829
Övriga externa kostnader	6	-325 051	-354 359
Arvoden och personalkostnader	7	-233 146	-227 449
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 356 002	-2 328 604
Summa rörelsekostnader		-5 522 438	-5 385 703
Rörelseresultat		364 804	221 441
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	97 586	111 019
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 664 308	-1 834 126
Summa finansiella poster		-1 566 722	-1 723 107
Resultat efter finansiella poster		-1 201 918	-1 501 666
Årets resultat		-1 201 918	-1 501 666

Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen

Årets resultat enligt resultaträkningen		-1 201 918	-1 501 666
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		68 625	34 829
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-201 723	-680 400
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-1 335 016	-2 147 237

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

1

Tillgångar**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

9

113 245 676

114 566 222

Inventarier, verktyg och installationer

10

82 171

109 561

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

11

0

842 392

*Summa materiella anläggningstillgångar*113 327 847115 518 175**Summa anläggningstillgångar****113 327 847****115 518 175****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

4 614

9 974

Övriga fordringar

12

4 249

4 163

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

60 504

56 602

MBF Klientmedel i Handelsbanken

5 754 313

5 562 385

*Summa kortfristiga fordringar*5 823 6805 633 124**Summa omsättningstillgångar****5 823 680****5 633 124****Summa tillgångar****119 151 527****121 151 299**

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		68 862 510	68 862 510
Upplåtelseavgifter		11 290 328	11 290 328
Fond för yttre underhåll		2 931 482	2 285 911
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>83 084 320</u>	<u>82 438 749</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-16 648 247	-14 501 009
Årets resultat		-1 201 918	-1 501 666
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-17 850 165</u>	<u>-16 002 675</u>
Summa eget kapital		65 234 155	66 436 074
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 14	27 598 500	30 732 500
Summa långfristiga skulder		27 598 500	30 732 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 14	24 306 000	21 550 000
Leverantörsskulder		128 973	563 445
Skatteskulder		2 688	9 618
Övriga skulder	15	256 992	297 584
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 624 219	1 562 078
Summa kortfristiga skulder		26 318 872	23 982 725
Summa eget kapital och skulder		119 151 527	121 151 299

Kassaflödesanalys

2025-01-01 **2024-01-01**
-2025-12-31 **-2024-12-31**

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster	364 804	221 441
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm</u>		
Avskrivningar	2 356 002	2 328 604
Erhållen ränta	97 586	111 019
Erlagd ränta	-1 664 308	-1 834 127
	1 154 084	826 937
Ökning/minskning kundfordringar	0	-22 302
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	1 372	-12 917
Ökning/minskning leverantörsskulder	-434 472	431 743
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	14 618	49 662
	735 602	1 273 123
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-165 674	-1 085 565
Förvärv av inventarier	0	-136 951
Avyttring av övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-57 500
Finansieringsverksamheten		
Inbetalda upplåtelseavgifter	0	2 228 800
Inbetalda Insatser	0	1 771 200
Amortering av skuld	-378 000	-1 657 500
	-378 000	2 342 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Årets kassaflöde	191 928	2 335 607
Likvida medel vid årets början	5 562 385	3 226 778
Likvida medel vid årets slut	5 754 313	5 562 385

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 10 till 100 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,06 %.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Årsavgifter bostäder	4 844 892	4 628 836
Hyor parkering	126 000	126 000
Hyor bostäder	753 456	849 172
Övriga hyresintäkter	57 948	56 908
Övriga hyrestillägg	8 940	9 590
Övrig momspliktig intäkt	33 000	33 000
Övriga intäkter	22 820	24 864
Brutto	5 847 056	5 728 370
Hyresförluster vakanser bostäder	0	-93 762
Övriga vakanser hyresförluster	-28 439	-27 464
Summa nettoomsättning	5 818 617	5 607 144

I årsavgiften ingår värme, vatten, kabel-tv, bredband och telefoni för föreningens medlemmar.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
Fastighetsskötsel	348 795	366 261
Reparationer, löpande underhåll	172 696	251 387
Elavgifter	153 344	130 086
Uppvärmning	866 717	872 114
Vatten och avlopp	272 146	238 794
Renhållning	246 548	233 591
Försäkringar	79 987	74 139
Kabel-TV / Internet	92 261	91 747
Övriga fastighetskostnader	134 639	19 142
Fastighetsavgift/fastighetskatt	172 482	163 200
Summa driftskostnader	<u>2 539 615</u>	<u>2 440 461</u>

Not 5 Periodiskt underhåll

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
Filter	68 625	0
Entréskyltar	0	23 688
Spis hyreslägenhet	0	11 141
Summa periodiskt underhåll	<u>68 625</u>	<u>34 829</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	896	0
Kontorsmaterial	4 377	3 688
Kommunikation	28 465	22 650
Porto	0	54
Revision	37 200	35 750
Föreningsmöten	9 553	10 271
Ekonomisk och administrativ förvaltning	145 310	140 540
Övriga förvaltningskostnader	50 781	51 406
Konsultarvoden	48 469	90 000
Summa övriga externa kostnader	<u>325 051</u>	<u>354 359</u>

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Arvode styrelse	176 400	171 900
Arvode övrigt	6 000	6 000
Sociala kostnader	50 746	49 549
Summa arvoden, personalkostnader	<u>233 146</u>	<u>227 449</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i Handelsbanken	96 031	110 361
Övriga ränteintäkter	1 555	658
Summa finansiella intäkter	<u>97 586</u>	<u>111 019</u>

Upplysningar till balansräkningen**Not 9 Byggnader och mark**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	111 843 102	111 599 929
inköp/Aktiveringar: Trapphusreovering	1 008 066	0
Inköp/Aktiveringar: Porttelefon	0	199 135
Inköp/aktivering: Avfallshantering	0	101 538
Utrangering Passersystem	0	-57 500
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 851 168	111 843 102
Ingående ackumulerade avskrivningar	-19 596 062	-17 352 348
Årets avskrivningar enligt plan	-2 328 612	-2 278 211
Avskrivning utrangering passersystem	0	57 500
Avskrivning restbelopp passersystem	0	-23 003
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 924 674	-19 596 062
Utgående planenligt värde	<u>90 926 494</u>	<u>92 247 040</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	22 319 182	22 319 182
Utgående planenligt värde	22 319 182	22 319 182
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>113 245 676</u>	<u>114 566 222</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	67 241 000	59 216 000
Taxeringsvärde mark	19 712 000	26 930 000
	<hr/>	<hr/>
	86 953 000	86 146 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	86 600 000	85 800 000
Lokaler	353 000	346 000
	<hr/>	<hr/>
	86 953 000	86 146 000

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	136 951	0
Årets anskaffningar: Tvättmaskin och Fastighetsboxar	0	136 951
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 951	136 951
Ingående ackumulerade avskrivningar	-27 390	0
Årets avskrivningar	-27 390	-27 390
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 780	-27 390
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>82 171</u>	<u>109 561</u>

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	842 392	0
- Nedlagda kostnader Trapphusrenovering	165 674	842 392
- Omklassificeringat till byggnad, not 9	-1 008 066	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	0	842 392
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>842 392</u>

Not 12 Övriga fordringar

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Skattekontot	4 249	4 163
	<hr/>	<hr/>
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>4 249</u>	<u>4 163</u>

Not 13 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	2,67	2026-10-30	10 700 000
Stadshypotek	2,73	2026-10-30	8 000 000
Stadshypotek	2,95	2028-03-30	6 672 000
Stadshypotek	2,63	2027-09-01	9 500 000
SBAB	3,83	2027-05-11	7 357 500
SBAB	3,90	2027-05-11	4 675 000
SBAB	2,63	2026-09-15	5 000 000
Summa skulder till kreditinstitut			51 904 500
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-606 000
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-23 700 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			27 598 500
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			48 874 500

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	62 900 000	62 900 000
Summa ställda säkerheter	62 900 000	62 900 000

Not 15 Övriga skulder

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Saldo medlemmarnas reparationsfond	250 524	297 524
Skulder till MBF	6 468	60
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>256 992</u>	<u>297 584</u>

Årsredovisning färdigställdes 2026-03-31.

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Kinga Wojciechowska
Ordförande

Morteza Rezaei

Maja Iljovic

Andrija Stevanovic

Johan Olsson

Aref Noory

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Marie Lundin
Auktoriserad revisor

Deltagare

MBF 5569148264 Sverige

KINGA WOJCIECHOWSKA Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-31 16:31:08 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KINGA WOJCIECHOWSKA

Kinga Wojciechowska

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 2.65.203.165

JOHAN OLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-31 16:40:38 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Olsson

Johan Olsson

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 85.229.6.243

MORTEZA REZAEI Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-31 16:46:02 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Morteza Rezaei

Morteza Rezaei

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 83.191.127.51

ANDRIJA STEVANOVIC Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-31 16:30:57 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDRIJA STEVANOVIC

Andrija Stevanovic

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 90.129.221.87

MAJA ILJOVIC Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-31 17:08:59 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAJA ILJOVIC

Maja Iljovic

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 90.170.139.243

AREF NOORY Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-01 06:24:08 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: AREF NOORY

Aref Noory

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 83.250.63.172

MARIE LUNDIN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-01 07:29:32 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIE LUNDIN

Marie Lundin

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.150.123