



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Skövde Skövde 4:42 med adress Billingen Åsaborg , 54948 Skövde

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2002

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Två till hus + 1 vid bom samt smånycklar till uthus. Ska höra med sevitutägaren om vi kan få en nyckel till för bommen.*

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Från torpargrund till betongplatta 2006-08-23*

*Helt utbytt el från gamla ledningar. Luftledningen borttagen. Jordkabel till hus och ladugård och skåp (Skövde Energi) med jordfelsbrytare. 2009-01-27*

*Bytt tak från tegel till betongpannor samt efterkommande behandlingar samt plåtarbeten 2012-06-03*

*Rörspis (fattigmans kakelugn) vardagsrum omgjord med Roslagsspis kasett med spirorör och värmekulit. 2005-06-08*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Som underlag finns alla fakturor sparade för utfört arbete.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *Finns inte våtutrymmen*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Förklara vad *Åtgärdat grunden*

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Förklara vad *Helt utbytt el*

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Förklara vad. Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Grävd och sprängd brunn. Vattenprov inte taget.*

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja





Förklara vad *Gammal vedspis som fungerar att elda i.*

*Bakugn som inte fungerar pga förtäppning vid vindbjälkslagret.*

*Målning gavlar hus.*

*Hål i innertaket ladugård till loft (ränne) från tidigare läckage vid köp.*

*Ladugård. Golv foderlador och fasad baksida.*

*Saknar indraget vatten samt toalett.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja